РЕШЕНИЕ

собственника помещения в многоквартирном доме № 7А по ул. Набережная в г. Челябинске по вопросам, поставленным на голосование на внеочередном общем собрании собственников помещений в форме очно-заочного голосования

с 01.11.2025 г. по 09.12.2025 г.

Я, (Мы) _____

(ФИО собственника)

_____

Собственник _____ доли в помещении №_____, общей площадь_____ кв.м., что подтверждается документом:_____

(Выпиской из ЕГРН, иным документом, его дата номер или номер и дата регистрационной записи в ЕГРН)

Собственник _____ доли в помещении №_____, общей площадь_____ кв.м., что подтверждается документом:_____

(Выпиской из ЕГРН, иным документом, его дата номер или номер и дата регистрационной записи в ЕГРН)

СНИЛС_____;СНИЛС_____

Контактный телефон, адрес эл. почты: _____

!!! БЛАНКИ ГОЛОСОВАНИЯ ЗАПОЛНЯЮТСЯ ВСЕМИ СОБСТВЕННИКОМ(АМИ) ПОМЕЩЕНИЯ (ИЛИ ИХ ПРЕДСТАВИТЕЛЯМИ ПО ДОВЕРЕННОСТИ, ЗАКОННЫМИ ПРЕДСТАВИТЕЛЯМИ НЕСОВЕРШЕННОЛЕТНИХ (с приложением копий доверенностей и свидетельств о рождении)) И СДАЮТСЯ В ПЕРИОД ПРОВЕДЕНИЯ СОБРАНИЯ:

- на очной части общего собрания собственников представителю управляющей организации;
- сотруднику управляющей компании, работающему на поквартирном обходе;
- в офис ООО «ТАКТ» ул. Цвиллинга 57А, оф.6 рабочие дни с 8-30 до 17-30;

Принимаю(ем) решение:

№ пп	ПОВЕСТКА ДНЯ
1.	Выбрать председателя, секретаря, счетную комиссию общего собрания собственников: управляющая организация ООО «ТАКТ» ИНН 7451303836, ОГРН 1107451009907;
	ЗА ☐ **ПРОТИВ** ☐ **ВОЗДЕРЖАЛСЯ** ☐
	Проставьте знак V в ОДНОЙ из ячеек согласно выбранной позиции по вопросу – ИСПРАВЛЕНИЯ НЕ ДОПУСКАЮТСЯ;
	Изменение способа формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома *(принимается более чем 50% голосов от общего числа голосов собственников помещений в МКД п. 1.1 ч. 2 ст. 44 ЖК РФ, ч. 1 ст. 46 ЖК РФ)*
2.	Изменить способ формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома по ул.Набережная,7А в г. Челябинске путем прекращения формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома на счете СНО фонд «Региональный оператор капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах Челябинской области» и формировании фонда капитального ремонта на специальном счете многоквартирного дома по ул.Набережная,7А в г. Челябинске. Утвердить перечисление взносов на капитальный ремонт на специальный счет в целях формирования фонда капитального ремонта в виде денежных средств, находящихся на специальном счете МКД по ул.Набережная,7А (далее - формирование фонда капитального ремонта на специальном счете) согласно п.1 ч.3 ст.170 ЖК РФ. Определить владельцем специального счета для формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома по ул.Набережная,7А в г. Челябинске – управляющую организацию ООО «ТАКТ» ИНН 7451303836, ОГРН 1107451009907; Определить в качестве лица, уполномоченного на открытие специального счета для формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома по ул.Набережная,7А в г. Челябинске в российской кредитной организации – ПАО Сбербанк России ОГРН 1027700132195 (Челябинское отделение №8597) управляющую организацию ООО «ТАКТ» ИНН 7451303836, ОГРН 1107451009907 (п.1.1 ч.2 ст.44 ЖК РФ); Определить в соответствии с ч.4 статьи 170 ЖК РФ: - размер взноса на капитальный ремонт – согласно минимальному размеру взноса на капитальный ремонт, установленному постановлением Правительства Челябинской области. - кредитную организацию, в которой будет открыт специальный счет для формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома по ул.Набережная,7А г. Челябинска – ПАО Сбербанк России ОГРН 1027700132195 (Челябинское отделение №8597); Утвердить лицо уполномоченное оказывать услуги по представлению платежных документов на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет и ведению счета – ООО «ТАКТ» ИНН 7451303836, ОГРН 1107451009907; Утвердить условия предоставления услуги по ведению специального счета капитального ремонта и предоставлению платежных документов для оплаты на счет капитального ремонта: - стоимость услуги составляет 8% от тарифа на 1 кв.м. помещения; - сумма для оплаты услуг начисляется в платежном документе вместе с начислениями за капитальный ремонт и иными жилищными услугами по договору управления; - ведение лицевого счета капитального ремонта включает в себя начисления, направление платежных документов, выгрузка начислений в платежные системы, обмен данными с региональным оператором, уведомление собственников о наличии задолженности и необходимости оплаты (ч.3.1 ст.175 ЖК РФ). Уполномочить управляющую организацию ООО «ТАКТ» ИНН 7451303836, ОГРН 1107451009907 уведомить все необходимые органы, организации, ГУ ГЖИ Челябинской области , регионального оператора, а также представлять интересы собственников помещений по всем вопросам, связанным с реализацией настоящей повестки дня.
	ЗА ☐ **ПРОТИВ** ☐ **ВОЗДЕРЖАЛСЯ** ☐
	Проставьте знак V в ОДНОЙ из ячеек согласно выбранной позиции по вопросу – ИСПРАВЛЕНИЯ НЕ ДОПУСКАЮТСЯ;

	Монтаж дополнительного оборудования на фасад дома *(принимается большинством не менее двух третей голосов от общего числа голосов собственников помещений в МКД (ч.1 ст. 46 и п. 3 ч.2 статьи 44 ЖК РФ)*
3.	Разрешить собственникам помещений в доме производить монтаж дополнительного оборудования на фасад дома: наружные блоки систем кондиционирования и вентиляции, вентиляционные трубопроводы, антенны с соблюдением технических условий, выдаваемых управляющей организацией.
	ЗА ☐ **ПРОТИВ** ☐ **ВОЗДЕРЖАЛСЯ** ☐
	Проставьте знак V в ОДНОЙ из ячеек согласно выбранной позиции по вопросу – ИСПРАВЛЕНИЯ НЕ ДОПУСКАЮТСЯ;

Настоящим подтверждаю, что извещен(а) о собрании не менее чем за 10 дней до его начала.
Даю согласие на обработку персональных данных (ФИО, № кв, СНИЛС, контактная информация) в целях исполнения обязательств управляющей организации по договору управления и обеспечения соблюдения требований законодательства РФ.

_____/_____
(подпись/Фамилия И.О.)

_____/_____
(подпись/Фамилия И.О.)

Как заполнить бланк?

ВОПРОСЫ ПО СОБРАНИЮ можно задать в управляющей организации ООО «ТАКТ» по тел. 701-10-17 (доб. 708)