

УВЕДОМЛЕНИЕ

о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме № 14-А по ул. Ворошилова в г. Челябинске в очно-заочной форме в период времени с 28 июня 2024 г. по 12 августа 2024 г.

г. Челябинск

«18» июня 2024 года

Настоящим сообщаем, что в Вашем доме по ул. **ВОРОШИЛОВА,14-А** будет проходить внеочередное общее собрание собственников помещений **в очно-заочной** форме.

Очная часть собрания: 03 июля 2024 г. с 17.00 – 17.30 возле подъезда №5;

Проведение заочного голосования: с 28 июня 2024 г. по 12 августа 2024 г. путем заполнения и передачи бланков в места, указанные в настоящем уведомлении.

Общее собрание будет проводиться по инициативе:

1) управляющей организации Вашего дома ООО «ТАКТ» (ИНН 7451303836, ОГРН 1107451009907) в порядке п.7 ст. 45 Жилищного кодекса РФ.

Шаг 1. Взять бланк из Вашего почтового ящика, на посту охраны во дворе дома (или скачать с сайта www.uk-niks.ru. в разделе дома ул. Ворошилова,14-А);

Шаг 2. Заполнить бланк каждому из собственников помещения;

Шаг 3. Передать заполненный бланк в период проведения общего собрания собственников:

- на очной части общего собрания собственников;
- сотруднику УК, работающему на поквартирном обходе;
- в офис ООО «ТАКТ» (ул. Цвиллинга 57А, оф.6 рабочие дни с 8-30 до 17-30);

№пп	ПОВЕСТКА ДНЯ
1.	Выбрать председателя, секретаря, счетную комиссию общего собрания собственников: ООО «ТАКТ» ИНН 7451303836, ОГРН 1107451009907;
2.	Расторгнуть договор на обслуживание системы домофонии многоквартирного дома ул.Ворошилова,14-а с ООО «Электра» (ИНН 7452150043) с 01.10.2024 г. ; Утвердить ООО фирма «Интерсвязь» в качестве организации, обслуживающей домофонию многоквартирного дома ул.Ворошилова,14-а с 01.10.2024 г. ; Утвердить монтаж домофонного оборудования – телекоммуникационная система с вызывной панелью и функцией видеонаблюдения «Умный домофон» от ООО фирма «Интерсвязь» с подключением оборудования к телекоммуникационной сети ООО фирма «Интерсвязь» - абонентская плата ежемесячно по индивидуальным тарифам и договорам ООО фирма «Интерсвязь» согласно стоимости в коммерческом предложении; Уполномочить ООО фирма «Интерсвязь» на безвозмездной основе разместить на элементах общего имущества многоквартирного дома оборудование телекоммуникационной сети ООО фирма «Интерсвязь» с присоединением оборудования телекоммуникационной сети к электросетям отдельными линиями от вводного устройства, установленного на вводе питающей линии в многоквартирный дом с урегулированием отношений по энергоснабжению телекоммуникационной сети ООО фирма «Интерсвязь» по прямому договору между ООО фирма «Интерсвязь» и электроснабжающей организацией. ! Право собственности на телекоммуникационную систему с вызывной панелью и функцией видеонаблюдения «Умный домофон» принадлежит ООО фирма «Интерсвязь» и предоставляется собственникам в аренду.
3.	Утвердить монтажные и пусконаладочные работы системы видеонаблюдения многоквартирного дома (11 видеокамер) и их подключение к услуге «Видеоконтроль» от АО «Интерсвязь-2» за счет средств собственников: - одновременно 3,74 руб. * с 1 кв. м. площади жилого/нежилого помещения путем начисления в платежном документе ООО «ТАКТ» в составе статьи «единовременный взнос по решению ОСС»; - ежемесячно 1,25 руб.*с 1 кв.м. площади жилого/нежилого помещения путем начисления в платежном документе ООО «ТАКТ» дополнительной услуги «Видеонаблюдение»; - доступ к услуге «Видеоконтроль» осуществляется через мобильное приложение АО «Интерсвязь-2»; Уполномочить АО «Интерсвязь-2» на безвозмездной основе разместить на элементах общего имущества многоквартирного дома оборудование телекоммуникационной сети АО «Интерсвязь-2» с присоединением оборудования телекоммуникационной сети к электросетям отдельными линиями от вводного устройства, установленного на вводе питающей линии в многоквартирный дом с урегулированием отношений по энергоснабжению телекоммуникационной сети АО «Интерсвязь-2» по прямому договору между АО «Интерсвязь-2» и электроснабжающей организацией. Утвердить управляющую организацию ООО «ТАКТ» ИНН 7451303836, ОГРН 1107451009907 в качестве лица, которое от имени всех собственников помещений многоквартирного дома по ул.Ворошилова,14-А в

	<p>г. Челябинске уполномочено действовать по всем вопросам, связанным с реализацией настоящей повестки дня (в т.ч. заключить договор с АО «Интерсвязь-2», контролировать производство и качество работ, а также участвовать в приемке выполненных работ);</p> <p>*индексация стоимости дополнительной услуги «ВИДЕОНАБЛЮДЕНИЕ» из расчета 10 % ежегодно;</p> <p>! Право собственности на камеры видеонаблюдения принадлежит АО «Интерсвязь-2» и предоставляется собственникам в аренду.</p>
4.	<p>Утвердить монтаж, подключение 5-ти видеокамер в лифтовых холлах (архив 7 дней) от АО «Интерсвязь-2» и их подключение к услуге «Видеоконтроль» от АО «Интерсвязь-2» за счет средств собственников:</p> <p>- одновременно 1,70 руб. * с 1 кв.м. площади жилого/нежилого помещения путем начисления в платежном документе ООО «ТАКТ» в составе статьи «единовременный взнос по решению ОСС»;</p> <p>-ежемесячно 0,57 руб.* с 1 кв.м. площади жилого/нежилого помещения путем начисления в платежном документе ООО «ТАКТ» дополнительной услуги «Видеонаблюдение»;</p> <p>*индексация стоимости дополнительной услуги «ВИДЕОНАБЛЮДЕНИЕ» из расчета 10 % ежегодно;</p> <p>! Право собственности на камеры видеонаблюдения принадлежит АО «Интерсвязь-2» и предоставляется собственникам в аренду.</p>
5.	<p>Утвердить монтаж, подключение 5-ти видеокамер в лифтах дома (архив 7 дней) от АО «Интерсвязь-2» и их подключение к услуге «Видеоконтроль» от АО «Интерсвязь-2» за счет средств собственников:</p> <p>- одновременно 3,52 руб. * с 1 кв.м. площади жилого/нежилого помещения путем начисления в платежном документе ООО «ТАКТ» в составе статьи «единовременный взнос по решению ОСС»;</p> <p>-ежемесячно 0,57 руб.* с 1 кв.м. площади жилого/нежилого помещения путем начисления в платежном документе ООО «ТАКТ» дополнительной услуги «Видеонаблюдение»;</p> <p>*индексация стоимости дополнительной услуги «ВИДЕОНАБЛЮДЕНИЕ» из расчета 10 % ежегодно;</p> <p>! Право собственности на камеры видеонаблюдения принадлежит АО «Интерсвязь-2» и предоставляется собственникам в аренду.</p>
6.	<p>Утвердить приобретение, монтаж, подключение и дальнейшее обслуживание 4-х видеокамер на шлагбауме и воротах «УМНЫЙ ШЛАГБАУМ / ВОРОТА» (архив 7 дней) от АО «Интерсвязь-2»:</p> <p>-единовременно 16,34 руб. * с 1 кв.м. площади жилого/нежилого помещения путем начисления в платежном документе ООО «ТАКТ» в составе статьи «единовременный взнос по решению ОСС»;</p> <p>-ежемесячно за техническое обслуживание камеры на шлагбауме и архив (7 дней) 1,30 руб.* с 1 кв.м. площади жилого/нежилого помещения путем начисления в платежном документе ООО «ТАКТ» дополнительной услуги «Видеонаблюдение»;</p> <p>*индексация стоимости дополнительной услуги «ВИДЕОНАБЛЮДЕНИЕ» из расчета 10 % ежегодно;</p>
7.	<p>Утвердить для жилого дома по ул. Ворошилова,14-А дополнительную услугу «Повышенное содержание придомовой территории» стоимостью 2,24 руб. с 1 кв.м. с 1 кв.м. площади жилого/помещения путем начисления в платежном документе ООО «ТАКТ» дополнительной услуги «Содержание придомовой территории» с «01» сентября 2024 года;</p> <p>*индексация стоимости дополнительной услуги «Содержание придомовой территории» из расчета 10 % ежегодно;</p>
8.	<p>Продлить оказание услуги «охрана двора» (утв. протоколом ОСС №1 за 2022 г. от 14.03.22 г.) для жилого дома по ул. Ворошилова,14-А управляющей организацией ООО «ТАКТ» с привлечением специализированной охранной организации с сохранением условий предоставления стоимостью 774,04 руб.* ежемесячно с одного помещения собственника с «01» сентября 2024 года;</p> <p>Утвердить индексацию стоимости дополнительной услуги «охрана двора» из расчета 10 % ежегодно, начиная с 01 «сентября» 2025 года;</p> <p>В случае отсутствия кворума или положительного решения по вопросу - услуга «охрана двора» будет прекращена в полном объеме с 01 сентября 2024 года.</p>
<p>Реализация принятого решения по вопросам №3-6 повестки дня осуществляется при объеме сбора платежей не менее 70% от начисленного в срок до 15.10.2024 года;</p>	

С материалами собрания Вы можете ознакомиться на сайте www.uk-niks.ru. (В разделе дома ул.Ворошилова,14-А)

КП,расчет →



ВОПРОСЫ ПО СОБРАНИЮ можно также задать в управляющей организации ООО «ТАКТ» по тел. 701-10-17 (доб. 708) юрист Юлия, по эл. почте uk-takt@yandex.ru. →