

РЕШЕНИЕ

собственника помещения в многоквартирном доме по ул. Толбухина,5 в г. Челябинске на внеочередном общем собрании собственников помещений в форме очно-заочного голосования

с 18.04.2025 г. по 27.05.2025 г.

Я, (Мы)

(ФИО собственника и представителя (на основании чего действует представитель с приложением копий документов))

Собственник / представитель собственника _____ доли в квартире № _____, общей площадью _____ кв.м., что подтверждается документом: ВЫПИСКА ИЗ ЕГРН от «_____» _____ 202_____ г. № _____

СНИЛС _____ . Доверенность _____

!!! В голосовании имеют право принимать участие только собственники квартир, в случае заполнения бланка представителем по доверенности, голосовать имеют право только представители, у которых в доверенности прописано право на голосование. За несовершеннолетних голосуют их законные представители с приложением копии подтверждающих документов (свидетельство о рождении/усыновлении(удочерении), постановление об опеке и др.).

Контактный телефон, адрес эл. почты:

Принимаю(ем) решение:

№ пп	ПОВЕСТКА ДНЯ		
1.	Утвердить председателем, секретарем собрания – председателя совета дома Тимофееву Оксану Николаевну, собственника квартиры 210, счетную комиссию в составе представителя совета дома Ватутина Владимира Михайловича, собственника кв. 415 и управляющей организации ООО «ТАКТ» ИНН 7451303836, ОГРН 1107451009907.		
	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
	Проставьте знак V в одной из ячеек согласно выбранной позиции по вопросу		
ВНИМАНИЕ! ВОПРОСЫ, РЕШЕНИЯ ПО КОТОРЫМ ПРИНИМАЮТ ВСЕ СОБСТВЕННИКИ ПОМЕЩЕНИЙ В МНОГOKBAPТИРНОМ ДОМЕ ПО УЛ.ТОЛБУХИНА,5 в г. ЧЕЛЯБИНСКЕ			
2.	Снять полномочия председателя совета дома ул.Толбухина,5 в г. Челябинске с Тимофеевой Оксаны Николаевны, собственника кв.210 по оформленному ею заявлению.		
	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
	Проставьте знак V в одной из ячеек согласно выбранной позиции по вопросу		
3.	Утвердить тариф за содержание и текущий ремонт общего имущества в размере 35,66 руб. (в т.ч. НДС) с 1 кв.м. жилого/нежилого помещения с даты начала действия договора управления, утвердить проект договора управления* и заключить договор управления (с приложениями №1-4) с ООО «ТАКТ» с 01.06.2025 года. Договор управления считать заключенным и подписанным всеми собственниками, которые приняли по данному вопросу положительное решение. *проект договора управления прилагается к материалам собрания;		
	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
	Проставьте знак V в одной из ячеек согласно выбранной позиции по вопросу		
4.	Утвердить оказание дополнительной услуги - техническое обслуживание автоматики ворот/шлагбаумов ЖК «Ярославский» в соответствии с порядком оказания* стоимостью 0,17 руб. с 1 кв.м. жилого помещения (в т.ч. НДС), путем начисления платы за дополнительную услугу в платежном документе ООО «ТАКТ» в составе статьи «Обслуживание систем доступа» с 01.06.2025 года. *Порядок оказания дополнительной услуги прилагается к материалам собрания; Индексация стоимости технического обслуживания автоматики ворот/шлагбаумов ЖК «Ярославский» из расчета 10 % ежегодно. ВНИМАНИЕ!!! В случае отсутствия кворума или положительного решения по вопросу - обслуживание ворот/шлагбаумов для многоквартирного дома будет прекращено с 01.06.2025 г.		
	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
	Проставьте знак V в одной из ячеек согласно выбранной позиции по вопросу		
5.	Разрешить собственникам помещений в доме производить монтаж дополнительного оборудования, на фасад дома: наружные блоки систем кондиционирования и вентиляции, вентиляционные трубопроводы, антенны с соблюдением технических условий.		
	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
	Проставьте знак V в одной из ячеек согласно выбранной позиции по вопросу		
ВНИМАНИЕ! ВОПРОСЫ, РЕШЕНИЕ ПО КОТОРЫМ ПРИНИМАЮТ ТОЛЬКО СОБСТВЕННИКИ КВАРТИР, РАСПОЛОЖЕННЫХ В ПОДЪЕЗДАХ №1 и 2 МНОГOKBAPТИРНОГО ДОМА ПО УЛ.ТОЛБУХИНА,5 в г. ЧЕЛЯБИНСКЕ			
6.	Утвердить изменения в оказание дополнительной услуги «Консьерж» * (режим рабочего времени-круглосуточно) для жилых помещений, расположенных в подъездах №1-2 дома по ул. Толбухина,5 в г. Челябинске с 01.06.2025 г.		

	- оплата ежемесячно – 1 079,18 руб.* (в т.ч. НДС), с одного жилого помещения подъезда №1-2 путем начисления в платежном документе ООО «ТАКТ» в составе дополнительной услуги «Консьерж»; - Положение по дополнительной услуге «Консьерж»; *Индексация стоимости дополнительной услуги «Консьерж» из расчета 10 % ежегодно; Расчет и положение по услуге «Консьерж» прилагаются к материалам собрания; В случае неутверждения изменений стоимости услуги, ее оказание будет прекращено с 01.06.2025 г.						
	<table border="1"> <tr> <td>ЗА</td><td></td><td>ПРОТИВ</td><td></td><td>ВОЗДЕРЖАЛСЯ</td><td></td></tr> </table> Проставьте знак V в одной из ячеек согласно выбранной позиции по вопросу	ЗА		ПРОТИВ		ВОЗДЕРЖАЛСЯ	
ЗА		ПРОТИВ		ВОЗДЕРЖАЛСЯ			
ВНИМАНИЕ! ВОПРОСЫ, РЕШЕНИЕ ПО КОТОРЫМ ПРИНИМАЮТ ТОЛЬКО СОБСТВЕННИКИ КВАРТИР, РАСПОЛОЖЕННЫХ В ПОДЪЕЗДЕ №3 МНОГООКВАРТИРНОГО ДОМА ПО УЛ.ТОЛБУХИНА,5 в г. ЧЕЛЯБИНСКЕ							
7.	Утвердить изменения в оказание дополнительной услуги «Консьерж» * (режим рабочего времени с 8.00 до 20.00) для жилых помещений, расположенных в подъезде №3 дома по ул. Толбухина,5 в г. Челябинске с 01.06.2025 г. - оплата ежемесячно – 815,58 руб.* (в т.ч. НДС), с одного жилого помещения подъезда №3 путем начисления в платежном документе ООО «ТАКТ» в составе дополнительной услуги «Консьерж»; - Положение по дополнительной услуге «Консьерж»; *Индексация стоимости дополнительной услуги «Консьерж» из расчета 10 % ежегодно; Расчет и положение по услуге «Консьерж» прилагаются к материалам собрания; В случае неутверждения изменений стоимости услуги, ее оказание будет прекращено с 01.06.2025 г.						
	<table border="1"> <tr> <td>ЗА</td><td></td><td>ПРОТИВ</td><td></td><td>ВОЗДЕРЖАЛСЯ</td><td></td></tr> </table> Проставьте знак V в одной из ячеек согласно выбранной позиции по вопросу	ЗА		ПРОТИВ		ВОЗДЕРЖАЛСЯ	
ЗА		ПРОТИВ		ВОЗДЕРЖАЛСЯ			
ВНИМАНИЕ! ВОПРОСЫ, РЕШЕНИЕ ПО КОТОРЫМ ПРИНИМАЮТ СОБСТВЕННИКИ КВАРТИР, РАСПОЛОЖЕННЫХ В ПОДЪЕЗДЕ №5 МНОГООКВАРТИРНОГО ДОМА ПО УЛ.ТОЛБУХИНА,5 в г. ЧЕЛЯБИНСКЕ							
8.	Утвердить изменения в оказание дополнительной услуги «Консьерж» * (режим рабочего времени-круглосуточно) для подъезда №5 дома по ул. Толбухина,5 в г. Челябинске с 01.06.2025 г. - оплата ежемесячно – 690,68 руб.* (в т.ч. НДС), с одного жилого помещения подъезда №5 путем начисления в платежном документе ООО «ТАКТ» в составе дополнительной услуги «Консьерж»; - Положение по дополнительной услуге «Консьерж»; *Индексация стоимости дополнительной услуги «Консьерж» из расчета 10 % ежегодно; Расчет и положение по услуге «Консьерж» прилагаются к материалам собрания; В случае неутверждения изменений стоимости услуги, ее оказание будет прекращено с 01.06.2025 г.						
	<table border="1"> <tr> <td>ЗА</td><td></td><td>ПРОТИВ</td><td></td><td>ВОЗДЕРЖАЛСЯ</td><td></td></tr> </table> Проставьте знак V в одной из ячеек согласно выбранной позиции по вопросу	ЗА		ПРОТИВ		ВОЗДЕРЖАЛСЯ	
ЗА		ПРОТИВ		ВОЗДЕРЖАЛСЯ			
9.	Утвердить изменения в оказание дополнительной услуги «Уборка подъезда»* (влажная уборка пола лестничных площадок и маршей со 2 этажа дополнительно 2 раза в месяц, итого с утвержденным тарифом 1 раз в неделю) для подъезда №5 дома по ул. Толбухина,5 в г. Челябинске с 01.06.2025 г.: - оплата ежемесячно – 2,99 руб.* (в т.ч. НДС) с 1 кв.м. жилого помещения подъезда №5 путем начисления в платежном документе ООО «ТАКТ» в составе дополнительной услуги «Уборка подъезда» с 01.06.2025 г. *Индексация стоимости дополнительной услуги «Уборка подъезда» из расчета 10 % ежегодно; В случае неутверждения изменений стоимости услуги, ее оказание будет прекращено с 01.06.2025 г.						
	<table border="1"> <tr> <td>ЗА</td><td></td><td>ПРОТИВ</td><td></td><td>ВОЗДЕРЖАЛСЯ</td><td></td></tr> </table> Проставьте знак V в одной из ячеек согласно выбранной позиции по вопросу	ЗА		ПРОТИВ		ВОЗДЕРЖАЛСЯ	
ЗА		ПРОТИВ		ВОЗДЕРЖАЛСЯ			

Настоящим подтверждаю, что извещен(а) о собрании не менее чем за 10 дней до его начала.
Даю согласие на обработку персональных данных (ФИО, № кв, паспортные данные, контактная информация) в целях исполнения обязательств управляющей организации по договору управления и обеспечения соблюдения требований законодательства РФ.

_____ (подпись, фамилия И.О.)	_____ (подпись, фамилия И.О.)
Настоящий бланк необходимо сдать в период с 18.04.2025 г. по 27.05.2025 г.	
- на очной части собрания 23.04.2025 г. с 18:00 до 18:30 возле дома Толбухина 5 со стороны двора на детской площадке;	
- консьержу на первом этаже дома в подъездах 1,2,3,5;	
- представителям совета дома - председателю совета дома Тимофеевой Оксане Николаевне, Ватутину Владимиру Михайловичу;	
- представителю управляющей организации, осуществляющему поквартирный обход.	
- в офис ООО «ТАКТ» г. Челябинск, ул. Цвиллинга 57А, оф.6 с 8.30 до 17.30 в рабочие дни.	



← Ознакомиться с материалами собрания; ВОПРОСЫ ПО СОБРАНИЮ можно также задать:

- в управляющей организации ООО «ТАКТ»
- по тел. 701-10-17,
- по эл. почте uk-takt@yandex.ru
- или на сайте uk-takt.ru («написать нам»)