

## УВЕДОМЛЕНИЕ

о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме № 14-А по ул. Ворошилова в г. Челябинске в очно-заочной форме в период времени с 28 июня 2024 г. по 12 августа 2024 г.

г. Челябинск

«18» июня 2024 года

Настоящим сообщаем, что в Вашем доме по ул. **ВОРОШИЛОВА,14-А** будет проходить внеочередное общее собрание собственников помещений **в очно-заочной** форме.

**Очная часть собрания: 03 июля 2024 г. с 17.00 – 17.30** возле подъезда №5;

**Проведение заочного голосования: с 28 июня 2024 г. по 12 августа 2024 г.** путем заполнения и передачи бланков в места, указанные в настоящем уведомлении.

Общее собрание будет проводиться по инициативе:

1) управляющей организации Вашего дома ООО «ТАКТ» (ИНН 7451303836, ОГРН 1107451009907) в порядке п.7 ст. 45 Жилищного кодекса РФ.

**Шаг 1.** Взять бланк из Вашего почтового ящика, на посту охраны во дворе дома (или скачать с сайта [www.uk-niks.ru](http://www.uk-niks.ru). в разделе дома ул. Ворошилова,14-А);

**Шаг 2.** Заполнить бланк каждому из собственников помещения;

**Шаг 3.** Передать заполненный бланк в период проведения общего собрания собственников:

- на очной части общего собрания собственников;
- сотруднику УК, работающему на поквартирном обходе;
- в офис ООО «ТАКТ» (ул. Цвиллинга 57А, оф.6 рабочие дни с 8-30 до 17-30);

№пп	ПОВЕСТКА ДНЯ
1.	Выбрать председателя, секретаря, счетную комиссию общего собрания собственников: ООО «ТАКТ» ИНН 7451303836, ОГРН 1107451009907;
2.	Расторгнуть договор на обслуживание системы домофонии многоквартирного дома ул.Ворошилова,14-а с ООО «Электра» (ИНН 7452150043) с <b>01.10.2024 г.</b> ; Утвердить ООО фирма «Интерсвязь» в качестве организации, обслуживающей домофонию многоквартирного дома ул.Ворошилова,14-а с <b>01.10.2024 г.</b> ; Утвердить монтаж домофонного оборудования – телекоммуникационная система с вызывной панелью и функцией видеонаблюдения «Умный домофон» от ООО фирма «Интерсвязь» с подключением оборудования к телекоммуникационной сети ООО фирма «Интерсвязь» - абонентская плата ежемесячно по индивидуальным тарифам и договорам ООО фирма «Интерсвязь» согласно стоимости в коммерческом предложении; Уполномочить ООО фирма «Интерсвязь» на безвозмездной основе разместить на элементах общего имущества многоквартирного дома оборудование телекоммуникационной сети ООО фирма «Интерсвязь» с присоединением оборудования телекоммуникационной сети к электросетям отдельными линиями от вводного устройства, установленного на вводе питающей линии в многоквартирный дом с урегулированием отношений по энергоснабжению телекоммуникационной сети ООО фирма «Интерсвязь» по прямому договору между ООО фирма «Интерсвязь» и электроснабжающей организацией. <b>! Право собственности на телекоммуникационную систему с вызывной панелью и функцией видеонаблюдения «Умный домофон» принадлежит ООО фирма «Интерсвязь» и предоставляется собственникам в аренду.</b>
3.	Утвердить монтажные и пусконаладочные работы системы видеонаблюдения многоквартирного дома (11 видеокамер) и их подключение к услуге «Видеоконтроль» от АО «Интерсвязь-2» за счет средств собственников: - одновременно <b>3,74 руб. * с 1 кв. м. площади жилого/нежилого помещения</b> путем начисления в платежном документе ООО «ТАКТ» в составе статьи «единовременный взнос по решению ОСС»; - ежемесячно <b>1,25 руб.*с 1 кв.м. площади жилого/нежилого помещения</b> путем начисления в платежном документе ООО «ТАКТ» дополнительной услуги «Видеонаблюдение»; - доступ к услуге «Видеоконтроль» осуществляется через мобильное приложение АО «Интерсвязь-2»; Уполномочить АО «Интерсвязь-2» на безвозмездной основе разместить на элементах общего имущества многоквартирного дома оборудование телекоммуникационной сети АО «Интерсвязь-2» с присоединением оборудования телекоммуникационной сети к электросетям отдельными линиями от вводного устройства, установленного на вводе питающей линии в многоквартирный дом с урегулированием отношений по энергоснабжению телекоммуникационной сети АО «Интерсвязь-2» по прямому договору между АО «Интерсвязь-2» и электроснабжающей организацией. Утвердить управляющую организацию ООО «ТАКТ» ИНН 7451303836, ОГРН 1107451009907 в качестве лица, которое от имени всех собственников помещений многоквартирного дома по ул.Ворошилова,14-А в

	<p>г. Челябинске уполномочено действовать по всем вопросам, связанным с реализацией настоящей повестки дня (в т.ч. заключить договор с АО «Интерсвязь-2», контролировать производство и качество работ, а также участвовать в приемке выполненных работ);</p> <p><b>*индексация стоимости дополнительной услуги «ВИДЕОНАБЛЮДЕНИЕ» из расчета 10 % ежегодно;</b></p> <p><b>! Право собственности на камеры видеонаблюдения принадлежит АО «Интерсвязь-2» и предоставляется собственникам в аренду.</b></p>
4.	<p>Утвердить монтаж, подключение 5-ти видеокамер в <b>лифтовых холлах</b> (архив 7 дней) от АО «Интерсвязь-2» и их подключение к услуге «Видеоконтроль» от АО «Интерсвязь-2» за счет средств собственников:</p> <p>- единовременно <b>1,70 руб. * с 1 кв.м. площади жилого/нежилого помещения</b> путем начисления в платежном документе ООО «ТАКТ» в составе статьи «единовременный взнос по решению ОСС»;</p> <p>-ежемесячно <b>0,57 руб.* с 1 кв.м. площади жилого/нежилого помещения</b> путем начисления в платежном документе ООО «ТАКТ» дополнительной услуги «Видеонаблюдение»;</p> <p><b>*индексация стоимости дополнительной услуги «ВИДЕОНАБЛЮДЕНИЕ» из расчета 10 % ежегодно;</b></p> <p><b>! Право собственности на камеры видеонаблюдения принадлежит АО «Интерсвязь-2» и предоставляется собственникам в аренду.</b></p>
5.	<p>Утвердить монтаж, подключение 5-ти видеокамер в <b>лифтах дома</b> (архив 7 дней) от АО «Интерсвязь-2» и их подключение к услуге «Видеоконтроль» от АО «Интерсвязь-2» за счет средств собственников:</p> <p>- единовременно <b>3,52 руб. * с 1 кв.м. площади жилого/нежилого помещения</b> путем начисления в платежном документе ООО «ТАКТ» в составе статьи «единовременный взнос по решению ОСС»;</p> <p>-ежемесячно <b>0,57 руб.* с 1 кв.м. площади жилого/нежилого помещения</b> путем начисления в платежном документе ООО «ТАКТ» дополнительной услуги «Видеонаблюдение»;</p> <p><b>*индексация стоимости дополнительной услуги «ВИДЕОНАБЛЮДЕНИЕ» из расчета 10 % ежегодно;</b></p> <p><b>! Право собственности на камеры видеонаблюдения принадлежит АО «Интерсвязь-2» и предоставляется собственникам в аренду.</b></p>
6.	<p>Утвердить приобретение, монтаж, подключение и дальнейшее обслуживание 4-х видеокамер на шлагбауме и воротах <b>«УМНЫЙ ШЛАГБАУМ / ВОРОТА»</b> (архив 7 дней) от АО «Интерсвязь-2»:</p> <p>-единовременно <b>16,34 руб. * с 1 кв.м. площади жилого/нежилого помещения</b> путем начисления в платежном документе ООО «ТАКТ» в составе статьи «единовременный взнос по решению ОСС»;</p> <p>-ежемесячно за техническое обслуживание камеры на шлагбауме и архив (7 дней) <b>1,30 руб.* с 1 кв.м. площади жилого/нежилого помещения</b> путем начисления в платежном документе ООО «ТАКТ» дополнительной услуги «Видеонаблюдение»;</p> <p><b>*индексация стоимости дополнительной услуги «ВИДЕОНАБЛЮДЕНИЕ» из расчета 10 % ежегодно;</b></p>
7.	<p>Утвердить для жилого дома по ул. Ворошилова,14-А дополнительную услугу <b>«Повышенное содержание придомовой территории»</b> стоимостью <b>2,24 руб. с 1 кв.м. с 1 кв.м. площади жилого/помещения</b> путем начисления в платежном документе ООО «ТАКТ» дополнительной услуги «Содержание придомовой территории» с <b>«01» сентября 2024 года;</b></p> <p><b>*индексация стоимости дополнительной услуги «Содержание придомовой территории» из расчета 10 % ежегодно;</b></p>
8.	<p>Продлить оказание услуги <b>«охрана двора»</b> (утв. протоколом ОСС №1 за 2022 г. от 14.03.22 г.) для жилого дома по ул. Ворошилова,14-А управляющей организацией ООО «ТАКТ» с привлечением специализированной охранной организации с сохранением условий предоставления стоимостью <b>774,04 руб.*</b> ежемесячно с <b>одного помещения собственника с «01» сентября 2024 года;</b></p> <p>Утвердить индексацию стоимости дополнительной услуги «охрана двора» из расчета <b>10 % ежегодно</b>, начиная с <b>01 «сентября» 2025 года;</b></p> <p><b>В случае отсутствия кворума или положительного решения по вопросу - услуга «охрана двора» будет прекращена в полном объеме с 01 сентября 2024 года.</b></p>
<p><b>Реализация принятого решения по вопросам №3-6 повестки дня осуществляется при объеме сбора платежей не менее 70% от начисленного в срок до 15.10.2024 года;</b></p>	

С материалами собрания Вы можете ознакомиться на сайте [www.uk-niks.ru](http://www.uk-niks.ru). (В разделе дома ул.Ворошилова,14-А)

КП,расчет →



ВОПРОСЫ ПО СОБРАНИЮ можно также задать в управляющей организации ООО «ТАКТ» по тел. 701-10-17 (доб. 708) юрист Юлия, по эл. почте [uk-takt@yandex.ru](mailto:uk-takt@yandex.ru). →