

УВЕДОМЛЕНИЕ
о проведении внеочередного общего собрания собственников
помещений в многоквартирном доме по ул. Ярославская 17 в г. Челябинске
в очно-заочной форме в период с 26 июля 2025 г. по 28 августа 2025 г.

г. Челябинск

16 июля 2025 г.

Настоящим сообщаем, что в Вашем доме по адресу: г. Челябинск, ул. Ярославская, 17 будет проходить внеочередное общее собрание собственников помещений в очно-заочной форме.

Очная часть собрания: 29 июля 2025 г. в 18:00 во дворе дома по ул. Ярославская, 17 на детской площадке, путем обсуждения, заполнения и сдачи бланков решения;

Заочная часть собрания: с 26 июля 2025 г. по 28 августа 2025 г. путем заполнения и сдачи бланков решения в места, указанные в настоящем уведомлении.

Общее собрание будет проводиться по инициативе:

1. Управляющей организации Вашего дома ООО «ТАКТ» (ИНН 7451303836, ОГРН 1107451009907) в порядке ч.7 ст. 45 Жилищного кодекса РФ.

2. Собственника кв.36 Собанской Екатерины Игоревны, сведения о регистрации права 74:36:0401014:1260-74/108/2025-3 от 26.02.2025 г.

3. Собственника кв. 151 Ермошенко Светланы Владимировны, сведения о регистрации права собственности 74:36:0401014:1212-74/108/2025-9 от 05.02.2025 г.

► **Как ознакомиться с материалами собрания:**

На сайте ООО «ТАКТ» www.uk-niks.ru (В разделе дома ул. Ярославская, 17);

► **Как проголосовать:**

Шаг 1. Взять бланк из Вашего почтового ящика, или скачать с сайта www.uk-niks.ru в разделе дома ул. Ярославская, 17, или взять у инициаторов собрания кв. 36, 151, в офисе ООО «ТАКТ» в рабочие дни.

Шаг 2. Заполнить бланк каждому из собственников помещения;

Шаг 3. Передать заполненный бланк в период проведения общего собрания собственников:

- инициаторам собрания кв. 36, 151;

- в офис ООО «ТАКТ» г. Челябинск, ул. Цвиллинга 57А, оф.6 с 8.30 до 17.30 в рабочие дни.

№ п/п	ПОВЕСТКА ДНЯ
1.	Выбрать председателя, секретаря, общего собрания собственников: управляющая организация ООО «ТАКТ» ИНН 7451303836, ОГРН 1107451009907; счетную комиссию в составе Собанской Екатерины Игоревны кв. 36, Ермошенко Светланы Владимировны кв. 151, управляющей организации ООО «ТАКТ» ИНН 7451303836, ОГРН 1107451009907;
2.	Выбрать и утвердить совет многоквартирного дома по ул. Ярославская, 17 в г. Челябинске с момента принятия решения ОСС, оформленного протоколом: Собанский Генрих Геннадьевич (36 кв.); Собанская Екатерина Игоревна (36 кв.); Ермошенко Светлана Владимировна (151 кв.); Селина Наталья Владимировна (20 кв.); Слащев Павел Константинович (55 кв.).
3.	Утвердить установку ограждения по периметру многоквартирного дома по ул. Ярославская, 17 за пределами земельного участка входящего в состав общего имущества с установкой ворот, калиток согласно схеме (Приложение №1 к материалам собрания), и домофонного оборудования с вызывной панелью и функцией видеонаблюдения «Умный домофон» - 1 домофонная панель на калитку №1 согласно схеме (Приложение №1 к материалам собрания) и оборудование считывателя на вход в калитку №2 согласно схеме (Приложение №1 к материалам собрания) от ООО фирма «Интерсвязь» силами управляющей организации, за счет дополнительных средств собственников стоимостью: - 10 457,12 руб. с 1 помещения ЕДИНОВРЕМЕННО ; Утвердить тариф за обслуживание оборудования автоматики ворот, калиток и ограждения, стоимостью: - 56,07 руб. с 1 помещения ЕЖЕМЕСЯЧНО с индексацией в размере 10% ежегодно. С последующим подключением домофонного оборудования к телекоммуникационной сети ООО фирма «Интерсвязь» по индивидуальным договорам собственников с провайдером. Расчет тарифов прилагается (Приложение №1 к материалам собрания) * При наличии кворума и положительного решения по вопросу, реализация принятого решения осуществляется при обеспечении оплаты единовременного взноса в размере не менее 70 % от начисленного в срок до 10 октября 2025 года. ** В случае повышения стоимости услуг организацией на дату окончания сбора средств не менее 70%, управляющая организация вправе произвести доначисление недостающей суммы из расчета на 1 помещение в рамках перерасчета в платежном документе по завершению календарного года с предоставлением подтверждения по увеличению стоимости инициаторам собрания.

4.	Утвердить для многоквартирного дома по ул. Ярославская, 17 монтаж контейнерной площадки в месте накопления твердых коммунальных отходов силами управляющей организации, за счет дополнительных средств собственников согласно схеме (Приложение №1 к материалам собрания) и расчету (Приложение №2 к материалам собрания), стоимостью: 894,27 руб. с 1 помещения ЕДИНОВРЕМЕННО.
5.	Утвердить приобретение и установку урн возле подъездов многоквартирного дома по ул. Ярославская, 17 силами управляющей организации, за счет дополнительных средств собственников, стоимостью: 98,35 руб. с 1 помещения ЕДИНОВРЕМЕННО согласно расчету (Приложение №2 к материалам собрания).
6.	Утвердить включение в перечень работ по договору управления услугу по обновлению разметки парковочных мест, в т.ч. мест для инвалидов стоимостью 0,13 руб. ежемесячно с 1 кв.м. площади помещения дополнительно к утвержденному тарифу за содержание и ремонт.
7.	Разрешить собственникам нижних этажей (1,2) установить за счет собственных средств ограничители парковки возле своих балконов согласно схеме (Приложение №3 к материалам собрания).

Примечание: Начисления по единовременным платежам производится в статье «Единовременный взнос по решению ОСС» в платежном документе управляющей организации;



← Ознакомиться с материалами собрания;

ВОПРОСЫ ПО СОБРАНИЮ можно также задать:

- в управляющей организации ООО «ТАКТ»
- по тел. 701-10-17,
- по эл. почте uk-takt@yandex.ru