

ПРОТОКОЛ № 1 за 2024 год
внеочередного общего собрания собственников помещений
в многоквартирном жилом доме пр-кт Свердловский,88 в г. Челябинске
в период с 02.04.2024 г. по 27.05.2024 г. в очно-заочной форме.

Вводная часть

1. Дата протокола: 29.05.2024 г. (дата окончания подсчета голосов);

2. Регистрационный номер протокола: № 1 за 2024 год;

3. Место проведения собрания:

Очная часть собрания: в лифтовом холле первого этажа подъезда №1 пр-кт Свердловский,88;

Проведение заочного голосования: путем заполнения и передачи бланков:

- представителю управляющей организации ООО «ТАКТ» на очной части собрания 02 апреля в 17.30;
- консьержу в подъездах МКД;
- представителю УК, работающему на поквартирном обходе;
- в офис ООО «ТАКТ» г. Челябинск, ул. Цвиллинга 57а, оф.6 с 8-30 до 17-30 в будние дни.

4. Дата проведения общего собрания:

Очная часть собрания: 02 апреля с 17:30 до 18.00;

Проведение заочного голосования: с 02.04.2024 г. по 27.05.2024 г.

Дата и место подсчета голосов: 29.05.2024 г. в офисе управляющей организации МКД ООО «ТАКТ» ИНН 7451303836, ОГРН 1107451009907;

5. Адрес многоквартирного дома: г. Челябинск, пр-кт Свердловский,88;

6. Вид собрания: внеочередное;

7. Форма проведения собрания: очно - заочная;

8. Сведения об инициаторах собрания:

управляющая организации дома ООО «ТАКТ» (ИНН 7451303836, ОГРН 1107451009907) в порядке п.7 ст. 45 Жилищного кодекса РФ по всем вопросам повестки дня;

9. Председательствующий собрания:

Вопрос об избрании включен в повестку дня.

10. Принявшие участие в собрании:

В голосовании приняло участие – 214 собственник(ов) (Приложение № 2 к протоколу);

11. Приглашенные:

На собрание приглашено – 355 собственника (ов) (Приложение № 2 к протоколу);

12. Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме:

355 голосов, обладающих 16 203,30 кв.м. площади, что составляет 100 % голосов

13. Количество голосов, принявших участие в собрании:

214 голосов, обладающих 10 528,65 кв.м. площади, что составляет 64,98 % голосов от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома.

Информация по поступившим бланкам, но не учтенным в общем подсчете:

- Кв.79, площадь 70,70 кв.м., не представлены актуальные сведения о собственнике помещения;
- Кв.172, площадь 44,00 кв.м., по сведениям управляющей организации бланк заполнен не собственником;

По вопросу повестки дня №1:

- кв.177 (м.м. 6/59) - 57,40 кв.м. / 13,70 кв.м. - отсутствует позиция собственника по вопросу повестки дня;

По вопросу повестки дня №2:

- кв.177 (м.м. 6/59) - 57,4 кв.м. / 13,70 кв.м. - отсутствует позиция собственника по вопросу повестки дня;
- кв.198 - 88,30 кв.м. - отсутствует позиция собственника по вопросу повестки дня;

По вопросу повестки дня №3:

- нежилое помещение № 4, 5 - 93,60 кв.м./ 309,30 кв.м.- отсутствует позиция собственника по вопросу повестки дня;
- кв.133 - 46,90 кв.м. - отсутствует позиция собственника по вопросу повестки дня;

По вопросу повестки дня №4:

- кв.190 - 67,20 кв.м. - отсутствует позиция собственника по вопросу повестки дня;

По вопросу повестки дня №5:

- кв.190 - 67,20 кв.м. - отсутствует позиция собственника по вопросу повестки дня;

По вопросу повестки дня №6:

- кв.190 - 67,20 кв.м. – собственником при заполнении бланка допущено исправление;

По вопросу повестки дня №7:

- кв.62 - 94,70 кв.м. - отсутствует позиция собственника по вопросу повестки дня;
- кв.190 - 67,20 кв.м. - отсутствует позиция собственника по вопросу повестки дня;
- кв.198 - 88,30 кв.м.- отсутствует позиция собственника по вопросу повестки дня;

По вопросу повестки дня №9:

• кв. 6 (м.м.6/19) - 92,00 кв.м./18,60 кв.м. - отсутствует позиция собственника по вопросу повестки дня;

- кв.24 - 46,70 кв.м.- отсутствует позиция собственника по вопросу повестки дня;
- кв.34 (м. м. 6/31) - 93,90 кв.м./36,80 кв.м.- собственником при заполнении бланка допущено исправление;
- кв.62 - 94,70 кв.м. - отсутствует позиция собственника по вопросу повестки дня;
- кв.198 - 88,30 кв.м.- отсутствует позиция собственника по вопросу повестки дня;

По вопросу повестки дня №10:

- кв.198 - 88,30 кв.м.-отсутствует позиция собственника по вопросу повестки дня;

14. Общая площадь жилых/нежилых помещений в многоквартирном доме:

16 203,30 кв.м.

15. Кворум:

Вопросы повестки дня, кворум по которым предусмотрен ч. 3 ст. 45 ЖК РФ, ч. 1 ст. 46 ЖК РФ (> 50% от общего числа голосов, принимающих участие в данном собрании собственников помещений в многоквартирном доме):1-9;

Вопросы повестки дня, кворум по которым предусмотрен ч. 1 ст. 46 ЖК РФ, ч. 2 ст. 44 ЖК РФ, ч.5.1 ст.189 ЖК РФ (Большинством не менее 2/3 голосов от общего числа голосов собственников в МКД):10.

Кворум общего собрания: ИМЕЕТСЯ ПО ВОПРОСАМ ПОВЕСТКИ ДНЯ №1-9, ОТСУТСТВУЕТ ПО ВОПРОСУ №10 ПОВЕСТКИ ДНЯ;

СОБРАНИЕ ПРАВОМОЧНО ПРИНИМАТЬ РЕШЕНИЯ ПО ВОПРОСАМ ПОВЕСТКИ ДНЯ №1-9;

Вопрос №1 повестки дня;	Вопрос №2 повестки дня;	Вопрос №3 повестки дня;	Вопрос №4 повестки дня;	Вопрос №5 повестки дня;
64,54%	63,99%	62,20%	64,56%	64,56%

Вопрос №6 повестки дня;	Вопрос №7 повестки дня;	Вопрос №8 повестки дня;	Вопрос №9 повестки дня;	Вопрос №10 повестки дня;
64,56%	63,43%	64,98%	62,07%	64,43%

16. Повестка дня:

№	п / п	ПОВЕСТКА ДНЯ
1.		Выбрать председателем, секретарем собрания - управляющую организацию ООО «ТАКТ» ИНН 7451303836, ОГРН 1107451009907, счетную комиссию общего собрания собственников в составе председателя совета дома Белобородова Александра Владимировича, собственника кв.88, представителя совета дома Ефремова Евгения Владимировича, собственника кв.48, управляющей организации ООО «ТАКТ» ИНН 7451303836, ОГРН 1107451009907;
2.		Утвердить тариф за содержание и текущий ремонт общего имущества в размере: 33,65 руб. с 1 кв.м. общей площади помещения собственника, утвердить и заключить договор управления (с приложениями № 1-4) с ООО «ТАКТ» с «01» июня 2024 года; Договор управления многоквартирным домом считать заключенным и подписанным всеми

собственниками, которые приняли по данному вопросу положительное решение.
В случае отсутствия кворума или положительного решения по вопросу - дом будет переведен на минимальные условия обслуживания (тариф, утв. ОМС с минимальным перечнем услуг и работ ПП №290 от 03.04.2013 г., в который не входит обслуживание домофонию подъездов, калиток, автоматики ворот и шлагбаума и предусмотрена минимальная периодичность уборки МОП).

3. Продлить оказание услуги «консьерж» дома пр-кт Свердловский,88 с сохранением условий предоставления в 24-часовом режиме с новой стоимостью **8,57 руб.*** ежемесячно с 1 кв.м. общей площади помещения собственника с «01» июня 2024 года;
Утвердить индексацию стоимости дополнительной услуги «консьерж» из расчета **7,5 %** ежегодно, начиная с 01 «июня» 2025 года;
В случае отсутствия кворума или положительного решения по вопросу - услуга «консьерж» будет прекращена в полном объеме с 01 июля 2024 года.

Модернизация существующей системы видеонаблюдения многоквартирного дома

4. Утвердить замену системы видеонаблюдения многоквартирного дома (15 видеокамер) и их подключение к услуге «Видеоконтроль» от АО «Интерсвязь-2» за счет средств собственников:
- за замену видеокамер одновременно **9,16 руб. * с 1 кв. м. общей площади помещения** путем начисления в платежном документе ООО «ТАКТ» в составе статьи «единовременный взнос по решению ОСС»;
- за обслуживание видеокамер ежемесячно **0,05 руб.*с 1 кв.м. общей площади помещения** путем начисления в платежном документе ООО «ТАКТ» в составе статьи «содержание и ремонт», дополнительно к утвержденному тарифу;
- доступ к услуге «Видеоконтроль» ежемесячно по индивидуальным тарифам и договорам с АО «Интерсвязь-2» согласно стоимости в коммерческом предложении.
!!! При утверждении вопроса №4 повестки дня, в п. 8 приложения №2 к договору управления вносится изменение стоимости с 0,74 руб. на 0,05 руб.;
Уполномочить АО «Интерсвязь-2» на безвозмездной основе разместить на элементах общего имущества многоквартирного дома оборудование телекоммуникационной сети АО «Интерсвязь-2» с присоединением оборудования телекоммуникационной сети к электросетям отдельными линиями от вводного устройства, установленного на вводе питающей линии в многоквартирный дом с урегулированием отношений по энергоснабжению телекоммуникационной сети АО «Интерсвязь-2» по прямому договору между АО «Интерсвязь-2» и электроснабжающей организацией.

Модернизация домофонию многоквартирного дома

5. Расторгнуть договор на обслуживание системы домофонию многоквартирного дома пр-кт Свердловский,88 с ООО «Электра» (ИНН 7452150043) с **01.08.2024 г.;**
Утвердить ООО фирма «Интерсвязь» в качестве организации, обслуживающей домофонию многоквартирного дома.
Утвердить замену домофонного оборудования на телекоммуникационную систему с вызывной панелью и функцией видеонаблюдения «Умный домофон» (2 панели) и оборудование считывателей на калитках (3 шт.) от ООО фирма «Интерсвязь» с подключением оборудования к телекоммуникационной сети ООО фирма «Интерсвязь» за счет средств собственников:
- за монтаж и пусконаладку оборудования одновременно **8,83 руб. * с 1 кв. м. общей площади помещения** путем начисления в платежном документе ООО «ТАКТ» в составе статьи «единовременный взнос по решению ОСС»;
- за обслуживание оборудования ежемесячно по индивидуальным тарифам и договорам ООО фирма «Интерсвязь» согласно стоимости в коммерческом предложении.
Право собственности на телекоммуникационную систему с вызывной панелью и функцией видеонаблюдения «Умный домофон» принадлежит ООО фирма «Интерсвязь» и предоставляется собственникам в аренду.
!!! При утверждении вопроса № 5 повестки дня, в п. 7.2 приложения № 2 к договору управления вносится изменение: исключается стоимость за обслуживание систем домофонию (считывателей, домофонных вызывных панелей) в размере 0,22 руб.;
Уполномочить ООО фирма «Интерсвязь» на безвозмездной основе разместить на элементах общего

	<p>имущества многоквартирного дома оборудование телекоммуникационной сети ООО фирма «Интерсвязь» с присоединением оборудования телекоммуникационной сети к электросетям отдельными линиями от вводного устройства, установленного на вводе питающей линии в многоквартирный дом с урегулированием отношений по энергоснабжению телекоммуникационной сети ООО фирма «Интерсвязь» по прямому договору между ООО фирма «Интерсвязь» и электроснабжающей организацией.</p>
<p>Установка дополнительного оборудования</p>	
6.	<p>Утвердить приобретение, монтаж, подключение и дальнейшее обслуживание видеокамер в лифтах дома (архив 7 дней) от АО «Интерсвязь-2» и их подключение к услуге «Видеоконтроль» от АО «Интерсвязь-2» за счет средств собственников:</p> <ul style="list-style-type: none"> - единовременно 4,13 руб. * с 1 кв.м. общей площади жилого помещения путем начисления в платежном документе ООО «ТАКТ» в составе статьи «единовременный взнос по решению ОСС»; - ежемесячно техническое обслуживание системы видеонаблюдения в лифтах 0,09 руб.* с 1 кв.м. общей площади жилого помещения путем начисления в платежном документе ООО «ТАКТ» в составе статьи «содержание и ремонт», дополнительно к утвержденному тарифу. <p>!!! При утверждении вопроса №6 повестки дня, в п. 8 приложения №2 к договору управления вносится изменение стоимости.</p> <ul style="list-style-type: none"> - доступ к услуге «Видеоконтроль» ежемесячно по индивидуальным тарифам и договорам с АО «Интерсвязь-2» согласно стоимости в коммерческом предложении.
7.	<p>Утвердить приобретение, монтаж, подключение и дальнейшее обслуживание видеокамер в подземной парковке дома (архив 7 дней) от АО «Интерсвязь-2» и их подключение к услуге «Видеоконтроль» от АО «Интерсвязь-2» за счет средств собственников:</p> <ul style="list-style-type: none"> - единовременно 54,49 руб. * с 1 кв.м. площади машино-места путем начисления в платежном документе ООО «ТАКТ» в составе статьи «единовременный взнос по решению ОСС»; - ежемесячно техническое обслуживание системы видеонаблюдения в парковке дома 0,65 руб.* с 1 кв.м. площади машино-места путем начисления в платежном документе ООО «ТАКТ» в составе статьи «содержание и ремонт», дополнительно к утвержденному тарифу. <p>!!! При утверждении вопроса №7 повестки дня, в п. 8 приложения №2 к договору управления вносится изменение стоимости.</p> <ul style="list-style-type: none"> - доступ к услуге «Видеоконтроль» ежемесячно по индивидуальным тарифам и договорам с АО «Интерсвязь-2» согласно стоимости в коммерческом предложении.
8.	<p>Утвердить приобретение, монтаж, подключение и дальнейшее обслуживание камеры на шлагбауме «УМНЫЙ ШЛАГБАУМ» (архив 7 дней) от АО «Интерсвязь-2»:</p> <ul style="list-style-type: none"> - единовременно 2,44 руб. * с 1 кв.м. общей площади помещения путем начисления в платежном документе ООО «ТАКТ» в составе статьи «единовременный взнос по решению ОСС»; - ежемесячно за техническое обслуживание камеры на шлагбауме и архив (7 дней) 0,33 руб.* с 1 кв.м. общей площади помещения путем начисления в платежном документе ООО «ТАКТ» в составе статьи «содержание и ремонт» дополнительно к утвержденному тарифу. <p>!!! При утверждении вопроса №8 повестки дня, в п. 8 приложения №2 к договору управления вносится изменение стоимости.</p>
<p>Реализация принятых решений по вопросам №4-8 повестки дня осуществляется при объеме сбора платежей не менее 70% от начисленного в срок до 31.07.2024 года;</p>	
9.	<p>Уполномочить собственников машиномест №№ 6/1 – 6/83 (включительно) утверждать установку дополнительного оборудования, дополнительные услуги, в т.ч. в целях содержания общего имущества и использовать общее имущество, находящееся в подземной парковке пр-кт Свердловский, 88 в рамках утвержденной дополнительной услуги в настоящем и последующих собраниях собственников.</p> <p>!!! При положительном решении по указанному вопросу повестки дня, расчет кворума по вопросу № 7 будет произведен от общей площади машино-мест.</p>
10	<p>УТВЕРДИТЬ в соответствии с ч.5.1. ст.189 ЖК РФ:</p> <p>Проведение первого этапа капитального ремонта многоквартирного дома пр-кт Свердловский, 88 в г. Челябинске в соответствии с Законом Челябинской области от 27 июня 2013 года № 512-30 «Об организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах,</p>

расположенных на территории Челябинской области.

Перечень услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, а именно **утепление и ремонт фасада многоквартирного дома пр-кт Свердловский,88 в г. Челябинске.**

Срок проведения **первого этапа** капитального ремонта не позднее **31 декабря 2024 года.**

Предельно допустимую стоимость услуг по первому этапу капитального ремонта - утепление и ремонт фасада - оказание услуги по разработке проектной документации на проведение капитального ремонта **1 400 000 (один миллион четыреста тысяч) рублей.**

Источник финансирования капитального ремонта общего имущества - средства фонда капитального ремонта, аккумулируемые на специальном счете капитального ремонта многоквартирного дома пр-кт Свердловский,88 в г. Челябинске, открытом в Челябинском отделении № 8597 ПАО Сбербанк ИНН: 7451990794; КПП:745301001; Корр.счет./БИК:30101810700000000602/047501602; **р/с: 40604810972000000029;**

Подрядную организацию для оказания услуги по разработке проектной документации в целях проведения капитального ремонта фасада пр-кт Свердловский,88 – **ООО «Позитив-Строй» ИНН 7701940069;**

Совершение операции с денежными средствами, находящимися на специальном счете капитального ремонта многоквартирного дома пр-кт Свердловский,88 в г. Челябинске, открытом в Челябинском отделении № 8597 ПАО Сбербанк в соответствии с **ч.3 ст.190 ЖК РФ:**

- аванс в размере 30% от стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту;
- окончательный расчет 70% после подписания акта оказанных услуг;

Утвердить управляющую организацию ООО «ТАКТ» ИНН 7451303836, ОГРН 1107451009907 и представителя совета многоквартирного дома в качестве лиц, которые от имени всех собственников помещений многоквартирного дома пр-кт Свердловский,88 в г. Челябинске уполномочены действовать по всем вопросам, связанным с реализацией настоящей повестки дня и проведению капитального ремонта - утепление и ремонт фасада (в т.ч. заключить договор с подрядной организацией, подписать акт приемки оказанных услуг, взаимодействовать с владельцем специального счета СНОФ «Региональный оператор капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах Челябинской области» по указанному вопросу).

Владелец специального счета фонда капитального ремонта многоквартирного дома пр-кт Свердловский, 88 в г. Челябинске, открытом в Челябинском отделении № 8597 ПАО Сбербанк - СНО фонд «Региональный оператор капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах Челябинской области».

Основная часть

Вопрос № 1 повестки дня - Выбрать председателем, секретарем собрания - управляющую организацию ООО «ТАКТ» ИНН 7451303836, ОГРН 1107451009907, счетную комиссию общего собрания собственников в составе председателя совета дома Белобородова Александра Владимировича, собственника кв.88, представителя совета дома Ефремова Евгения Владимировича, собственника кв.48, управляющей организации ООО «ТАКТ» ИНН 7451303836, ОГРН 1107451009907;

СЛУШАЛИ: Представителя управляющей организации ООО «ТАКТ» по вопросу утверждения председателя, секретаря и счетной комиссии настоящего общего собрания собственников.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить согласно повестке.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Кворум 10 457,55 кв.м.							
64,54%							
«За»		«Против»			«Воздержались»		
Количество голосов (кв.м)	% от числа проголосовавших	Количество голосов (кв.м)	% от числа проголосовавших	Количество голосов (кв.м)	% от числа проголосовавших	Количество голосов (кв.м)	% от числа проголосовавших
8 953,94	85,62	99,60	0,95	1 404,01	13,43		

Решение по вопросу: **ПРИНЯТО.**

Вопрос № 2 повестки дня – Утвердить тариф за содержание и текущий ремонт общего имущества в

размере: 33,65 руб. с 1 кв.м. общей площади помещения собственника, утвердить и заключить договор управления (с приложениями № 1-4) с ООО «ТАКТ» с «01» июня 2024 года;

Договор управления многоквартирным домом считать заключенным и подписанным всеми собственниками, которые приняли по данному вопросу положительное решение.

В случае отсутствия кворума или положительного решения по вопросу - дом будет переведен на минимальные условия обслуживания (тариф, утв. ОМС с минимальным перечнем услуг и работ ПП №290 от 03.04.2013 г., в который не входит обслуживание домофони подьездов, калиток, автоматики ворот и шлагбаума и предусмотрена минимальная периодичность уборки МОП).

СЛУШАЛИ: Представителя управляющей организации ООО «ТАКТ» по вопросу утверждения тарифа за содержание и текущий ремонт, об основных положениях проекта договора управления.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить согласно повестке.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Кворум 10 369,25 кв.м.							
63,99%							
«За»		«Против»			«Воздержались»		
Количество голосов (кв.м)	% от числа проголосовавших	Количество голосов (кв.м)	% от числа проголосовавших	Количество голосов (кв.м)	% от числа проголосовавших	Количество голосов (кв.м)	% от числа проголосовавших
7 972,52	76,89	1 460,23	14,08	936,50	9,03		

Решение по вопросу: ПРИНЯТО.

Вопрос № 3 повестки дня – Продлить оказание услуги «консьерж» дома пр-кт Свердловский,88 с сохранением условий предоставления в 24-часовом режиме с новой стоимостью 8,57 руб.* ежемесячно с 1 кв.м. общей площади помещения собственника с «01» июня 2024 года;

Утвердить индексацию стоимости дополнительной услуги «консьерж» из расчета 7,5 % ежегодно, начиная с 01 «июня» 2025 года;

В случае отсутствия кворума или положительного решения по вопросу - услуга «консьерж» будет прекращена в полном объеме с 01 июля 2024 года.

СЛУШАЛИ: Представителя управляющей организации ООО «ТАКТ» по вопросу утверждения новой стоимости по дополнительной услуги «консьерж», об условиях ежегодной индексации.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить согласно повестке.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Кворум 10 078,85 кв.м.							
62,20 %							
«За»		«Против»			«Воздержались»		
Количество голосов (кв.м)	% от числа проголосовавших	Количество голосов (кв.м)	% от числа проголосовавших	Количество голосов (кв.м)	% от числа проголосовавших	Количество голосов (кв.м)	% от числа проголосовавших
7 672,43	76,12	1 651,00	16,38	755,42	7,50		

Решение по вопросу: ПРИНЯТО.

Вопрос № 4 повестки дня – Утвердить замену системы видеонаблюдения многоквартирного дома (15 видеокамер) и их подключение к услуге «Видеоконтроль» от АО «Интерсвязь-2» за счет средств собственников:

- за замену видеокамер одновременно 9,16 руб. * с 1 кв. м. общей площади помещения путем начисления в платежном документе ООО «ТАКТ» в составе статьи «единовременный взнос по решению ОСС»;

- за обслуживание видеокамер ежемесячно 0,05 руб.*с 1 кв.м. общей площади помещения путем начисления в платежном документе ООО «ТАКТ» в составе статьи «содержание и ремонт», дополнительно к утвержденному тарифу;

- доступ к услуге «Видеоконтроль» ежемесячно по индивидуальным тарифам и договорам с АО «Интерсвязь-2» согласно стоимости в коммерческом предложении.

!!! При утверждении вопроса №4 повестки дня, в п. 8 приложения №2 к договору управления вносится

изменение стоимости с 0,74 руб. на 0,05 руб.;

Уполномочить АО «Интерсвязь-2» на безвозмездной основе разместить на элементах общего имущества многоквартирного дома оборудование телекоммуникационной сети АО «Интерсвязь-2» с присоединением оборудования телекоммуникационной сети к электросетям отдельными линиями от вводного устройства, установленного на вводе питающей линии в многоквартирный дом с урегулированием отношений по энергоснабжению телекоммуникационной сети АО «Интерсвязь-2» по прямому договору между АО «Интерсвязь-2» и электроснабжающей организацией.

СЛУШАЛИ: Представителя управляющей организации ООО «ТАКТ», представителя ООО фирма «Интерсвязь» по вопросу модернизации системы видеонаблюдения от АО «Интерсвязь-2»: условия и стоимость их монтажа с последующим ежемесячным обслуживанием в рамках заключенных прямых договоров с АО «Интерсвязь-2».

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить согласно повестке.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Кворум 10 461,45 кв.м.							
64,56%							
«За»		«Против»			«Воздержались»		
Количество голосов (кв.м)	% от числа проголосовавших	Количество голосов (кв.м)	% от числа проголосовавших	Количество голосов (кв.м)	% от числа проголосовавших	Количество голосов (кв.м)	% от числа проголосовавших
6 701,71	64,06	2 363,31	22,59	1 396,42			13,35

Решение по вопросу: **ПРИНЯТО.**

Вопрос № 5 повестки дня – Расторгнуть договор на обслуживание системы домофонии многоквартирного дома пр-кт Свердловский,88 с ООО «Электра» (ИНН 7452150043) с 01.08.2024 г.;

Утвердить ООО фирма «Интерсвязь» в качестве организации, обслуживающей домофонию многоквартирного дома.

Утвердить замену домофонного оборудования на телекоммуникационную систему с вызывной панелью и функцией видеонаблюдения «Умный домофон» (2 панели) и оборудование считывателей на калитках (3 шт.) от ООО фирма «Интерсвязь» с подключением оборудования к телекоммуникационной сети ООО фирма «Интерсвязь» за счет средств собственников:

- за монтаж и пусконаладку оборудования одновременно **8,83 руб. * с 1 кв. м. общей площади помещения** путем начисления в платежном документе ООО «ТАКТ» в составе статьи «единовременный взнос по решению ОСС»;

- за обслуживание оборудования ежемесячно по индивидуальным тарифам и договорам ООО фирма «Интерсвязь» согласно стоимости в коммерческом предложении.

Право собственности на телекоммуникационную систему с вызывной панелью и функцией видеонаблюдения «Умный домофон» принадлежит ООО фирма «Интерсвязь» и предоставляется собственникам в аренду.

!!! При утверждении вопроса № 5 повестки дня, в п. 7.2 приложения № 2 к договору управления вносится изменение: исключается стоимость за обслуживание систем домофонии (считывателей, домофонных вызывных панелей) в размере 0,22 руб.;

Уполномочить ООО фирма «Интерсвязь» на безвозмездной основе разместить на элементах общего имущества многоквартирного дома оборудование телекоммуникационной сети ООО фирма «Интерсвязь» с присоединением оборудования телекоммуникационной сети к электросетям отдельными линиями от вводного устройства, установленного на вводе питающей линии в многоквартирный дом с урегулированием отношений по энергоснабжению телекоммуникационной сети ООО фирма «Интерсвязь» по прямому договору между ООО фирма «Интерсвязь» и электроснабжающей организацией.

СЛУШАЛИ: Представителя управляющей организации ООО «ТАКТ», представителя ООО фирма «Интерсвязь» по вопросу модернизации системы домофонии: наименование, количество и функционал оборудования, условия, стоимость, прямые договоры с провайдером.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить согласно повестке.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Кворум 10 461,45 кв.м.						
64,56 %						
«За»		«Против»		«Воздержались»		
Количество голосов (кв.м)	% от числа проголосовавших	Количество голосов (кв.м)	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	
7 305,53	69,83	1 569,31	15,00	1 586,60	15,17	

Решение по вопросу: ПРИНЯТО.

Вопрос № 6 повестки дня – Утвердить приобретение, монтаж, подключение и дальнейшее обслуживание видеокамер в **лифтах дома** (архив 7 дней) от АО «Интерсвязь-2» и их подключение к услуге «Видеоконтроль» от АО «Интерсвязь-2» за счет средств собственников:

- одновременно **4,13 руб. * с 1 кв.м. общей площади жилого помещения** путем начисления в платежном документе ООО «ТАКТ» в составе статьи «единовременный взнос по решению ОСС»;
- ежемесячно техническое обслуживание системы видеонаблюдения в лифтах **0,09 руб.* с 1 кв.м. общей площади жилого помещения** путем начисления в платежном документе ООО «ТАКТ» в составе статьи «содержание и ремонт», дополнительно к утвержденному тарифу.

!!! При утверждении вопроса №6 повестки дня, в п. 8 приложения №2 к договору управления вносится изменение стоимости.

- доступ к услуге «Видеоконтроль» ежемесячно по индивидуальным тарифам и договорам с АО «Интерсвязь-2» согласно стоимости в коммерческом предложении.

СЛУШАЛИ: Представителя управляющей организации ООО «ТАКТ», представителя ООО фирма «Интерсвязь» по вопросу приобретения и установки камер видеонаблюдения в лифты: условия и стоимость.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить согласно повестке.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Кворум 10 461,45 кв.м.						
64,56 %						
«За»		«Против»		«Воздержались»		
Количество голосов (кв.м)	% от числа проголосовавших	Количество голосов (кв.м)	% от числа проголосовавших	Количество голосов (кв.м)	% от числа проголосовавших	
5 162,09	49,34	4 197,86	40,13	1 101,49	10,53	

Решение по вопросу: НЕ ПРИНЯТО.

Вопрос № 7 повестки дня – Утвердить приобретение, монтаж, подключение и дальнейшее обслуживание видеокамер в **подземной парковке дома** (архив 7 дней) от АО «Интерсвязь-2» и их подключение к услуге «Видеоконтроль» от АО «Интерсвязь-2» за счет средств собственников:

- одновременно **54,49 руб. * с 1 кв.м. площади машино-места** путем начисления в платежном документе ООО «ТАКТ» в составе статьи «единовременный взнос по решению ОСС»;
- ежемесячно техническое обслуживание системы видеонаблюдения в парковке дома **0,65 руб.* с 1 кв.м. площади машино-места** путем начисления в платежном документе ООО «ТАКТ» в составе статьи «содержание и ремонт», дополнительно к утвержденному тарифу.

!!! При утверждении вопроса №7 повестки дня, в п. 8 приложения №2 к договору управления вносится изменение стоимости.

- доступ к услуге «Видеоконтроль» ежемесячно по индивидуальным тарифам и договорам с АО «Интерсвязь-2» согласно стоимости в коммерческом предложении.

СЛУШАЛИ: Представителя управляющей организации ООО «ТАКТ», представителя ООО фирма «Интерсвязь» по вопросу приобретения и установки камер видеонаблюдения в подземной парковке дома: условия и стоимость.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить согласно повестке.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Кворум 10 278,45 кв.м.							
63,43%							
«За»		«Против»			«Воздержались»		
Количество голосов (кв.м)	% от числа проголосовавших	Количество голосов (кв.м)	% от числа проголосовавших	Количество голосов (кв.м)	% от числа проголосовавших	Количество голосов (кв.м)	% от числа проголосовавших
4 462,05	43,41	2 732,11	26,58	3 084,29	30,01		

Решение по вопросу: НЕ ПРИНЯТО.

Вопрос № 8 повестки дня – Утвердить приобретение, монтаж, подключение и дальнейшее обслуживание камеры на шлагбауме «УМНЫЙ ШЛАГБАУМ» (архив 7 дней) от АО «Интерсвязь-2»:

-единовременно 2,44 руб. * с 1 кв.м. общей площади помещения путем начисления в платежном документе ООО «ТАКТ» в составе статьи «единовременный взнос по решению ОСС»;

-ежемесячно за техническое обслуживание камеры на шлагбауме и архив (7 дней) 0,33 руб.* с 1 кв.м. общей площади помещения путем начисления в платежном документе ООО «ТАКТ» в составе статьи «содержание и ремонт» дополнительно к утвержденному тарифу.

!!! При утверждении вопроса №8 повестки дня, в п. 8 приложения №2 к договору управления вносится изменение стоимости.

СЛУШАЛИ: Представителя управляющей организации ООО «ТАКТ», представителя ООО фирма «Интерсвязь» по вопросу приобретения и установки камеры на шлагбаум «УМНЫЙ ШЛАГБАУМ» (архив 7 дней) от АО «Интерсвязь-2 и существенных условиях обслуживания.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить согласно повестке.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Кворум 10 528,65 кв.м.							
64,98%							
«За»		«Против»			«Воздержались»		
Количество голосов (кв.м)	% от числа проголосовавших	Количество голосов (кв.м)	% от числа проголосовавших	Количество голосов (кв.м)	% от числа проголосовавших	Количество голосов (кв.м)	% от числа проголосовавших
5 749,93	54,61	3 050,01	28,97	1 728,70	16,42		

Решение по вопросу: ПРИНЯТО.

Вопрос № 9 повестки дня – Уполномочить собственников машиномест №№ 6/1 – 6/83 (включительно) утверждать установку дополнительного оборудования, дополнительные услуги, в т.ч. в целях содержания общего имущества и использовать общее имущество, находящееся в подземной парковке пр-кт Свердловский,88 в рамках утвержденной дополнительной услуги в настоящем и последующих собраниях собственников.

!!! При положительном решении по указанному вопросу повестки дня, расчет кворума по вопросу № 7 будет произведен от общей площади машино-мест.

СЛУШАЛИ: Представителя управляющей организации ООО «ТАКТ» по вопросу наделения полномочиями собственников машиномест утверждать установку дополнительного оборудования в подземной парковке дома.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить согласно повестке.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Кворум 10 057,65 кв.м.							
62,07 %							
«За»		«Против»			«Воздержались»		
Количество голосов (кв.м)	% от числа проголосовавших	Количество голосов (кв.м)	% от числа проголосовавших	Количество голосов (кв.м)	% от числа проголосовавших	Количество голосов (кв.м)	% от числа проголосовавших
4 499,94	44,74	1 187,13	11,80	4 370,58	43,46		

Решение по вопросу: НЕ ПРИНЯТО.

Вопрос № 10 повестки дня – УТВЕРДИТЬ в соответствии с ч.5.1. ст.189 ЖК РФ:

Проведение **первого этапа** капитального ремонта многоквартирного дома пр-кт Свердловский,88 в г. Челябинске в соответствии с Законом Челябинской области от 27 июня 2013 года № 512-ЗО «Об организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Челябинской области.

Перечень услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, а именно **утепление и ремонт фасада многоквартирного дома пр-кт Свердловский,88 в г. Челябинске.**

Срок проведения **первого этапа** капитального ремонта не позднее **31 декабря 2024 года.**

Предельно допустимую стоимость услуг по первому этапу капитального ремонта - утепление и ремонт фасада - оказание услуги по разработке проектной документации на проведение капитального ремонта **1 400 000 (один миллион четыреста тысяч) рублей.**

Источник финансирования капитального ремонта общего имущества - средства фонда капитального ремонта, аккумулируемые на специальном счете капитального ремонта многоквартирного дома пр-кт Свердловский,88 в г. Челябинске, открытом в Челябинском отделении № 8597 ПАО Сбербанк ИНН: 7451990794; КПП:745301001; Корр.счет./БИК:30101810700000000602/047501602; **р/с: 40604810972000000029;**

Подрядную организацию для оказания услуги по разработке проектной документации в целях проведения капитального ремонта фасада пр-кт Свердловский,88 – **ООО «Позитив-Строй» ИНН 7701940069;**

Совершение операции с денежными средствами, находящимися на специальном счете капитального ремонта многоквартирного дома пр-кт Свердловский,88 в г. Челябинске, открытом в Челябинском отделении № 8597 ПАО Сбербанк в соответствии с **ч.3 ст.190 ЖК РФ:**

- аванс в размере 30% от стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту;
- окончательный расчет 70% после подписания акта оказанных услуг;

Утвердить управляющую организацию ООО «ТАКТ» ИНН 7451303836, ОГРН 1107451009907 и представителя совета многоквартирного дома в качестве лиц, которые от имени всех собственников помещений многоквартирного дома пр-кт Свердловский,88 в г. Челябинске уполномочены действовать по всем вопросам, связанным с реализацией настоящей повестки дня и проведению капитального ремонта - утепление и ремонт фасада (в т.ч. заключить договор с подрядной организацией, подписать акт приемки оказанных услуг, взаимодействовать с владельцем специального счета СНОФ «Региональный оператор капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах Челябинской области» по указанному вопросу).

СЛУШАЛИ: Представителя управляющей организации ООО «ТАКТ» о проведении первого этапа капитального ремонта фасада дома за счет средств, аккумулируемых на специальном счете, владельцем которого выступает СНО фонд «Региональный оператор капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах Челябинской области».

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить согласно повестке.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Кворум 10 440,35 кв.м.					
64,43% менее 2/3 голосов от общего числа голосов собственников в МКД					
«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов (кв.м)	% от общего числа голосов собственников в МКД	Количество голосов (кв.м)	% от общего числа голосов собственников в МКД	Количество голосов (кв.м)	% от общего числа голосов собственников в МКД
5 291,91	32,66	3 658,04	22,58	1 490,39	9,20

Решение по вопросу: **НЕ ПРИНЯТО, ввиду отсутствия кворума.**

Место хранения настоящего протокола и решений собственников помещений: в органе государственного жилищного надзора для хранения в течение трех лет.

Приложения к настоящему Протоколу:

Приложение № 1 – Уведомление о проведении общего собрания собственников с фотофиксацией о

размещении на информационных досках в подъездах дома на 4 л в 1 экз.;

Приложение № 2 – Реестр присутствующих, проголосовавших, подсчета голосов на 2 л., в 1 экз.;

Приложение № 3 – Бланки решений собственников помещений с документами (копиями), удостоверяющими полномочия представителей собственников помещений в многоквартирном доме на 176 л. в 1 экз.;

Приложение № 4 – Материалы общего собрания собственников на 13 л., в 1 экз.;

Приложение № 5 – Сообщение о результатах общего собрания собственников с фотофиксацией о размещении на информационных стендах в подъездах дома на 4 л., в 1 экз.;

«29» мая 2024 года



Председатель, секретарь собрания: _____ /ООО «ТАКТ» в лице
директора Горбунова Никиты Дмитриевича;

Совет дома:

Счетная комиссия собрания: _____ /председатель совета дома
Белобородов Александр Владимирович (кв.88);

/Ефремов Евгений Владимирович (кв.48);



_____ /ООО «ТАКТ» в лице
директора Горбунова Никиты Дмитриевича;