



УВЕДОМЛЕНИЕ

о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по ул. Ярославская, 13А в г. Челябинске в заочной форме в период с 27.03.2026 г. по 18.05.2026 г.

г. Челябинск

16 марта 2026 г.

Настоящим сообщаем, что в Вашем доме по адресу: г. Челябинск, ул. Ярославская, 13-А будет проходить внеочередное общее собрание собственников помещений в заочной форме.

Инициатор проведения общего собрания:

1)управляющая организация Вашего дома ООО «ТАКТ» (ИНН 7451303836, ОГРН 1107451009907) в порядке п.6 ст. 45 Жилищного кодекса РФ (сокращенное наименование ООО «ТАКТ») юридический/почтовый адрес: г. Челябинск, ул.Цвиллинга,57-А, офис 6, адрес электронной почты: uk-takt@yandex.ru, телефон: 701-10-17, официальный сайт: <https://uk-niks.ru>, директор Горбунов Никита Дмитриевич – решение №18 единственного участника о продлении полномочий директора от 18.07.2025 г.;

2) Домрачев Вячеслав Васильевич собственник квартиры №161, что подтверждается документом - Выписка из ЕГРН 74:36:0401014:437-74/108/2020-1 от 04.12.2020.

► **Как ознакомиться с материалами собрания:**

- 1.) На сайте ООО «ТАКТ» www.uk-niks.ru (В разделе дома ул. Ярославская, 13А).
- 2.) По телефону 710-10-17 (доб.708) юридический отдел управляющей организации;

► **Как проголосовать:**

ЗАОЧНАЯ ЧАСТЬ ГОЛОСОВАНИЯ:

Получить, заполнить и сдать заполненный бланк одним из следующих способов:

- 1.) Инициатору общего собрания собственников – Домрачеву В.В. (кв.161);
- 2.) В офис управляющей организации по адресу г. Челябинск, ул. Цвиллинга, д. 57А, оф.6 в рабочие дни с 8:30 до 17:30.

№ пп	ПОВЕСТКА ДНЯ						
1.	Уполномочить ООО «ТАКТ» ИНН 7451303836, ОГРН 1107451009907 председательствовать на собрании, вести подсчет голосов и подписать протокол общего собрания собственников. <table border="1"><tr><td>ЗА</td><td></td><td>ПРОТИВ</td><td></td><td>ВОЗДЕРЖАЛСЯ</td><td></td></tr></table> <p>Проставьте знак V в <u>ОДНОЙ</u> из чеек согласно выбранной позиции по вопросу – ИСПРАВЛЕНИЯ НЕ ДОПУСКАЮТСЯ;</p> <p>Изменение способа формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома <i>(принимает ся более чем 50% голосов от общего числа голосов собст венников помещений в МКД п. 1.1 ч. 2 ст. 44 ЖК РФ, ч. 1 ст. 46 ЖК РФ)</i></p>	ЗА		ПРОТИВ		ВОЗДЕРЖАЛСЯ	
ЗА		ПРОТИВ		ВОЗДЕРЖАЛСЯ			
2.	Изменить способ формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома по ул.Ярославская,13А в г. Челябинске путем прекращения формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома на счете СНО фонд «Региональный оператор капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах Челябинской области» и формировании фонда капитального ремонта на специальном счете многоквартирного дома по ул.Ярославская,13А в г. Челябинске. Утвердить перечисление взносов на капитальный ремонт на специальный счет в целях формирования фонда капитального ремонта в виде денежных средств, находящихся на специальном счете МКД по ул.Ярославская,13А (далее - формирование фонда капитального ремонта на специальном счете) согласно п.1 ч.3 ст.170 ЖК РФ. Определить владельцем специального счета для формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома по ул.Ярославская,13А в г. Челябинске – управляющую организацию ООО «ТАКТ» ИНН 7451303836, ОГРН 1107451009907; Определить в качестве лица, уполномоченного на открытие специального счета для формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома по ул.Ярославская,13А в г. Челябинске в российской кредитной организации ПАО Сбербанк России ОГРН 1027700132195 (Челябинское отделение №8597), совершение операций с денежными средствами, находящимися на специальном счете –управляющую организацию ООО «ТАКТ» ИНН 7451303836, ОГРН 1107451009907 (п.1.1 ч.2 ст.44 ЖК РФ); Определить в соответствии с ч.4 статьи 170 ЖК РФ: - размер взноса на капитальный ремонт – согласно минимальному размеру взноса на капитальный ремонт, установленному постановлением Правительства Челябинской области. - кредитную организацию, в которой будет открыт специальный счет для формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома по ул.Ярославская,13А г. Челябинска – ПАО Сбербанк России ОГРН 1027700132195 (Челябинское отделение №8597); Утвердить лицо уполномоченное оказывать услуги по представлению платежных документов на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет и ведению счета – ООО «ТАКТ» ИНН 7451303836, ОГРН 1107451009907; Утвердить условия предоставления услуги по ведению специального счета капитального ремонта и предоставлению платежных документов для оплаты на счет капитального ремонта: - стоимость услуги составляет 8% от тарифа на 1 кв.м. помещения;						

	<p>- сумма для оплаты услуг начисляется в платежном документе вместе с начислениями за капитальный ремонт и иными жилищными услугами по договору управления;</p> <p>- ведение лицевого счета капитального ремонта включает в себя начисления, направление платежных документов, выгрузка начислений в платежные системы, обмен данными с региональным оператором, уведомление собственников о наличии задолженности и необходимости оплаты (ч.3.1 ст.175 ЖК РФ).</p> <p>Уполномочить управляющую организацию ООО «ТАКТ» ИНН 7451303836, ОГРН 1107451009907 уведомить все необходимые органы, организации, ГУ ГЖИ Челябинской области, регионального оператора, а также представлять интересы собственников помещений по всем вопросам, связанным с реализацией настоящей повестки дня.</p>						
	<table border="1"> <tr> <td>ЗА</td> <td></td> <td>ПРОТИВ</td> <td></td> <td>ВОЗДЕРЖАЛСЯ</td> <td></td> </tr> </table>	ЗА		ПРОТИВ		ВОЗДЕРЖАЛСЯ	
ЗА		ПРОТИВ		ВОЗДЕРЖАЛСЯ			
	Проставьте знак V в ОДНОЙ из ячеек согласно выбранной позиции по вопросу – ИСПРАВЛЕНИЯ НЕ ДОПУСКАЮТСЯ;						
Дополнение существующей системы видеонаблюдения (*КП, расчет прилагается к материалам собрания)							
3.	<p>Утвердить для МКД по ул.Ярославская,13А:</p> <p>Приобретение, монтаж и дальнейшее обслуживание системы видеонаблюдения в лифтах дома (6 купольных камер) за счет дополнительных средств собственников:</p> <p>-единовременно 1 438,00 руб.* (в т.ч. НДС) с одного жилого помещения путем начисления в платежном документе ООО «ТАКТ» в составе статьи «Единовременный взнос по ОСС»;</p> <p>-ежемесячно 0,30 руб.* (в т.ч. НДС) с 1 кв.м. жилого помещения дополнительно к тарифу за содержание и текущий ремонт;</p> <p>В случае изменения стоимости услуг порядной организацией, произвести изменение суммы начислений в рамках перерасчета в платежном документе на момент завершения собрания, но не более величины размера инфляции за данный год.</p> <p>Обращаем Ваше внимание, что при утверждении вопроса с привлечением дополнительных средств собственников, реализация решения будет осуществлена при обеспечении 70% от начисленного в срок до 30.06.2026 г.;</p>						
	<table border="1"> <tr> <td>ЗА</td> <td></td> <td>ПРОТИВ</td> <td></td> <td>ВОЗДЕРЖАЛСЯ</td> <td></td> </tr> </table>	ЗА		ПРОТИВ		ВОЗДЕРЖАЛСЯ	
ЗА		ПРОТИВ		ВОЗДЕРЖАЛСЯ			
	Проставьте знак V в ОДНОЙ из ячеек согласно выбранной позиции по вопросу – ИСПРАВЛЕНИЯ НЕ ДОПУСКАЮТСЯ;						
Ограничители парковки (*КП, расчет прилагается к материалам собрания)							
4.	<p>Утвердить для МКД по ул.Ярославская,13А:</p> <p>Приобретение, доставку и монтаж ограничителей парковки (кол-во 12 шт.) согласно представленной схеме на участке придомовой территории дома за счет дополнительных средств собственников:</p> <p>-единовременно 527 руб.* (в т.ч. НДС) с одного жилого помещения путем начисления в платежном документе ООО «ТАКТ» в составе статьи «Единовременный взнос по ОСС»;</p> <p>-ежемесячно 0,11 руб.* (в т.ч. НДС) с 1 кв.м. жилого помещения дополнительно к тарифу за содержание и текущий ремонт;</p> <p>В случае изменения стоимости услуг порядной организацией, произвести изменение суммы начислений в рамках перерасчета в платежном документе на момент завершения собрания, но не более величины размера инфляции за данный год.</p> <p>Обращаем Ваше внимание, что при утверждении вопроса с привлечением дополнительных средств собственников, реализация решения будет осуществлена при обеспечении 70% от начисленного в срок до 30.06.2026 г.;</p>						
	<table border="1"> <tr> <td>ЗА</td> <td></td> <td>ПРОТИВ</td> <td></td> <td>ВОЗДЕРЖАЛСЯ</td> <td></td> </tr> </table>	ЗА		ПРОТИВ		ВОЗДЕРЖАЛСЯ	
ЗА		ПРОТИВ		ВОЗДЕРЖАЛСЯ			
	Проставьте знак V в ОДНОЙ из ячеек согласно выбранной позиции по вопросу – ИСПРАВЛЕНИЯ НЕ ДОПУСКАЮТСЯ;						

Порядок голосования:

В случае голосования по доверенности, голосовать имеют право только представители, у которых в доверенности прописано право на голосование на общем собрании собственников (с приложением копии доверенности).

За несовершеннолетних голосуют их законные представители с приложением копий подтверждающих документов (свидетельство о рождении/усыновлении(удочерении), постановление об опеке и др.).

Ознакомиться с материалами собрания можно на официальном сайте управляющей компании <https://uk-niks.ru> в разделе Вашего дома, вкладка «Общее собрание собственников в период с 27.03.2026 г. по 18.05.2026 г.



← 1. Как заполнить бланк?

ВОПРОСЫ ПО СОБРАНИЮ можно также задать:

- в управляющей организации ООО «ТАКТ»
- по тел. 701-10-17 (доб. 718,708,703),
- по эл. почте uk-takt@yandex.ru



← 2. Расчет (КП+ схема к вопросу №4)