

## РЕШЕНИЕ

собственника помещения в многоквартирном доме № 14-А по ул. Ворошилова в г. Челябинске по вопросам, поставленным на голосование на внеочередном общем собрании собственников помещений в форме очно-заочного голосования с 28.06.2024 г. по 12.08.2024 г.

Я, (Мы)

(ФИО собственника и представителя (на основании чего действует представитель с приложением копий документов.)

Паспортные данные/св-во о рождении \_\_\_\_\_

Собственник / представитель собственника \_\_\_\_\_ доли в неж.пом. / квартире № \_\_\_\_\_, общей площадью \_\_\_\_\_ кв.м., что подтверждается документом: \_\_\_\_\_

(выписка из ЕГРН, иной документ, подтверждающий право собственности)

Контактный телефон, адрес эл. почты: \_\_\_\_\_

!!! БЛАНКИ ГОЛОСОВАНИЯ ЗАПОЛНЯЮТСЯ ВСЕМИ СОБСТВЕННИКОМ(АМИ) ПОМЕЩЕНИЯ (ИЛИ ИХ ПРЕДСТАВИТЕЛЯМИ ПО ДОВЕРЕННОСТИ, ЗАКОННЫМИ ПРЕДСТАВИТЕЛЯМИ НЕСОВЕРШЕННОЛЕТНИХ (с приложением копий доверенностей и свидетельств о рождении)) И СДАЮТСЯ В ПЕРИОД ПРОВЕДЕНИЯ СОБРАНИЯ с 28.06.2024 г. по 12.08.2024 г.

- на очной части общего собрания собственников;
- сотруднику УК, работающему на поквартирном обходе;
- в офис ООО «ТАКТ» г. Челябинск, ул. Цвиллинга 57а, оф.6 с 8-30 до 17-30 в будние дни.

Принимаю(ем) решение:

№пп	ПОВЕСТКА ДНЯ
1.	<p>Выбрать председателя, секретаря, счетную комиссию общего собрания собственников: ООО «ТАКТ» ИНН 7451303836, ОГРН 1107451009907;</p> <p style="text-align: center;">ЗА <input type="checkbox"/> ПРОТИВ <input type="checkbox"/> ВОЗДЕРЖАЛСЯ <input type="checkbox"/></p> <p style="text-align: center;">Проставьте знак V в одной из ячеек согласно выбранной позиции по вопросу</p>
2.	<p>Расторгнуть договор на обслуживание системы домофонии многоквартирного дома ул.Ворошилова,14-а с ООО «Электра» (ИНН 7452150043) с 01.10.2024 г.;</p> <p>Утвердить ООО фирма «Интерсвязь» в качестве организации, обслуживающей домофонию многоквартирного дома ул.Ворошилова,14-а с 01.10.2024 г.;</p> <p>Утвердить монтаж домофонного оборудования – телекоммуникационная система с вызывной панелью и функцией видеонаблюдения «Умный домофон» от ООО фирма «Интерсвязь» с подключением оборудования к телекоммуникационной сети ООО фирма «Интерсвязь»</p> <p>- абонентская плата ежемесячно по индивидуальным тарифам и договорам ООО фирма «Интерсвязь» согласно стоимости в коммерческом предложении;</p> <p>Уполномочить ООО фирма «Интерсвязь» на безвозмездной основе разместить на элементах общего имущества многоквартирного дома оборудование телекоммуникационной сети ООО фирма «Интерсвязь» с присоединением оборудования телекоммуникационной сети к электросетям отдельными линиями от вводного устройства, установленного на вводе питающей линии в многоквартирный дом с урегулированием отношений по энергоснабжению телекоммуникационной сети ООО фирма «Интерсвязь» по прямому договору между ООО фирма «Интерсвязь» и электроснабжающей организацией.</p> <p><b>! Право собственности на телекоммуникационную систему с вызывной панелью и функцией видеонаблюдения «Умный домофон» принадлежит ООО фирма «Интерсвязь» и предоставляется собственникам в аренду.</b></p> <p style="text-align: center;">ЗА <input type="checkbox"/> ПРОТИВ <input type="checkbox"/> ВОЗДЕРЖАЛСЯ <input type="checkbox"/></p> <p style="text-align: center;">Проставьте знак V в одной из ячеек согласно выбранной позиции по вопросу</p>
3.	<p>Утвердить монтажные и пусконаладочные работы системы видеонаблюдения многоквартирного дома (11 видеокамер) и их подключение к услуге «Видеоконтроль» от АО «Интерсвязь-2» за счет средств собственников:</p> <p>- единовременно 3,74 руб. * с 1 кв. м. площади жилого/нежилого помещения путем начисления в платежном документе ООО «ТАКТ» в составе статьи «единовременный взнос по решению ОСС»;</p> <p>- ежемесячно 1,25 руб.*с 1 кв.м. площади жилого/нежилого помещения путем начисления в платежном документе ООО «ТАКТ» дополнительной услуги «Видеонаблюдение»;</p> <p>- доступ к услуге «Видеоконтроль» осуществляется через мобильное приложение АО «Интерсвязь-2»;</p>

Уполномочить АО «Интерсвязь-2» на безвозмездной основе разместить на элементах общего имущества многоквартирного дома оборудование телекоммуникационной сети АО «Интерсвязь-2» с присоединением оборудования телекоммуникационной сети к электросетям отдельными линиями от вводного устройства, установленного на вводе питающей линии в многоквартирный дом с урегулированием отношений по энергоснабжению телекоммуникационной сети АО «Интерсвязь-2» по прямому договору между АО «Интерсвязь-2» и электроснабжающей организацией.

Утвердить управляющую организацию ООО «ТАКТ» ИНН 7451303836, ОГРН 1107451009907 в качестве лица, которое от имени всех собственников помещений многоквартирного дома по ул.Ворошилова,14-А в г. Челябинске уполномочено действовать по всем вопросам, связанным с реализацией настоящей повестки дня (в т.ч. заключить договор с АО «Интерсвязь-2», контролировать производство и качество работ, а также участвовать в приемке выполненных работ);

**\*индексация стоимости дополнительной услуги «ВИДЕОНАБЛЮДЕНИЕ» из расчета 10 % ежегодно;**

**! Право собственности на камеры видеонаблюдения принадлежит АО «Интерсвязь-2» и предоставляется собственникам в аренду.**

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

Проставьте знак V в одной из ячеек согласно выбранной позиции по вопросу

4.

Утвердить монтаж, подключение 5-ти видеокамер в **лифтовых холлах** (архив 7 дней) от АО «Интерсвязь-2» и их подключение к услуге «Видеоконтроль» от АО «Интерсвязь-2» за счет средств собственников:

- одновременно **1,70 руб. \* с 1 кв.м. площади жилого/нежилого помещения** путем начисления в платежном документе ООО «ТАКТ» в составе статьи «единовременный взнос по решению ОСС»;

-ежемесячно **0,57 руб.\* с 1 кв.м. площади жилого/нежилого помещения** путем начисления в платежном документе ООО «ТАКТ» дополнительной услуги «Видеонаблюдение»;

**\*индексация стоимости дополнительной услуги «ВИДЕОНАБЛЮДЕНИЕ» из расчета 10 % ежегодно;**

**! Право собственности на камеры видеонаблюдения принадлежит АО «Интерсвязь-2» и предоставляется собственникам в аренду.**

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

Проставьте знак V в одной из ячеек согласно выбранной позиции по вопросу

5.

Утвердить монтаж, подключение 5-ти видеокамер в **лифтах дома** (архив 7 дней) от АО «Интерсвязь-2» и их подключение к услуге «Видеоконтроль» от АО «Интерсвязь-2» за счет средств собственников:

- одновременно **3,52 руб. \* с 1 кв.м. площади жилого/нежилого помещения** путем начисления в платежном документе ООО «ТАКТ» в составе статьи «единовременный взнос по решению ОСС»;

-ежемесячно **0,57 руб.\* с 1 кв.м. площади жилого/нежилого помещения** путем начисления в платежном документе ООО «ТАКТ» дополнительной услуги «Видеонаблюдение»;

**\*индексация стоимости дополнительной услуги «ВИДЕОНАБЛЮДЕНИЕ» из расчета 10 % ежегодно;**

**! Право собственности на камеры видеонаблюдения принадлежит АО «Интерсвязь-2» и предоставляется собственникам в аренду.**

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

Проставьте знак V в одной из ячеек согласно выбранной позиции по вопросу

6.

Утвердить приобретение, монтаж, подключение и дальнейшее обслуживание 4-х видеокамер на шлагбауме и воротах **«УМНЫЙ ШЛАГБАУМ / ВОРОТА»** (архив 7 дней) от АО «Интерсвязь-2»:

-одновременно **16,34 руб. \* с 1 кв.м. площади жилого/нежилого помещения** путем начисления в платежном документе ООО «ТАКТ» в составе статьи «единовременный взнос по решению ОСС»;

-ежемесячно за техническое обслуживание камеры на шлагбауме и архив (7 дней) **1,30 руб.\* с 1 кв.м. площади жилого/нежилого помещения** путем начисления в платежном документе ООО «ТАКТ» дополнительной услуги «Видеонаблюдение»;

**\*индексация стоимости дополнительной услуги «ВИДЕОНАБЛЮДЕНИЕ» из расчета 10 % ежегодно;**

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

Проставьте знак V в одной из ячеек согласно выбранной позиции по вопросу

7.

Утвердить для жилого дома по ул. Ворошилова,14-А дополнительную услугу **«Повышенное содержание придомовой территории»** стоимостью **2,24 руб. с 1 кв.м. с 1 кв.м. площади жилого/помещения** путем начисления в платежном документе ООО «ТАКТ» дополнительной услуги «Содержание придомовой территории» с **«01» сентября 2024 года;**

**\*индексация стоимости дополнительной услуги «Содержание придомовой территории» из расчета 10 % ежегодно;**

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

Проставьте знак V в одной из ячеек согласно выбранной позиции по вопросу

8.	Продлить оказание услуги «охрана двора» (утв. протоколом ОСС №1 за 2022 г. от 14.03.22 г.) для жилого дома по ул. Ворошилова,14-А управляющей организацией ООО «ТАКТ» с привлечением специализированной охранной организации с сохранением условий предоставления стоимостью <b>774,04 руб.*</b> ежемесячно с <b>одного помещения</b> собственника с «01» сентября 2024 года; Утвердить индексацию стоимости дополнительной услуги «охрана двора» из расчета <b>10 % ежегодно</b> , начиная с 01 «сентября» 2025 года; <i>В случае отсутствия кворума или положительного решения по вопросу - услуга «охрана двора» будет прекращена в полном объеме с 01 сентября 2024 года.</i>		
	<b>ЗА</b>	<b>ПРОТИВ</b>	<b>ВОЗДЕРЖАЛСЯ</b>

Проставьте знак V в одной из ячеек согласно выбранной позиции по вопросу

*Реализация принятого решения по вопросам №3-6 повестки дня осуществляется при объеме сбора платежей не менее 70% от начисленного в срок до 15.10.2024 года;*

\*КП и расчет прилагается к материалам собрания;

\*\* камеры позволяют применять систему распознавания номера автомобиля, а также открытие ворот/шлагбаумов с приложения провайдера;

Настоящим подтверждаю, что извещен(а) о собрании не менее чем за 10 дней до его начала.

Даю согласие на обработку персональных данных (ФИО, № кв, паспортные данные, контактная информация) в целях исполнения обязательств управляющей организации по договору управления и обеспечения соблюдения требований законодательства РФ.

\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_  
(подпись/Фамилия И.О.)

\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_  
(подпись/Фамилия И.О.)

Как заполнить бланк?

КП, расчет



ВОПРОСЫ ПО СОБРАНИЮ  
можно также задать  
в управляющей организации ООО «ТАКТ»  
по тел. 701-10-17 (доб. 708) юрист Юлия,  
по эл. почте [uk-takt@yandex.ru](mailto:uk-takt@yandex.ru) или на сайте [uk-niks.ru](http://uk-niks.ru)

