

## УВЕДОМЛЕНИЕ

о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по ул. Толбухина, 5 в г. Челябинске в очно-заочной форме в период **с 18.04.2025 г. по 27.05.2025 г.**

г. Челябинск

07 апреля 2025 г.

Настоящим сообщаем, что в Вашем доме по адресу: г. Челябинск, ул. Толбухина, 5 будет проходить внеочередное общее собрание собственников помещений **в очно-заочной форме.**

**Очная часть собрания: 23 апреля 2025 года с 18:00 до 18:30 во дворе дома ул. Толбухина, 5 со стороны двора на детской площадке с обсуждением и сдачей бланков решения в места, указанные в настоящем уведомлении.**

**Заочная часть собрания: с 18 апреля 2025 г. по 27 мая 2025 г. путем заполнения и сдачи бланков решения в места, указанные в настоящем уведомлении.**

Общее собрание будет проводиться по инициативе управляющей организации Вашего дома ООО «ТАКТ» (ИНН 7451303836, ОГРН 1107451009907) в порядке ч.7 ст. 45 Жилищного кодекса РФ.

► **Как ознакомиться с материалами собрания:**

На сайте ООО «ТАКТ» [www.uk-takt.ru](http://www.uk-takt.ru) (В разделе дома ул. Толбухина, 5);

► **Как проголосовать:**

**Шаг 1.** Взять бланк из Вашего почтового ящика (или скачать с сайта [www.uk-takt.ru](http://www.uk-takt.ru) в разделе дома ул. Толбухина, 5, или взять у консьержа на 1 этаже 1,2,3,5 подъезда);

**Шаг 2.** Заполнить бланк каждому из собственников помещения;

**Шаг 3.** Передать заполненный бланк в период проведения общего собрания собственников с 18.04.2025 г. по 27.05.2025 г.:

- на очной части собрания 23.04.2025 г. с 18:00 до 18:30 возле дома Толбухина 5 со стороны двора на детской площадке представителям управляющей организации;

- консьержу на первом этаже дома в подъездах 1,2,3,5;

- представителям совета дома - председателю совета дома Тимофеевой Оксане Николаевне, Ватутину Владимиру Михайловичу;

- представителю управляющей организации, осуществляющему поквартирный обход;

- в офис ООО «ТАКТ» г. Челябинск, ул. Цвиллинга 57А, оф.6 с 8.30 до 17.30 в рабочие дни.

№ пп	ПОВЕСТКА ДНЯ
1.	Утвердить председателем, секретарем собрания – председателя совета дома Тимофееву Оксану Николаевну, собственника квартиры 210, счетную комиссию в составе представителя совета дома Ватутина Владимира Михайловича, собственника кв. 415 и управляющей организации ООО «ТАКТ» ИНН 7451303836, ОГРН 1107451009907.
<b>ВНИМАНИЕ! ВОПРОСЫ, РЕШЕНИЯ ПО КОТОРЫМ ПРИНИМАЮТ ВСЕ СОБСТВЕННИКИ ПОМЕЩЕНИЙ В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ ПО УЛ.ТОЛБУХИНА,5 в г. ЧЕЛЯБИНСКЕ</b>	
2.	Снять полномочия председателя совета дома ул.Толбухина,5 в г. Челябинске с Тимофеевой Оксаны Николаевны, собственника кв.210 по оформленному ею заявлению.
3.	Утвердить тариф за содержание и текущий ремонт общего имущества в размере 35,66 руб. (в т.ч. НДС) с 1 кв.м. жилого/нежилого помещения с даты начала действия договора управления, утвердить проект договора управления* и заключить договор управления (с приложениями №1-4) с ООО «ТАКТ» с 01.06.2025 года. Договор управления считать заключенным и подписанным всеми собственниками, которые приняли по данному вопросу положительное решение. *проект договора управления прилагается к материалам собрания;
4.	Утвердить оказание дополнительной услуги - техническое обслуживание автоматики ворот/шлагбаумов ЖК «Ярославский» в соответствии с порядком оказания* стоимостью 0,17 руб. с 1 кв.м. жилого помещения (в т.ч. НДС), путем начисления платы за дополнительную услугу в платежном документе ООО «ТАКТ» в составе статьи «Обслуживание систем доступа» с 01.06.2025 года. *Порядок оказания дополнительной услуги прилагается к материалам собрания; Индексация стоимости технического обслуживания автоматики ворот/шлагбаумов ЖК «Ярославский» из расчета 10 % ежегодно. <b>ВНИМАНИЕ!!!</b> В случае отсутствия кворума или положительного решения по вопросу - обслуживание ворот/шлагбаумов для многоквартирного дома будет прекращено с 01.06.2025 г.
5.	Разрешить собственникам помещений в доме производить монтаж дополнительного оборудования, на фасад дома: наружные блоки систем кондиционирования и вентиляции, вентиляционные трубопроводы, антенны с соблюдением технических условий.
<b>ВНИМАНИЕ! ВОПРОСЫ, РЕШЕНИЕ ПО КОТОРЫМ ПРИНИМАЮТ ТОЛЬКО СОБСТВЕННИКИ КВАРТИР, РАСПОЛОЖЕННЫХ В ПОДЪЕЗДАХ №1 и 2 МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА ПО УЛ.ТОЛБУХИНА,5 в г. ЧЕЛЯБИНСКЕ</b>	
6.	Утвердить изменения в оказание <b>дополнительной услуги «Консьерж» * (режим рабочего времени-круглосуточно)</b> для жилых помещений, расположенных в подъездах №1-2 дома по ул. Толбухина,5 в г. Челябинске с 01.06.2025 г. <ul style="list-style-type: none"><li>оплата ежемесячно – 1 079,18 руб.* (в т.ч. НДС), с одного жилого помещения подъезда №1-2 путем начисления в платежном документе ООО «ТАКТ» в составе дополнительной услуги «Консьерж»;</li></ul>

	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Положение по дополнительной услуге «Консьерж»;</li> </ul> <p>*Индексация стоимости дополнительной услуги «Консьерж» из расчета 10 % ежегодно; Расчет и положение по услуге «Консьерж» прилагаются к материалам собрания; В случае неутверждения изменений стоимости услуги, ее оказание будет прекращено с 01.06.2025 г.</p>
<p align="center"><b>ВНИМАНИЕ! ВОПРОСЫ, РЕШЕНИЕ ПО КОТОРЫМ ПРИНИМАЮТ ТОЛЬКО СОБСТВЕННИКИ КВАРТИР, РАСПОЛОЖЕННЫХ В ПОДЪЕЗДЕ №3 МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА ПО УЛ.ТОЛБУХИНА,5 В Г. ЧЕЛЯБИНСКЕ</b></p>	
7.	<p>Утвердить изменения в оказание <b>дополнительной услуги «Консьерж» * (режим рабочего времени с 8.00 до 20.00)</b> для жилых помещений, расположенных в подъезде №3 дома по ул. Толбухина,5 в г. Челябинске с 01.06.2025 г.</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• оплата ежемесячно – 815,58 руб.* (в т.ч. НДС), с одного жилого помещения подъезда №3 путем начисления в платежном документе ООО «ТАКТ» в составе дополнительной услуги «Консьерж»;</li> <li>• Положение по дополнительной услуге «Консьерж»;</li> </ul> <p>*Индексация стоимости дополнительной услуги «Консьерж» из расчета 10 % ежегодно; Расчет и положение по услуге «Консьерж» прилагаются к материалам собрания; В случае неутверждения изменений стоимости услуги, ее оказание будет прекращено с 01.06.2025 г.</p>
<p align="center"><b>ВНИМАНИЕ! ВОПРОСЫ, РЕШЕНИЕ ПО КОТОРЫМ ПРИНИМАЮТ СОБСТВЕННИКИ КВАРТИР, РАСПОЛОЖЕННЫХ В ПОДЪЕЗДЕ №5 МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА ПО УЛ.ТОЛБУХИНА,5 В Г. ЧЕЛЯБИНСКЕ</b></p>	
8.	<p>Утвердить изменения в оказание <b>дополнительной услуги «Консьерж» * (режим рабочего времени- круглосуточно)</b> для подъезда №5 дома по ул. Толбухина,5 в г. Челябинске с 01.06.2025 г.</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• оплата ежемесячно – 690,68 руб.* (в т.ч. НДС), с одного жилого помещения подъезда №5 путем начисления в платежном документе ООО «ТАКТ» в составе дополнительной услуги «Консьерж»;</li> <li>• Положение по дополнительной услуге «Консьерж»;</li> </ul> <p>*Индексация стоимости дополнительной услуги «Консьерж» из расчета 10 % ежегодно; Расчет и положение по услуге «Консьерж» прилагаются к материалам собрания; В случае неутверждения изменений стоимости услуги, ее оказание будет прекращено с 01.06.2025 г.</p>
9.	<p>Утвердить изменения в оказание <b>дополнительной услуги «Уборка подъезда»*</b> (влажная уборка пола лестничных площадок и маршей со 2 этажа дополнительно 2 раза в месяц, итого с утвержденным тарифом 1 раз в неделю) для подъезда №5 дома по ул. Толбухина,5 в г. Челябинске с 01.06.2025 г.:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• оплата ежемесячно – 2,99 руб.* (в т.ч. НДС) с 1 кв.м. жилого помещения подъезда №5 путем начисления в платежном документе ООО «ТАКТ» в составе дополнительной услуги «Уборка подъезда» с 01.06.2025 г.</li> </ul> <p>*Индексация стоимости дополнительной услуги «Уборка подъезда» из расчета 10 % ежегодно; В случае неутверждения изменений стоимости услуги, ее оказание будет прекращено с 01.06.2025 г.</p>



← Ознакомиться с материалами собрания; **ВОПРОСЫ ПО СОБРАНИЮ** можно также задать:

- в управляющей организации ООО «ТАКТ»
- по тел. 701-10-17,
- по эл. почте [uk-takt@yandex.ru](mailto:uk-takt@yandex.ru)
- или на сайте [uk-takt.ru](http://uk-takt.ru) («написать нам»)