

**Протокол №2 общего собрания дольщиков жилых и нежилых помещений многоквартирного жилого дома,  
расположенного по адресу: г. Челябинск, ул. Ворошилова, 14а.**

Дата проведения общего собрания дольщиков 03.11.2010г.

Дата составления и подписания протокола в окончательной форме: 12.11.2010г.

Место составления протокола: г. Челябинск, ул. Монакова д.4. оф.17.

Жилой дом, расположенный по адресу: г. Челябинск, ул. Ворошилова, д.14 «А» общей площадью жилых и не жилых 9695,5 (девять тысяч шестьсот девяносто пять целых пять десятых) кв.м.

Мы инициативная группа дольщиков жилья в составе: Горбуновой Н.С., Фаттахова Р.Р. Гиззатуллиной Н.И.

В соответствии с п.4 ст. 45 ЖК РФ, оповестив всех дольщиков жилых и нежилых помещений путем телефонограмм собрали общее собрание дольщиков многоквартирного жилого дома по адресу: г. Челябинск, ул. Ворошилова, д. 14а. В соответствии с п.1 ст.45 ЖК РФ собственники помещений в многоквартирном доме обязаны ежегодно проводить годовое собрание. Руководствуясь ст. 161 ЖК РФ, способ управления многоквартирным домом выбирается на общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме и может быть выбран и изменен в любое время на основании его решения. Решение общего собрания о выборе способа управления является обязательным для всех собственников помещений в многоквартирном доме.

Подведение итогов по вопросу правомочности проведения собрания выполнено членами счетной комиссии в составе: Горбуновой Н.С., Гиззатуллиной Н.И.

Всего в голосовании имеют право участвовать дольщики имеющие 9695,5 (девять тысяч шестьсот девяносто пять целых пять десятых) голосов. Фактически проголосовали дольщики, обладающие 8123,2 (восемь тысяч сто двадцать три целых две десятых) голосов. Что составляет 84 % голосов. Кворум имеется собрание правомочно.

**Повестка дня**

1. Для обеспечения безопасного отдыха детей, безопасного проживания и сохранения прилегающей территории в нормальном состоянии, производство работ с привлечением подрядной организации Застройщика ООО «Вариант-СТ» установки ограждающей конструкции по переметку придомовой территории с установкой видеонаблюдения общей панорамы двора.
2. Утверждение разового взноса, стоимости работ за установку ограждающей конструкции по периметру территории Кованного забора в размере 6000 (шесть тысяч рублей с видеонаблюдением).
3. Утверждение сроков внесения оплаты до 25 ноября 2010 г за выбранные виды работ.
4. Утверждение ежемесячной оплаты за видеонаблюдение с одного машиноместа в размере 1300 (одна тысяча триста) рублей, при отсутствии машины у собственника 50 (пятьдесят) рублей с квартиры.

**Решили:**

В соответствии со ст.45-48, 141, 161 ЖК РФ решил:

1. Утвердить установку ограждающей конструкции по периметру придомовой территории с установкой видеонаблюдения общей панорамы двора.

- За - 6338,2 голосов, что составляет 78% голосов,
- Против - 1600,2 голосов, что составляет 20% голосов,
- Воздержались - 184,8 голосов, что составляет 2% голосов.

**Принято решение: Утвердить установку ограждающей конструкции по периметру придомовой территории с установкой видеонаблюдения общей панорамы двора.**

2. Утвердить разовый взнос, стоимости работ за установку ограждающей конструкции по периметру территории Кованного забора в размере 6000 (шесть тысяч) рублей с видеонаблюдением.

- За - 6338,2 голосов, что составляет 78% голосов,
- Против - 1600,2 голосов, что составляет 20% голосов,
- Воздержались - 184,8 голосов, что составляет 2% голосов.

**Принято решение: Утвердить разовый взнос, стоимости работ за установку ограждающей конструкции по периметру территории Кованного забора в размере 6000 (шесть тысяч) рублей с видеонаблюдением.**

3. Утвердить сроки внесения оплаты до 25 ноября 2010 г.



- За - 6207,3 что составляет 76% голосов,
- Против - 1424,4 что составляет 18% голосов,
- Воздержались - 401,7 что составляет 5% голосов.

**Принято решение: Утвердить сроки внесения оплаты до 25 ноября 2010 г.**

4. Утвердить ежемесячную оплату за видеонаблюдение с одного машиноместа в размере 1300 (одна тысяча триста) рублей, при отсутствии машины у собственника 50 (пятьдесят) рублей с квартиры.

- За - 5067,8 что составляет 52% голосов,
- Против - 2380,2 что составляет 29% голосов,
- Воздержались - 619,1 что составляет 8% голосов.

Принято решение: Утвердить ежемесячную оплату за видеонаблюдение с одного машиноместа в размере 1300 (одна тысяча триста) рублей, при отсутствии машины у собственника 50 (пятьдесят) рублей с квартиры.

Председатель:  : Горбунова  
Секретарь:  : Рузаяуллова