



УВЕДОМЛЕНИЕ

о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по ул. Ярославская, 11 в г. Челябинске в очно-заочной форме в период с **09.02.2026 г. по 28.02.2026 г.**

г. Челябинск

28 января 2026 г.

Настоящим сообщаем, что в Вашем доме по адресу: г. Челябинск, ул. Ярославская, 11 будет проходить внеочередное общее собрание собственников помещений в очно-заочной форме.

ОЧНАЯ ЧАСТЬ собрания состоится **10 февраля 2026 года с 17:30 до 18:00** возле подъезда №2 ул. Ярославская, 11.

Управляющая организация ООО «ТАКТ» (ИНН 7451303836, ОГРН 1107451009907) в порядке п.7 ст. 45 Жилищного кодекса РФ (сокращенное наименование ООО «ТАКТ») юридический/почтовый адрес: г. Челябинск, ул. Цвиллинга, 57А, офис 6, адрес электронной почты: uk-takt@yandex.ru, телефон: 701-10-17, официальный сайт: <https://uk-niks.ru>, директор Горбунов Никита Дмитриевич – решение №18 единственного участника о продлении полномочий директора от 18.07.2025 г.;

► **Как ознакомиться с материалами собрания:**

- 1.) На сайте ООО «ТАКТ» www.uk-niks.ru (В разделе дома ул. Ярославская, 11);
- 2.) На информационном стенде в лифтовом холле первого этажа.
- 3.) У представителей управляющей организации в офисе ООО «ТАКТ» г. Челябинск, ул. Цвиллинга 57А, оф.6 с 8:30 до 17:30 в рабочие дни / по телефону 701-10-17 (доб.718);

► **Как получить бланк решения:**

- 1.) в почтовой ячейке;
- 2.) скачать с официального сайта управляющей организации ООО «ТАКТ» www.uk-niks.ru (В разделе дома ул. Ярославская, 11);
- 3.) в офисе ООО «ТАКТ» по ул. Цвиллинга 57А, оф.6 с 8-30 до 17-30 в рабочие дни.

ЗАОЧНАЯ ЧАСТЬ:

► **Как проголосовать:**

Получить, заполнить и сдать заполненный бланк одним из следующих способов:

- в офис ООО «ТАКТ» г. Челябинск, ул. Цвиллинга 57А, оф.6 с 8-30 до 17-30 в будние дни;
- сотруднику управляющей организации, работающему на поквартирном обходе;
- на очной части общего собрания собственников представителю управляющей организации;

№пп	ПОВЕСТКА ДНЯ
1.	Уполномочить ООО «ТАКТ» ИНН 7451303836, ОГРН 1107451009907 председательствовать на собрании, вести подсчет голосов и подписать протокол общего собрания собственников.
Изменение размера тарифа за содержание/управление и текущий ремонт многоквартирного дома	
2.	Утвердить тариф за содержание и текущий ремонт общего имущества для жилого дома по ул. ул. Ярославская, 11: 39,67 руб./кв.м. (в т.ч. НДС) площади жилого помещения путем начисления в платежном документе ООО «ТАКТ» ежемесячно, начиная с 01.03.2026 г.; Утвердить проект договора управления* и заключить договор управления с ООО «ТАКТ» с 01.03.2026 года. Договор управления считать заключенным и подписанным всеми собственниками, при наличии кворума и положительного решения по вопросу повестки дня. *проект договора управления прилагается к материалам собрания; ** В случае отсутствия кворума или положительного решения по вопросу - дом будет переведен на минимальные условия обслуживания (тариф, утв. ОМС с минимальным перечнем услуг и работ ПП №290 от 03.04.2013 г., в который не входит обслуживание домофонии подъездов, калиток, системы видеонаблюдения и предусмотрена минимальная периодичность уборки МОП).
Дополнительные услуги (обслуживание дополнительного оборудования)	
3.	Утвердить оказание дополнительной услуги - техническое обслуживание автоматики ворот/шлагбаумов ЖК «Ярославский» в соответствии с порядком оказания* стоимостью 0,20 руб./кв.м. (в т.ч. НДС), площади жилого помещения путем начисления платы за дополнительную услугу в платежном документе ООО «ТАКТ» в составе статьи «Обслуживание систем доступа» с 01.03.2026 года. *Порядок оказания дополнительной услуги прилагается к материалам собрания; Индексация стоимости технического обслуживания автоматики ворот/шлагбаумов ЖК «Ярославский» из расчета 10 % ежегодно. ВНИМАНИЕ!!! В случае отсутствия кворума или положительного решения по вопросу - обслуживание ворот/шлагбаумов для многоквартирного дома будет прекращено с 01.03.2026 г.
Монтаж дополнительного оборудования на фасад дома <i>(принимается большинством не менее двух третей голосов от общего числа голосов собственников помещений в МКД ч.1 ст. 46 и п. 3 ч.2 статьи 44 ЖК РФ)</i>	
4.	Разрешить собственникам помещений в доме производить монтаж дополнительного оборудования на фасад дома: наружные блоки систем кондиционирования и вентиляции, вентиляционные трубопроводы, антенны с соблюдением технических условий, выдаваемых управляющей организацией.

ВОПРОСЫ ПО СОБРАНИЮ можно задать в управляющей организации ООО «ТАКТ» / по тел. 701-10-17 (доб. 708)