

РЕШЕНИЕ

собственника помещения в многоквартирном доме № 5 по ул. Толбухина в г. Челябинске на внеочередном общем собрании собственников помещений в заочной форме с 07.06.2025 г. по 18.08.2025 г.

Я (Мы)

(ФИО собственника(ов) и представителя (на основании чего действует представитель с приложением копий документов)

Собственник / представитель собственника _____ доли в квартире №_____, общей площадью_____ кв.м., что подтверждается документом: _____

(выписка из ЕГРН, иной документ подтверждающий право собственности)

СНИЛС _____

Телефон, эл. почта _____

!!! БЛАНКИ ГОЛОСОВАНИЯ ЗАПОЛНЯЮТСЯ ВСЕМИ СОБСТВЕННИКОМ(АМИ) ПОМЕЩЕНИЯ (ИЛИ ИХ ПРЕДСТАВИТЕЛЯМИ ПО ДОВЕРЕННОСТИ, ЗАКОННЫМИ ПРЕДСТАВИТЕЛЯМИ НЕСОВЕРШЕННОЛЕТНИХ (с приложением копий доверенностей и свидетельств о рождении)) И СДАЮТСЯ В ПЕРИОД ПРОВЕДЕНИЯ СОБРАНИЯ:

на очной части общего собрания представителю управляющей организации;
представителю УК, работающему на поквартирном обходе;
в офис ООО «ТАКТ» (ул. Цвиллинга 57А, оф.6 рабочие дни с 8-30 до 17-30);

Принимаю решение:

№ п/п	ПОВЕСТКА ДНЯ
1.	Выбрать председателя, секретаря, счетную комиссию общего собрания собственников: управляющая организация ООО «ТАКТ» ИНН 7451303836, ОГРН 1107451009907; ЗА ПРОТИВ ВОЗДЕРЖАЛСЯ Проставьте знак V в одной из ячеек согласно выбранной позиции по вопросу
2.	Определять объем коммунальных услуг в целях содержания общего имущества определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета в порядке, установленном п.2 ч. 9.2 ст. 156 Жилищного кодекса РФ. ЗА ПРОТИВ ВОЗДЕРЖАЛСЯ Проставьте знак V в одной из ячеек согласно выбранной позиции по вопросу
Проведение капитального ремонта – установка коллективного (общедомового) узла управления и регулирования потребления ресурсов, необходимых для предоставления коммунальной услуги - горячей воды (ИТП №1) -первый этап (решение по вопросу принимается, если «за» обеспечено не менее 2/3 голосов от ОБЩЕГО числа голосов собственников в доме)	
3.	УТВЕРДИТЬ в соответствии с ч.5.1. ст.189 ЖК РФ: Проведение капитального ремонта МКД по ул. Толбухина,5 в г. Челябинске в соответствии с Законом Челябинской области от 27 июня 2013 года № 512-ЗО «Об организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Челябинской области». Перечень услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме - установка коллективного (общедомового) узла управления и регулирования потребления ресурсов, необходимых для предоставления коммунальной услуги - горячей воды ИТП № 1 – I этап (далее по тексту - капитальный ремонт); Услуги и работы по капитальному ремонту включают в себя приобретение оборудования, работы по монтажу на объекте с материалами, пусконаладочные работы, накладные и транспортные расходы. Срок проведения капитального ремонта не позднее 31 октября 2025 года. Предельно допустимую стоимость услуг и (или) работ по капитальному ремонту - в размере 282 730 (двести восемьдесят две тысячи семьсот тридцать) рублей 00 копеек; * Источник финансирования капитального ремонта общего имущества - средства фонда капитального ремонта, аккумулируемые на специальном счете капитального ремонта МКД по ул. Толбухина,5 в г. Челябинске (р/с: 40705810372000003282), открытом в Челябинском отделении № 8597 ПАО Сбербанк. Подрядную организацию для оказания услуг и (или) работ по капитальному ремонту ООО «КОМПЛЕКСНЫЕ ИНЖЕНЕРНЫЕ РЕШЕНИЯ» ИНН 7453346049, ОГРН 1227400013884, являющуюся членом саморегулируемой организации в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства (Рег. номер члена саморегулируемой организации и дата его регистрации в реестре членов саморегулируемой организации № 3136 от 07 ноября 2024 г.) Совершение операции с денежными средствами, находящимися на специальном счете капитального ремонта многоквартирного дома ул. Толбухина,5 в г. Челябинске, в соответствии с ч.3 ст.190 ЖК РФ: - аванс в размере 30% от стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту; - окончательный расчет 70% после подписания КС-2, КС-3; Утвердить управляющую организацию ООО «ТАКТ» ИНН 7451303836, ОГРН 1107451009907 в качестве лица, которое от имени всех собственников помещений МКД ул.Толбухина,5 в г. Челябинске уполномочено действовать по всем вопросам, связанным с реализацией настоящей повестки дня и проведению капитального ремонта, в т.ч.

заключить договор строительного подряда, предусмотренный [ч. 7 статьи 166](#) ЖК РФ с ООО «КОМПЛЕКСНЫЕ ИНЖЕНЕРНЫЕ РЕШЕНИЯ» на проведение капитального ремонта, контролировать производство и качество работ, участвовать в приемке оказанных услуг и выполненных работ, в том числе подписывать соответствующие акты (КС-2, КС-3), взаимодействовать с Челябинским отделением № 8597 ПАО Сбербанк, где открыт специальный счет.

- Утвердить ОТКАЗ от проведения строительного контроля в процессе проведения капитального ремонта в многоквартирном доме уполномоченным органом в г. Челябинске Челябинской области (в соответствии с ч.8,9 статьи 166 ЖК РФ);
- Утвердить в соответствии со ст. 53 Градостроительного кодекса РФ и постановлением Правительства РФ от 21 июня 2010 г. N 468 проведение строительного контроля при проведении капитального ремонта в доме по ул.Толбухина,5 в г. Челябинске специализированной организацией ООО "ЕВРОСЕРВИС" ИНН 7453201100 ОГРН 1087453009698,являющейся членом саморегулируемой организации в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства (Рег. номер члена саморегулируемой организации и дата его регистрации в реестре членов саморегулируемой организации № 2449 от 10 июня 2020 г.) стоимостью 35 000 рублей (тридцать пять тысяч рублей);
- Предельно допустимую стоимость за осуществление строительного контроля при капитальном ремонте, предусматривающем выполнение работ, указанных в п.6 ч.1 статьи 4 общего имущества в МКД Законом Челябинской области от 27 июня 2013 года № 512-ЗО «Об организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Челябинской области» - 2,14 % от стоимости строительно-монтажных работ (Постановление Правительства Челябинской области от 05.11.2024 №624-П).
- Срок проведения строительного контроля не позднее 31 октября 2025 года.
- Источник финансирования проведения строительного контроля:
2,14 % от стоимости строительно-монтажных работ средства фонда капитального ремонта, аккумулируемые на специальном счете капитального ремонта многоквартирного дома по ул. Толбухина, 5 в г. Челябинске, открытом в Челябинском отделении № 8597 (р/с: 40705810372000003282);
дополнительные средства собственников одновременно 1,39 руб. с 1 кв. м. площади жилого/нежилого помещения путем начисления в платежном документе ООО «ТАКТ» в составе статьи «единовременный взнос по решению ОСС»;
- Утвердить управляющую организацию ООО «ТАКТ» ИНН 7451303836, ОГРН 1107451009907 в качестве лица, которое от имени всех собственников помещений МКД Толбухина,5 в г. Челябинске уполномочено заключить договор на проведение строительного контроля с ООО "ЕВРОСЕРВИС" ИНН 7453201100, а также взаимодействовать по всем вопросам, связанным с реализацией настоящей повестки дня до момента полного документального оформления выполненных работ);

****КП прилагаются к материалам собрания;**

ЗА



ПРОТИВ



ВОЗДЕРЖАЛСЯ



Проставьте знак V в одной из ячеек согласно выбранной позиции по вопросу

Настоящим подтверждаю, что извещен(а) о собрании не менее чем за 10 дней до его начала.

Даю согласие на обработку персональных данных (ФИО, № кв, паспортные данные, контактная информация) в целях исполнения обязательств управляющей организации по договору управления и обеспечения соблюдения требований законодательства РФ.

(подпись, фамилия И.О.)

(подпись, фамилия И.О.)

Как заполнить бланк?
собрания



Ознакомиться с материалами

