

## УВЕДОМЛЕНИЕ

о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по ул.Кузнецова,37-Б в г. Челябинске в очно-заочной форме в период **с 17.06.2025 г. по 03.07.2025 г.**

г. Челябинск

06 июня 2025 г.

Настоящим сообщаем, что в Вашем доме по адресу: г. Челябинск, ул. КУЗНЕЦОВА,37Б будет проходить внеочередное общее собрание собственников помещений **в очно - заочной форме.**

Очная часть собрания для обсуждения вопросов повестки дня состоится 18 июня 2025 г. с 17.30 до 18.00 возле подъезда №1.

Заочная часть собрания: с 17 июня 2025 г. по 03 июля 2025 г. путем заполнения и сдачи бланков решения в места, указанные в настоящем уведомлении.

Общее собрание будет проводиться по инициативе управляющей организации Вашего дома ООО «ТАКТ» (ИНН 7451303836, ОГРН 1107451009907) в порядке ч.7 ст. 45 Жилищного кодекса РФ.

► **Как ознакомиться с материалами собрания:**

На сайте ООО «ТАКТ» [www.uk-niks.ru](http://www.uk-niks.ru) (В разделе дома ул.Кузнецова,37Б);

► **Как проголосовать:**

**Шаг 1.** Взять бланк из Вашего почтового ящика (или скачать с сайта [www.uk-niks.ru](http://www.uk-niks.ru) в разделе дома ул.Кузнецова,37-Б);

**Шаг 2.** Заполнить бланк каждому из собственников помещения;

**Шаг 3.** Передать заполненный бланк в период проведения общего собрания собственников:

- представителю управляющей организации,осуществляющему поквартирный обход;

- в офис ООО «ТАКТ» г. Челябинск, ул. Цвиллинга 57А, оф.6 с 8.30 до 17.30 в рабочие дни.

№ п/п	ПОВЕСТКА ДНЯ
1.	Выбрать председателя, секретаря, счетную комиссию общего собрания собственников: управляющая организация ООО «ТАКТ» ИНН 7451303836, ОГРН 1107451009907;
<b>Проведение капитального ремонта – установка коллективного (общедомового) узла управления и регулирования потребления ресурсов, необходимых для предоставления коммунальной услуги – ГОРЯЧЕЙ ВОДЫ;</b> <i>(решение по вопросу принимается, если «за» обеспечено не менее 2/3 голосов от ОБЩЕГО числа голосов собственников в доме)</i>	
2.	<b>УТВЕРДИТЬ в соответствии с ч.5.1. ст.189 ЖК РФ:</b> <ul style="list-style-type: none"><li>• Проведение капитального ремонта МКД по ул. Кузнецова,37Б в г. Челябинске в соответствии с Законом Челябинской области от 27 июня 2013 года № 512-ЗО «Об организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Челябинской области».</li><li>• Перечень услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме - установка коллективного (общедомового) узла управления и регулирования потребления ресурсов, необходимых для предоставления коммунальной услуги - горячей воды (далее по тексту - капитальный ремонт); Услуги и работы по капитальному ремонту включают в себя приобретение оборудования, работы по монтажу на объекте с материалами, пусконаладочные работы, накладные и транспортные расходы.</li><li>• Срок проведения капитального ремонта не позднее 31 октября 2025 года.</li><li>• Предельно допустимую стоимость услуг и (или) работ по капитальному ремонту - в размере 439 982 (четыреста тридцать девять тысяч девятьсот восемьдесят два) рубля 00 копеек; *</li><li>• Источник финансирования капитального ремонта общего имущества - средства фонда капитального ремонта, аккумулируемые на специальном счете капитального ремонта МКД по ул.Кузнецова,37Б в г. Челябинске (р/с: 4060481017200000104 ), открытом в Челябинском отделении № 8597 ПАО Сбербанк.</li><li>• Подрядную организацию для оказания услуг и (или) работ по капитальному ремонту ООО «КОМПЛЕКСНЫЕ ИНЖЕНЕРНЫЕ РЕШЕНИЯ» ИНН 7453346049, ОГРН 1227400013884, являющуюся членом саморегулируемой организации в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства (Рег. номер члена саморегулируемой организации и дата его регистрации в реестре членов саморегулируемой организации № 3136 от 07 ноября 2024 г.)</li><li>• Совершение операции с денежными средствами, находящимися на специальном счете капитального ремонта многоквартирного дома ул.Кузнецова,37Б в г. Челябинске, в соответствии с ч.3 ст.190 ЖК РФ:<ul style="list-style-type: none"><li>- аванс в размере 30% от стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту;</li><li>- окончательный расчет 70% после подписания КС-2, КС-3;</li></ul></li><li>• Утвердить управляющую организацию ООО «ТАКТ» ИНН 7451303836, ОГРН 1107451009907 в качестве лица, которое от имени всех собственников помещений МКД ул.Кузнецова,37Б в г. Челябинске уполномочено действовать по всем вопросам, связанным с реализацией настоящей повестки дня и проведению капитального ремонта, в т.ч. заключить договор строительного подряда, предусмотренный ч. 7 статьи 166 ЖК РФ с ООО «КОМПЛЕКСНЫЕ ИНЖЕНЕРНЫЕ РЕШЕНИЯ» на проведение капитального ремонта, контролировать производство и качество работ, участвовать в приемке оказанных услуг и выполненных работ, в том числе подписывать соответствующие акты (КС-2, КС-3), взаимодействовать с рег. оператором и прочее.</li></ul>

<ul style="list-style-type: none"> <li>• Утвердить ОТКАЗ от проведения строительного контроля в процессе проведения капитального ремонта в многоквартирном доме уполномоченным органом в г. Челябинске Челябинской области (в соответствии с ч.8,9 статьи 166 ЖК РФ);</li> <li>• Утвердить в соответствии со ст. 53 Градостроительного кодекса РФ и постановлением Правительства РФ от 21 июня 2010 г. N 468 проведение строительного контроля при проведении капитального ремонта в доме по ул.Кузнецова,37Б в г. Челябинске специализированной организацией ООО "ЕВРОСЕРВИС" ИНН 7453201100 ОГРН 1087453009698,являющейся членом саморегулируемой организации в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства (Рег. номер члена саморегулируемой организации и дата его регистрации в реестре членов саморегулируемой организации № 2449 от 10 июня 2020 г.) стоимостью 35 000 рублей (тридцать пять тысяч рублей);</li> <li>• Предельно допустимую стоимость за осуществление строительного контроля при капитальном ремонте, предусматривающем выполнение работ, указанных в п.6 ч.1 статьи 4 общего имущества в МКД Законом Челябинской области от 27 июня 2013 года № 512-ЗО «Об организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Челябинской области» - 2,14 % от стоимости строительно-монтажных работ (Постановление Правительства Челябинской области от 05.11.2024 №624-П).</li> <li>• Срок проведения строительного контроля не позднее 31 октября 2025 года.</li> <li>• Источник финансирования проведения строительного контроля: 2,14 % от стоимости строительно-монтажных работ средства фонда капитального ремонта, аккумулируемые на специальном счете капитального ремонта многоквартирного дома по ул.Кузнецова,37Б в г. Челябинске, открытом в Челябинском отделении № 8597 (р/с: 40604810172000000104); дополнительные средства собственников одновременно 6,84 руб. с 1 кв. м. площади жилого помещения путем начисления в платежном документе ООО «ТАКТ» в составе статьи «единовременный взнос по решению ОСС»;</li> <li>• Утвердить управляющую организацию ООО «ТАКТ» ИНН 7451303836, ОГРН 1107451009907 в качестве лица, которое от имени всех собственников помещений МКД ул.Кузнецова,37Б в г. Челябинске уполномочено заключить договор на проведение строительного контроля с ООО "ЕВРОСЕРВИС" ИНН 7453201100, а также взаимодействовать по всем вопросам, связанным с реализацией настоящей повестки дня до момента полного документального оформления выполненных работ);</li> </ul> <p><b>**КП прилагаются к материалам собрания;</b></p>
---

**Проведение капитального ремонта – установка коллективного (общедомового) узла управления и регулирования потребления ресурсов, необходимых для предоставления коммунальной услуги – ОТОПЛЕНИЯ;**  
*(решение по вопросу принимается, если «за» обеспечено не менее 2/3 голосов от ОБЩЕГО числа голосов собственников в доме)*

<p><b>3. УТВЕРДИТЬ в соответствии с ч.5.1. ст.189 ЖК РФ:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Проведение капитального ремонта МКД по ул. Кузнецова,37Б в г. Челябинске в соответствии с Законом Челябинской области от 27 июня 2013 года № 512-ЗО «Об организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Челябинской области».</li> <li>• Перечень услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме - установка коллективного (общедомового) узла управления и регулирования потребления ресурсов, необходимых для предоставления коммунальной услуги – отопления (далее по тексту - капитальный ремонт); Услуги и работы по капитальному ремонту включают в себя приобретение оборудования, работы по монтажу на объекте с материалами, пусконаладочные работы, накладные и транспортные расходы.</li> <li>• Срок проведения капитального ремонта не позднее 31 октября 2025 года.</li> <li>• Предельно допустимую стоимость услуг и (или) работ по капитальному ремонту - в размере 457 090 (четыреста пятьдесят семь тысяч девятьсот) рублей 00 копеек; *</li> <li>• Источник финансирования капитального ремонта общего имущества - средства фонда капитального ремонта, аккумулируемые на специальном счете капитального ремонта МКД по ул.Кузнецова,37Б в г. Челябинске (р/с: 40604810172000000104), открытом в Челябинском отделении № 8597 ПАО Сбербанк.</li> <li>• Подрядную организацию для оказания услуг и (или) работ по капитальному ремонту ООО «КОМПЛЕКСНЫЕ ИНЖЕНЕРНЫЕ РЕШЕНИЯ» ИНН 7453346049, ОГРН 1227400013884, являющуюся членом саморегулируемой организации в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства (Рег. номер члена саморегулируемой организации и дата его регистрации в реестре членов саморегулируемой организации № 3136 от 07 ноября 2024 г.)</li> <li>• Совершение операции с денежными средствами, находящимися на специальном счете капитального ремонта многоквартирного дома ул.Кузнецова,37Б в г. Челябинске, в соответствии с ч.3 ст.190 ЖК РФ: - аванс в размере 30% от стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту; - окончательный расчет 70% после подписания КС-2, КС-3;</li> <li>• Утвердить управляющую организацию ООО «ТАКТ» ИНН 7451303836, ОГРН 1107451009907 в качестве лица, которое от имени всех собственников помещений МКД ул.Кузнецова,37Б в г. Челябинске уполномочено действовать по всем вопросам, связанным с реализацией настоящей повестки дня и проведению капитального ремонта, в т.ч. заключить договор строительного подряда, предусмотренный ч. 7 статьи 166 ЖК РФ с ООО «КОМПЛЕКСНЫЕ ИНЖЕНЕРНЫЕ РЕШЕНИЯ» на проведение капитального ремонта, контролировать производство и качество работ, участвовать в приемке оказанных услуг и выполненных работ, в том числе подписывать соответствующие акты (КС-2, КС-3), взаимодействовать с рег. оператором и прочее.</li> <li>• Утвердить ОТКАЗ от проведения строительного контроля в процессе проведения капитального ремонта в многоквартирном доме уполномоченным органом в г. Челябинске Челябинской области (в соответствии с ч.8,9 статьи 166 ЖК РФ);</li> <li>• Утвердить в соответствии со ст. 53 Градостроительного кодекса РФ и постановлением Правительства РФ от 21 июня 2010 г. N 468 проведение строительного контроля при проведении капитального ремонта в доме по ул.Кузнецова,37Б в г. Челябинске специализированной организацией ООО "ЕВРОСЕРВИС" ИНН 7453201100 ОГРН 1087453009698,являющейся членом саморегулируемой организации в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства (Рег. номер члена саморегулируемой</li> </ul>
---

организации и дата его регистрации в реестре членов саморегулируемой организации № 2449 от 10 июня 2020 г.) стоимостью 35 000 рублей (тридцать пять тысяч рублей);

- Предельно допустимую стоимость за осуществление строительного контроля при капитальном ремонте, предусматривающем выполнение работ, указанных в п.6 ч.1 статьи 4 общего имущества в МКД, Законом Челябинской области от 27 июня 2013 года № 512-ЗО «Об организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Челябинской области» - 2,14 % от стоимости строительно-монтажных работ (Постановление Правительства Челябинской области от 05.11.2024 №624-П).

- Срок проведения строительного контроля не позднее 31 октября 2025 года.

- Источник финансирования проведения строительного контроля:

2,14 % от стоимости строительно-монтажных работ средства фонда капитального ремонта, аккумулируемые на специальном счете капитального ремонта многоквартирного дома по ул.Кузнецова,37Б в г. Челябинске, открытому в Челябинском отделении № 8597 (р/с: 40604810172000000104);

дополнительные средства собственников одновременно 6,74 руб. с 1 кв. м. площади жилого помещения путем начисления в платежном документе ООО «ТАКТ» в составе статьи «единовременный взнос по решению ОСС»;

- Утвердить управляющую организацию ООО «ТАКТ» ИНН 7451303836, ОГРН 1107451009907 в качестве лица, которое от имени всех собственников помещений МКД ул.Кузнецова,37Б в г. Челябинске уполномочено заключить договор на проведение строительного контроля с ООО "ЕВРОСЕРВИС" ИНН 7453201100, а также взаимодействовать по всем вопросам, связанным с реализацией настоящей повестки дня до момента полного документального оформления выполненных работ);

**\*\*КП прилагаются к материалам собрания;**



ВОПРОСЫ ПО СОБРАНИЮ можно также задать:

- в управляющей организации ООО «ТАКТ»
- по тел. 701-10-17,
- по эл. почте [uk-takt@yandex.ru](mailto:uk-takt@yandex.ru)

← Ознакомиться  
с материалами  
собрания;

