



УВЕДОМЛЕНИЕ

о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по ул. Ярославская, 13 в г. Челябинске в очно-заочной форме в период с 25.08.2025 г. по 30.09.2025 г.

г. Челябинск

12 августа 2025 г.

Настоящим сообщаем, что в Вашем доме по адресу: г. Челябинск, ул. Ярославская, 13 будет проходить внеочередное общее собрание собственников помещений в очно-заочной форме.

Инициатор проведения общего собрания: Шерстобитова Светлана Викторовна собственник квартиры №17, Куимова Анастасия Олеговна собственник квартиры № 13, что подтверждается документом - Выписка из ЕГРН № 74:36:0401014:564-74/108/2020-1 от 17.09.2020, Куимова Анастасия Олеговна собственник квартиры № 13, что подтверждается документом - Выписка из ЕГРН № 74:36:0401014:555-74/108/2024-3 от 18.03.2024/

► Как ознакомиться с материалами собрания:

- 1.) На сайте ООО «ТАКТ» www.uk-niks.ru (В разделе дома ул. Ярославская, 13).
- 2.) У представителей управляющей организации на очной части собрания, при участии в заочном голосовании в местах сбора бланков (см. ниже).

► Как проголосовать:

ОЧНАЯ ЧАСТЬ ГОЛОСОВАНИЯ:

26 августа 2025 года с 18:00 до 18:30 во дворе дома ул. Ярославская, 13 возле 1 подъезда

ЗАОЧНАЯ ЧАСТЬ ГОЛОСОВАНИЯ:

Получить, заполнить и сдать заполненный бланк одним из следующих способов:

- 1.) на очной части общего собрания собственников представителей управляющей организации;
- 2.) Инициаторам общего собрания собственников – Шерстобитовой С.В. (кв.17) / Куимовой А.О. (кв.13);
- 3.) В офис управляющей организации по адресу г. Челябинск, ул. Цвиллинга, д. 57А, оф.6 в рабочие дни с 8:30 до 17:30.

№пп	ПОВЕСТКА ДНЯ
1.	Выбрать председателя общего собрания собственников – Шерстобитова Светлана Викторовна (собственник квартиры №17), секретаря – Куимова Анастасия Олеговна (собственник квартиры № 13) счетную комиссию общего собрания собственников в составе Шерстобитовой Светланы Викторовны (собственник квартиры №17), Куимовой Анастасии Олеговны (собственник квартиры № 13), управляющей организации ООО «ТАКТ» ИНН 7451303836, ОГРН 1107451009907. Уполномочить инициаторов собрания – Шерстобитову Светлану Викторовну (собственник квартиры №17), Куимову Анастасию Олеговну (собственник квартиры № 13) управляющую организацию ООО «ТАКТ» ИНН 7451303836, ОГРН 1107451009907 в лице директора произвести подсчет голосов и подписать протокол собрания.
Изменение способа формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома (принимается более чем 50% голосов от общего числа голосов собственников помещений в МКД п. 1.1 ч. 2 ст. 44 ЖК РФ, ч. 1 ст. 46 ЖК РФ)	
2.	Изменить способ формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома по ул.Ярославская,13 в г. Челябинске путем прекращения формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома на счете СНО фонд «Региональный оператор капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах Челябинской области» и формировании фонда капитального ремонта на специальном счете многоквартирного дома по ул.Ярославская,13 в г. Челябинске. Утвердить перечисление взносов на капитальный ремонт на специальный счет в целях формирования фонда капитального ремонта в виде денежных средств, находящихся на специальном счете МКД по ул.Ярославская,13 (далее - формирование фонда капитального ремонта на специальном счете) согласно п.1 ч.3 ст.170 ЖК РФ. Определить владельцем специального счета для формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома по ул.Ярославская,13 в г. Челябинске – управляющую организацию ООО «ТАКТ» ИНН 7451303836, ОГРН 1107451009907; Определить в качестве лица, уполномоченного на открытие специального счета для формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома по ул.Ярославская,13 в г. Челябинске в российской кредитной организации – АО «Банк ДОМ.РФ» ИНН 7725038124 КПП 770401001 управляющую организацию ООО «ТАКТ» ИНН 7451303836, ОГРН 1107451009907 (п.1.1 ч.2 ст.44 ЖК РФ); Определить в соответствии с ч.4 статьи 170 ЖК РФ: - размер взноса на капитальный ремонт – согласно минимальному размеру взноса на капитальный ремонт, установленному постановлением Правительства Челябинской области. - кредитную организацию, в которой будет открыт специальный счет для формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома по ул.Ярославская,13 г. Челябинска – АО «Банк ДОМ.РФ» ИНН 7725038124 КПП 770401001; Утвердить лицо уполномоченное оказывать услуги по представлению платежных документов на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет и ведению счета – ООО «ТАКТ» ИНН 7451303836, ОГРН 1107451009907;

	Утвердить условия предоставления услуги по ведению специального счета капитального ремонта и предоставлению платежных документов для оплаты на счет капитального ремонта: - стоимость услуги составляет 8% от тарифа на 1 кв.м. помещения; - сумма для оплаты услуг начисляется в платежном документе вместе с начислениями за капитальный ремонт и иными жилищными услугами по договору управления; - ведение лицевого счета капитального ремонта включает в себя начисления, направление платежных документов, выгрузка начислений в платежные системы, обмен данными с региональным оператором, уведомление собственников о наличии задолженности и необходимости оплаты (ч.3.1 ст.175 ЖК РФ). Уполномочить управляющую организацию ООО «ТАКТ» ИНН 7451303836, ОГРН 1107451009907 уведомить все необходимые органы, организации, ГУ ГЖИ Челябинской области, регионального оператора, а также представлять интересы собственников помещений по всем вопросам, связанным с реализацией настоящей повестки дня.
	Монтаж дополнительного оборудования на фасад дома <i>(принимается большинством не менее двух третей голосов от общего числа голосов собственников помещений в МКД</i> <i>(ч.1 ст. 46 и п. 3 ч.2 статьи 44 ЖК РФ)</i>
3.	Разрешить собственникам помещений в доме производить монтаж дополнительного оборудования на фасад дома: наружные блоки систем кондиционирования и вентиляции, вентиляционные трубопроводы, антенны с соблюдением технических условий, выдаваемых управляющей организацией.

Порядок голосования:

В случае голосования по доверенности, голосовать имеют право только представители, у которых в доверенности прописано право на голосование на общем собрании собственников (с приложением копии доверенности).

За несовершеннолетних голосуют их законные представители с приложением копий подтверждающих документов (свидетельство о рождении/усыновлении(удочерении), постановление об опеке и др.).

Ознакомиться с материалами собрания можно на официальном сайте управляющей компании <https://uk-niks.ru> в разделе Вашего дома, вкладка «Общее собрание собственников в период с 25.08.2025 г. по 30.09.2025 г.



← 1. Как заполнить бланк?

ВОПРОСЫ ПО СОБРАНИЮ можно также задать:

- в управляющей организации ООО «ТАКТ»
- по тел. 701-10-17 (доб. 708),
- по эл. почте uk-takt@yandex.ru



← 2. Спец. счет в АО «Банк ДОМ.РФ»