

## РЕШЕНИЕ

собственника помещения в многоквартирном доме № 9-В по ул. Набережная в г. Челябинске по вопросам, поставленным на голосование на внеочередном общем собрании собственников помещений в форме очно-заочного голосования с 01.11.2025 г. по 06.02.2026 г.

Я, (Мы)

(ФИО собственника)

Собственник \_\_\_\_\_ доли в помещении № \_\_\_\_\_, общей площадью \_\_\_\_\_ кв.м., что подтверждается документом: \_\_\_\_\_

(Выпиской из ЕГРН, иным документом, его дата номер или номер и дата регистрационной записи в ЕГРН)

Собственник \_\_\_\_\_ доли в помещении № \_\_\_\_\_, общей площадью \_\_\_\_\_ кв.м., что подтверждается документом: \_\_\_\_\_

(Выпиской из ЕГРН, иным документом, его дата номер или номер и дата регистрационной записи в ЕГРН)

СНИЛС \_\_\_\_\_; СНИЛС \_\_\_\_\_

Контактный телефон, адрес эл. почты: \_\_\_\_\_

!!! БЛАНКИ ГОЛОСОВАНИЯ ЗАПОЛНЯЮТСЯ ВСЕМИ СОБСТВЕННИКОМ(АМИ) ПОМЕЩЕНИЯ (ИЛИ ИХ ПРЕДСТАВИТЕЛЯМИ ПО ДОВЕРЕННОСТИ, ЗАКОННЫМИ ПРЕДСТАВИТЕЛЯМИ НЕСОВЕРШЕННОЛЕТНИХ (с приложением копий доверенностей и свидетельств о рождении)) И СДАЮТСЯ В ПЕРИОД ПРОВЕДЕНИЯ СОБРАНИЯ:

- на очной части общего собрания собственников представителю управляющей организации;
- сотруднику управляющей компании, работающему на поквартирном обходе;
- в офис ООО «ТАКТ» ул. Цвиллинга 57А, оф.6 рабочие дни с 8-30 до 17-30;

Принимаю(ем) решение:

| №<br>пп                                                                                                                                                                                                                  | ПОВЕСТКА ДНЯ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |        |             |  |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|-------------|--|
|                                                                                                                                                                                                                          | ЗА                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | ПРОТИВ | ВОЗДЕРЖАЛСЯ |  |
| 1.                                                                                                                                                                                                                       | Выбрать председателя, секретаря, счетную комиссию общего собрания собственников: управляющая организация ООО «ТАКТ» ИНН 7451303836, ОГРН 1107451009907;                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |        |             |  |
|                                                                                                                                                                                                                          | ЗА                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | ПРОТИВ | ВОЗДЕРЖАЛСЯ |  |
| Проставьте знак V в ОДНОЙ из ячеек согласно выбранной позиции по вопросу – ИСПРАВЛЕНИЯ НЕ ДОПУСКАЮТСЯ;                                                                                                                   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |        |             |  |
| Изменение способа формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома<br>(принимается более чем 50% голосов от общего числа голосов собственников помещений в МКД п. 1.1 ч. 2 ст. 44 ЖК РФ, ч. 1 ст. 46 ЖК РФ) |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |        |             |  |
| 2.                                                                                                                                                                                                                       | <p>Изменить способ формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома по ул.Набережная,9В в г. Челябинске путем прекращения формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома на счете СНО фонд «Региональный оператор капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах Челябинской области» и формировании фонда капитального ремонта на специальном счете многоквартирного дома по ул.Набережная,9В в г. Челябинске.</p> <p>Утвердить перечисление взносов на капитальный ремонт на <b>специальный счет</b> в целях формирования фонда капитального ремонта в виде денежных средств, находящихся на специальном счете МКД по ул.Набережная,9В (далее - формирование фонда капитального ремонта на специальном счете) согласно п.1 ч.3 ст.170 ЖК РФ.</p> <p>Определить владельцем специального счета для формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома по ул.Набережная,9В в г. Челябинске – управляющую организацию ООО «ТАКТ» ИНН 7451303836, ОГРН 1107451009907;</p> <p>Определить в качестве лица, уполномоченного на открытие специального счета для формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома по ул.Набережная,9В в г. Челябинске в российской кредитной организации – ПАО Сбербанк России ОГРН 1027700132195 (Челябинское отделение №8597) управляющую организацию ООО «ТАКТ» ИНН 7451303836, ОГРН 1107451009907 (п.1.1 ч.2 ст.44 ЖК РФ);</p> <p>Определить в соответствии с ч.4 статьи 170 ЖК РФ:</p> <ul style="list-style-type: none"><li>- размер взноса на капитальный ремонт – согласно минимальному размеру взноса на капитальный ремонт, установленному постановлением Правительства Челябинской области.</li><li>- кредитную организацию, в которой будет открыт специальный счет для формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома по ул.Набережная,9В г. Челябинска – ПАО Сбербанк России ОГРН 1027700132195 (Челябинское отделение №8597);</li></ul> <p>Утвердить лицо уполномоченное оказывать услуги по представлению платежных документов на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет и ведению счета – ООО «ТАКТ» ИНН 7451303836, ОГРН 1107451009907;</p> <p>Утвердить условия предоставления услуги по ведению специального счета капитального ремонта и предоставлению платежных документов для оплаты на счет капитального ремонта:</p> <ul style="list-style-type: none"><li>- стоимость услуги составляет 8% от тарифа на 1 кв.м. помещения;</li><li>- сумма для оплаты услуг начисляется в платежном документе вместе с начислениями за капитальный ремонт и иными жилищными услугами по договору управления;</li><li>- ведение лицевого счета капитального ремонта включает в себя начисления, направление платежных документов, выгрузка начислений в платежные системы, обмен данными с региональным оператором, уведомление собственников о наличии задолженности и необходимости оплаты (ч.3.1 ст.175 ЖК РФ).</li></ul> <p>Уполномочить управляющую организацию ООО «ТАКТ» ИНН 7451303836, ОГРН 1107451009907 уведомить все необходимые органы, организации, ГУ ГЖИ Челябинской области, регионального оператора, а также представлять интересы собственников помещений по всем вопросам, связанным с реализацией настоящей повестки дня.</p> |        |             |  |
|                                                                                                                                                                                                                          | ЗА                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | ПРОТИВ | ВОЗДЕРЖАЛСЯ |  |
| Проставьте знак V в ОДНОЙ из ячеек согласно выбранной позиции по вопросу – ИСПРАВЛЕНИЯ НЕ ДОПУСКАЮТСЯ;                                                                                                                   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |        |             |  |

Монтаж дополнительного оборудования на фасад дома  
(принимается большинством не менее двух третей голосов от общего числа голосов собственников помещений в МКД  
(ч.1 ст. 46 и п. 3 ч.2 статьи 44 ЖК РФ)

|    |                                                                                                                                                                                                                                                                            |  |        |  |             |  |
|----|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|--------|--|-------------|--|
| 3. | Разрешить собственникам помещений в доме производить монтаж дополнительного оборудования на фасад дома: наружные блоки систем кондиционирования и вентиляции, вентиляционные трубопроводы, антенны с соблюдением технических условий, выдаваемых управляющей организацией. |  |        |  |             |  |
|    | ЗА                                                                                                                                                                                                                                                                         |  | ПРОТИВ |  | ВОЗДЕРЖАЛСЯ |  |
|    | Проставьте знак V в ОДНОЙ из ячеек согласно выбранной позиции по вопросу – ИСПРАВЛЕНИЯ НЕ ДОПУСКАЮТСЯ;                                                                                                                                                                     |  |        |  |             |  |

Настоящим подтверждаю, что извещен(а) о собрании не менее чем за 10 дней до его начала.

Даю согласие на обработку персональных данных (ФИО, № кв, СНИЛС, контактная информация) в целях исполнения обязательств управляющей организации по договору управления и обеспечения соблюдения требований законодательства РФ.

\_\_\_\_\_  
(подпись/Фамилия И.О.)

\_\_\_\_\_  
(подпись/Фамилия И.О.)

Как заполнить бланк?



ВОПРОСЫ ПО СОБРАНИЮ  
можно задать  
в управляющей организации  
ООО «ТАКТ» по тел. 701-10-17 (доб. 708)