

**Протокол №3 от « 30 » \_\_\_\_\_ ноября 2014 года внеочередного  
общего собрания путем заочного голосования собственников  
помещений многоквартирного дома, расположенного  
по адресу: город Челябинск, улица Кузнецова, дом 37-б.**

Дата и время проведения общего собрания путем заочного голосования собственников с 09:00 часов « 26 » 11.2014г. по 18:00 часов «30».11.2014 г.

Дата и время составления и подписания протокола в окончательной форме: 05.12.2014г. в 10-00 часов.

Место составления протокола: г. Челябинск, улица Кузнецова, дом 37-б, квартира №61.

Жилой дом, расположенный по адресу: г. Челябинск, ул. Кузнецова, д.37-б общей площадью жилых, нежилых и общих помещений в доме составляет 4997,8 (четыре тысячи девятьсот девяносто семь целых восемь десятых) кв.м.

Инициатор общего собрания путем заочного голосования собственников – Ратушная Ксения Петровна, собственник жилого помещения №61, на основании Свидетельства о государственной регистрации права собственности: серия 74 АД №629690 выданного Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Челябинской области от 19.09.2013г.

В соответствии с п.4 ст. 45 ЖК РФ, оповестив всех Собственников помещений путем направления уведомления, размещения уведомления на доске объявлений на 1,2 подъездах дома, расположенного по адресу: г. Челябинск, ул. Кузнецова, д.37-б, провели общее собрание путем заочного голосования собственников многоквартирного дома по адресу: г. Челябинск, ул. Кузнецова, д.37-б. Руководствуясь ст.47 ЖК РФ собрание проводилось в форме заочного голосования. Прием последних решений осуществлялся 26.11.2014г. Решение общего собрания по повестке дня является обязательным для всех собственников помещений в многоквартирном доме согласно п.5 ст.46 ЖК РФ. Подведение итогов по вопросу правомочности проведения общего собрания путем совместного присутствия собственников выполнено инициатором собрания: Ратушной Ксенией Петровной.

Всего в голосовании имеют право участвовать Собственники помещений, имеющие 3742,8 (три тысячи семьсот сорок две целых восемь десятых) голосов. Фактически проголосовали Собственники, обладающие 2 082,7 (две тысячи восемьдесят две целых семь десятых) голосов. Что составляет 55,6 % голосов. Кворум имеется, собрание правомочно.

**Повестка дня:**

1. Выбор секретаря общего собрания собственников: Степанова Петра Семеновича, собственника жилого помещения (квартиры) №62.

2. Принятие и утверждение повестки общего собрания.

3. Решение вопроса об отмене оплаты за уборку подъездов с повышенной периодичностью из расчета плюс к городскому тарифу 2,05 руб. с 1 кв.м. общей площади жилого (нежилого) помещения.

4. Решение вопроса об отмене оплаты за уборку придомовой территории с повышенной периодичностью из расчета плюс к городскому тарифу 2,87 руб. с 1 кв.м. общей площади жилого (нежилого) помещения.

**Решили:**

В соответствии со ст.45-48, 141, 161 ЖК РФ решили:

**1. Выбор секретаря общего собрания собственников: Степанова Петра Семеновича, собственника жилого помещения (квартиры) №62.**

- За – 2 027,6 голосов, что составляет 97,3% голосов,

- Против – 0,0 голосов, что составляет 0,0% голосов,

- Воздержались – 55,1 голосов, что составляет 2,7% голосов.

**Принято решение:** выбрать секретаря общего собрания собственников: Степанова Петра Семеновича, собственника жилого помещения (квартиры) №62.

**2. Принятие и утверждение повестки общего собрания.**

- За – 2 027,6 голосов, что составляет 97,3% голосов,

- Против – 0,0 голосов, что составляет 0,0% голосов,

- Воздержались – 55,1 голосов, что составляет 2,7% голосов.

**Принято решение:** принять и утвердить повестку общего собрания.

**3. Решение вопроса об отмене оплаты за уборку подъездов с повышенной периодичностью из расчета плюс к городскому тарифу 2,05 руб. с 1 кв.м. общей площади жилого (нежилого) помещения.**

- За – 1 994,1 голосов, что составляет 95,7% голосов,

- Против – 88,6 голосов, что составляет 4,3% голосов,

- Воздержались – 0,0 голосов, что составляет 0,0% голосов.

**Принято решение:** отменить оплату за уборку подъездов с повышенной периодичностью из расчета плюс к городскому тарифу 2,05 руб. с 1 кв.м. общей площади жилого (нежилого) помещения.

**4. Решение вопроса об отмене оплаты за уборку придомовой территории с повышенной периодичностью из расчета плюс к городскому тарифу 2,87 руб. с 1 кв.м. общей площади жилого (нежилого) помещения.**

- За – 1 956,9 голосов, что составляет 94,4% голосов,

- Против – 83,6 голосов, что составляет 4,0% голосов,

- Воздержались – 33,2 голосов, что составляет 1,6% голосов.


**Принято решение:** отменить оплату за уборку придомовой территории с повышенной периодичностью из расчета плюс к городскому тарифу 2,87 руб. с 1 кв.м. общей площади жилого (нежилого) помещения.

**ПРИЛОЖЕНИЕ:**

1. Уведомление о проведении общего собрания собственников жилого (нежилого) помещения в многоквартирном жилом доме, расположенном по адресу: г. Челябинск, ул. Кузнецова, д.37-б, в форме заочного голосования - \_\_\_\_\_ шт. экземпляров.

2. Письменное решение собственника жилого (нежилого) помещения дома №37-б по ул. Кузнецова г. Челябинска – 55 шт. экземпляров.

Подпись секретаря общего собрания собственников

  
/ Степанов Петр Семенович  
Кв. №62 свидетельство о гос. регист. серия 74 АД № 660721 от 25.09.2013г.

Подписи счетной комиссии:

  
/ Делипорандиди Наталья Георгиевна  
Кв. №25 свидетельство о гос. регист. серия 74 АД №701582 от 12.11.2013г.

Подпись инициатора общего собрания Собственников дома

  
/ Ратушная Ксения Петровна  
Кв. №61 свидетельство о гос. регист. серия 74 АД № 629690 от 19.09.2013г.