

## УВЕДОМЛЕНИЕ

о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме № 3 по ул. Толбухина в г. Челябинске в заочной форме в период времени 20.06.2024 г. по 29.07.2024 г.

г. Челябинск

«10» июня 2024 года

Настоящим сообщаем, что в Вашем доме по ул. ТОЛБУХИНА,3 будет проходить внеочередное общее собрание собственников помещений в заочной форме.

Проведение заочного голосования: с 20.06.2024 г. по 29.07 2024 г. путем заполнения и передачи бланков в места, указанные в настоящем уведомлении.

Общее собрание будет проводиться по инициативе:

- 1) управляющей организации Вашего дома ООО «ТАКТ» (ИНН 7451303836, ОГРН 1107451009907) в порядке п.7 ст. 45 Жилищного кодекса РФ по вопросам повестки дня № 1,2;
- 2) собственника кв.186 Михеевой Юлии Леонидовны, собственника квартиры №210 Шлейковой Елены Николаевны по вопросам повестки дня №1,3,4;5;

**Шаг 1.** Взять бланк из Вашего почтового ящика (или скачать с сайта [www.uk-niks.ru](http://www.uk-niks.ru). в разделе дома ул. Толбухина,3);

**Шаг 2.** Заполнить бланк каждому из собственников помещения;

**Шаг 3.** Передать заполненный бланк в период проведения общего собрания собственников:

- инициаторам собрания собственнику кв.186 Михеевой Ю.Л., собственнику кв. №210 Шлейковой Е.Н.;
- представителю УК, работающему на поквартирном обходе;
- в офис ООО «ТАКТ» (ул. Цвиллинга 57А, оф.6 рабочие дни с 8-30 до 17-30);

№пп	ПОВЕСТКА ДНЯ
1.	Выбрать председателем собрания – собственника кв.186 Михееву Юлию Леонидовну, секретарем собрания – собственника кв. 210 Шлейкову Елену Николаевну, счетную комиссию общего собрания собственников в составе Михеевой Юлии Леонидовны (кв.186), управляющей компании ООО «ТАКТ» ИНН 7451303836, ОГРН 1107451009907;
2.	Утвердить тариф за техническое обслуживание автоматики ворот ЖК «Ярославский» * в размере <b>0,13 руб. с 1 кв.м.</b> жилого помещения путем начисления в платежном документе ООО «ТАКТ» в составе статьи «Обслуживание систем доступа»; <b>*индексация стоимости технического обслуживания автоматики ворот ЖК «Ярославский» из расчета 10 % ежегодно.</b> <b>!!! Утверждение указанного тарифа связано с тем, что обслуживание дополнительного оборудования не входит в минимальный перечень работ и услуг по «городскому» тарифу.</b>
3.	Утвердить монтаж и пусконаладочные работы 6-ти домофонных панелей «СОКОЛ V5» (телекоммуникационная система с вызывной панелью и функцией видеонаблюдения «Умный домофон») от ООО фирма «Интерсвязь» за счет дополнительных средств собственников: - единовременно <b>207,98 руб.</b> с одного жилого помещения путем начисления в платежном документе ООО «ТАКТ» в составе статьи «единовременный взнос по решению ОСС»; - за обслуживание оборудования ежемесячно по индивидуальным тарифам и договорам ООО фирма «Интерсвязь» согласно стоимости в коммерческом предложении. Утвердить управляющую организацию ООО «ТАКТ» ИНН 7451303836, ОГРН 1107451009907 в качестве лица, которое от имени всех собственников помещений многоквартирного дома по ул.Толбухина,3 в г. Челябинске уполномочено действовать по всем вопросам, связанным с реализацией настоящей повестки дня (в т.ч. заключить договор с ООО фирма «Интерсвязь», контролировать производство и качество работ, а также участвовать в приемке выполненных работ); <b>Право собственности на телекоммуникационную систему с вызывной панелью и функцией видеонаблюдения «Умный домофон» принадлежит ООО фирма «Интерсвязь» и предоставляется собственникам в аренду.</b> <b>При положительном решении по вопросу повестки дня - произвести зачет единовременного взноса по протоколу ОСС №1 за 2024 года от 24.01.2024 г. в счет единовременного взноса по указанному вопросу, полученную разницу зачислить на л/с собственника посредством перерасчета;</b>
4.	Утвердить для многоквартирного дома по ул.Толбухина,3 установку газонного ограждения из сварного металлического профиля, необходимого для ограждения газона придомовой территории (согласно схеме) * за счет дополнительных средств собственников: - единовременно <b>448,32 руб.</b> с одного жилого помещения путем начисления в платежном документе ООО «ТАКТ» в составе статьи «единовременный взнос по решению ОСС»; - ежемесячно <b>0,09 руб. с 1 кв.м.</b> жилого помещения путем начисления в платежном документе ООО «ТАКТ» в составе статьи «содержание и ремонт», дополнительно к тарифу;
5.	Утвердить оказание дополнительной услуги «Консьерж» * дома по ул. Толбухина, 3 в г. Челябинске с подсчетом голосов и последующим оказанием по подъездам (результат подсчитывается индивидуально в каждом подъезде), стоимостью*: <b>Для 1 и 2 подъездов:</b> единовременно – <b>1 496,58 руб.</b> с одного жилого помещения путем начисления в платежном документе ООО «ТАКТ» в составе статьи «единовременный взнос по решению ОСС»; ежемесячно – <b>873,46 руб.</b> с одного жилого помещения путем начисления в платежном документе ООО «ТАКТ» в составе дополнительной услуги «Консьерж»;

Для 3 подъезда:

единовременно – **1 870,73 руб.** с одного жилого помещения путем начисления в платежном документе ООО «ТАКТ» в составе статьи «единовременный взнос по решению ОСС»;

ежемесячно – **1 091,82 руб.** с одного жилого помещения путем начисления в платежном документе ООО «ТАКТ» в составе дополнительной услуги «Консьерж»;

\*индексация стоимости дополнительной услуги «Консьерж» из расчета 7,5 % ежегодно.

Положение по дополнительной услуге «Консьерж» прилагается к материалам собрания;

*Реализация принятых решений по вопросам №3-5 повестки дня осуществляется при объеме сбора платежей не менее 70% от начисленного в срок до 30.09.2024 года;*

С материалами собрания Вы можете ознакомиться на сайте [www.uk-niks.ru](http://www.uk-niks.ru). (В разделе дома ул.Толбухина,3).

**ВОПРОСЫ ПО СОБРАНИЮ** можно также задать в управляющей организации ООО «ТАКТ» по тел. 701-10-17 (доб. 708) юрист Юлия, по эл. почте [uk-takt@yandex.ru](mailto:uk-takt@yandex.ru), а также у инициаторов собрания.



КП, схема, расчет →

