



8 351 700 03 11

телефон единой диспетчерской службы

УВАЖАЕМЫЕ СОБСТВЕННИКИ!

Уведомляем Вас, что по результатам гидравлических испытаний в мае - июне 2025 года в Вашем доме была выявлена непригодность к дальнейшей эксплуатации теплообменника (ГВС), что подтверждается актом МУП «ЧКТС». Выход из строя указанного оборудования является причиной отсутствия горячего водоснабжения в доме. Работы по замене теплообменного оборудования относятся к капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме. Ввиду того, что способ формирования фонда капитального ремонта осуществляется на специальном счете, данный вид работ возможно выполнить за счет средств, накопленных домом.

Руководствуясь вышеизложенным, управляющая организация инициировала общее собрание собственников с повесткой - установка коллективного (общедомового) узла управления и регулирования потребления ресурсов, необходимых для предоставления коммунальных услуг - горячей воды/отопления.

Обращаем Ваше внимание, что финансирование работ по капитальному ремонту из уже накопленных средств на специальном счете будет реализовано только при положительном решении, принятом в рамках общего собрания собственников (КВОРУМ 2/3 от общего числа голосов собственников в МКД)

