



УВЕДОМЛЕНИЕ
о проведении внеочередного общего собрания собственников
помещений в многоквартирном доме по ул. Набережная,9А в г. Челябинске
в очно-заочной форме в период с 01.11.2025 г. по 24.12.2025 г.

г. Челябинск

21 октября 2025 г.

Настоящим сообщаем, что в Вашем доме по адресу: г. Челябинск, ул. Набережная,9-А будет проходить внеочередное общее собрание собственников помещений в очно-заочной форме.

Инициатор проведения общего собрания:

- 1) Управляющая организация Вашего дома ООО «ТАКТ» (ИНН 7451303836, ОГРН 1107451009907) в порядке ч.7 ст. 45 Жилищного кодекса РФ по вопросам повестки дня №1,2,4,5;
- 2) Галищева Елена Сергеевна собственник квартиры № 98, что подтверждается документом - Выписка из ЕГРН № 74:36:0614005:1792-74/108/2024-6 от 04.06.2024 по вопросу повестки дня № 2.

► Как ознакомиться с материалами собрания:

- 1.) На сайте ООО «ТАКТ» www.uk-niks.ru (В разделе дома ул.Набережная,9А).
- 2.) У представителей управляющей организации на очной части собрания, при участии в заочном голосовании в местах сбора бланков (см. ниже).

► Как проголосовать:

ОЧНАЯ ЧАСТЬ ГОЛОСОВАНИЯ:

05 ноября 2025 года с 18:00 до 18:30 во дворе дома ул.Набережная,9-А возле 1 подъезда;

ЗАОЧНАЯ ЧАСТЬ ГОЛОСОВАНИЯ:

Получить, заполнить и сдать заполненный бланк одним из следующих способов:

- 1.) на очной части общего собрания собственников представителю управляющей организации;
- 2.) сотруднику управляющей компании, работающему на поквартирном обходе;
- 3.) в офис управляющей организации по адресу г. Челябинск, ул. Цвиллинга, д. 57А, оф.6 в рабочие дни с 8:30 до 17:30.

№пп	ПОВЕСТКА ДНЯ
1.	Выбрать председателя, секретаря, счетную комиссию общего собрания собственников: управляющая организация ООО «ТАКТ» ИНН 7451303836, ОГРН 1107451009907;
2.	Определять объем коммунальных услуг в целях содержания общего имущества определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета в порядке, установленном п.2 ч. 9.2 ст. 156 Жилищного кодекса РФ.
3.	Разрешить собственникам производить работы по остеклению балконов в многоквартирном доме по адресу: г. Челябинск, ул. Набережная,9А при условии выполнения работ в соответствии с действующими строительными нормами и правилами, а также без нарушения прав и законных интересов соседей. Сохранить существующие конструкции остекления балконов, установленные собственниками в многоквартирном доме по адресу: г. Челябинск, ул. Набережная,9А при условии, что все работы выполнены в соответствии с действующими строительными нормами и правилами, а также без нарушения прав и законных интересов соседей.
Изменение способа формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома (принимается более чем 50% голосов от общего числа голосов собственников помещений в МКД п.1.1 ч. 2 ст. 44 ЖК РФ, ч. 1 ст. 46 ЖК РФ)	
4.	Изменить способ формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома по ул.Набережная,9А в г. Челябинске путем прекращения формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома на счете СНО фонд «Региональный оператор капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах Челябинской области» и формировании фонда капитального ремонта на специальном счете многоквартирного дома по ул.Набережная,9А в г. Челябинске. Утвердить перечисление взносов на капитальный ремонт на специальный счет в целях формирования фонда капитального ремонта в виде денежных средств, находящихся на специальном счете МКД по ул.Набережная,9А (далее - формирование фонда капитального ремонта на специальном счете) согласно п.1 ч.3 ст.170 ЖК РФ. Определить владельцем специального счета для формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома по ул.Набережная,9А в г. Челябинске – управляющую организацию ООО «ТАКТ» ИНН 7451303836, ОГРН 1107451009907; Определить в качестве лица, уполномоченного на открытие специального счета для формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома по ул.Набережная,9А в г. Челябинске в российской кредитной организации – ПАО Сбербанк России ОГРН 1027700132195 (Челябинское отделение №8597) управляющую организацию ООО «ТАКТ» ИНН 7451303836, ОГРН 1107451009907 (п.1.1 ч.2 ст.44 ЖК РФ); Определить в соответствии с ч.4 статьи 170 ЖК РФ:

	- размер взноса на капитальный ремонт – согласно минимальному размеру взноса на капитальный ремонт, установленному постановлением Правительства Челябинской области. - кредитную организацию, в которой будет открыт специальный счет для формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома по ул.Набережная,9А г. Челябинска – ПАО Сбербанк России ОГРН 1027700132195 (Челябинское отделение №8597); Утвердить лицо уполномоченное оказывать услуги по представлению платежных документов на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет и ведению счета – ООО «ТАКТ» ИНН 7451303836, ОГРН 1107451009907; Утвердить условия предоставления услуги по ведению специального счета капитального ремонта и предоставлению платежных документов для оплаты на счет капитального ремонта: - стоимость услуги составляет 8% от тарифа на 1 кв.м. помещения; - сумма для оплаты услуг начисляется в платежном документе вместе с начислениями за капитальный ремонт и иными жилищными услугами по договору управления; - ведение лицевого счета капитального ремонта включает в себя начисления, направление платежных документов, выгрузка начислений в платежные системы, обмен данными с региональным оператором, уведомление собственников о наличии задолженности и необходимости оплаты (ч.3.1 ст.175 ЖК РФ). Уполномочить управляющую организацию ООО «ТАКТ» ИНН 7451303836, ОГРН 1107451009907 уведомить все необходимые органы, организации, ГУ ГЖИ Челябинской области , регионального оператора, а также представлять интересы собственников помещений по всем вопросам, связанным с реализацией настоящей повестки дня.
Монтаж дополнительного оборудования на фасад дома <i>(принимается большинством не менее двух третей голосов от общего числа голосов собственников помещений в МКД</i> <i>(ч.1 ст. 46 и п. 3 ч.2 статьи 44 ЖК РФ)</i>	
5.	Разрешить собственникам помещений в доме производить монтаж дополнительного оборудования на фасад дома: наружные блоки систем кондиционирования и вентиляции, вентиляционные трубопроводы, антенны с соблюдением технических условий, выдаваемых управляющей организацией.

Порядок голосования:

В случае голосования по доверенности, голосовать имеют право только представители, у которых в доверенности прописано право на голосование на общем собрании собственников (с приложением копии доверенности).

За несовершеннолетних голосуют их законные представители с приложением копий подтверждающих документов (свидетельство о рождении/усыновлении(удочерении), постановление об опеке и др.).

Ознакомиться с материалами собрания можно на официальном сайте управляющей компании <https://uk-niks.ru> в разделе Вашего дома, вкладка «Общее собрание собственников в период с 01.11.2025 г. по 24.12.2025 г.»



ВОПРОСЫ ПО СОБРАНИЮ можно также задать:

- в управляющей организации ООО «ТАКТ»
- по тел. 701-10-17 (доб. 708),
- по эл. почте uk-takt@yandex.ru

← 1. Как заполнить бланк?