



Общество с ограниченной
ответственностью «ТАКТ»

454091, г. Челябинск,
ул. Цвиллинга, д. 57а, офис №6
(351) 701-10-17, uk-takt@ya.ru
uk-niks.ru

ОГРН: 1107451009907
ИНН: 7451303836 КПП: 745101001
Р/сч: 40702810990000013542
в ПАО «Челябинвестбанк» г. Челябинск
к/сч: 30101810400000000779
БИК 047501779

**Собственникам помещений по адресу
г. Челябинск, Елькина, 91/91А**

27.05.2025 г.

УВЕДОМЛЕНИЕ

В июне 2025 г. по инициативе управляющей организации ООО «ТАКТ» в Вашем доме будет организовано общее собрание собственников по утверждению нового договора управления, тарифов за содержание общего имущества, и обслуживания дополнительного оборудования.

В случае отсутствия положительного решения по вопросу утверждения договора управления и тарифа, предыдущий договор управления будет считаться прекращенным с 01.07.2025 г. и в силу ч.4 ст.158 Жилищного кодекса РФ дом будет переведен на минимальные условия обслуживания - тариф, утверждённый органами местного самоуправления (далее ОМСУ) и минимальный перечень работ и услуг.

В тариф, утвержденный ОМСУ, не входит обслуживание домофони, видеонаблюдения, дополнительных лифтов, ворот парковочного комплекса и предусмотрена минимальная периодичность уборки МОП жилого дома и двора).

Данный вид обслуживания будет действовать до момента:

1. назначения управляющей организации для Вашего дома ОМСУ **или**
2. выбора собственниками новой УК и утверждении с ней тарифа за содержание на общем собрании **или**
3. сохранение дальнейшего управления и утверждении тарифа с ООО «ТАКТ» на общем собрании до того, как будет назначена новая управляющая организация.

Директор ООО «ТАКТ»

Н.Д. Горбунов