

**УВЕДОМЛЕНИЕ о проведении
внеочередного общего собрания собственников
помещений в многоквартирном доме по ул. Ярославская,9 в г. Челябинске
в очно-заочной форме с 30.01.2025 г. по 14.03.2025 г.**

г. Челябинск

«20» января 2025 года

Настоящим сообщаем, что в Вашем доме по ул. ЯРОСЛАВСКАЯ,9 будет проходить внеочередное общее собрание собственников помещений **в очно-заочной** форме.

Общее собрание проводится по инициативе управляющей организации Вашего дома ООО «ТАКТ» (ИНН 7451303836, ОГРН 1107451009907) в порядке п.7 ст. 45 Жилищного кодекса РФ.

Проведение очной части собрания: 30 января 2025 г. с 19:00 до 19:30 возле первого подъезда МКД по ул.Ярославская,9 путем обсуждения вопросов повестки дня с последующей обязательной сдачей бланков решений.

Проведение заочного голосования: с 30.01.2025 г. по 14.03.2025 г. путем заполнения и сдачи бланков решений в места, указанные в настоящем уведомлении.

Для участия в голосовании необходимо:

Шаг 1. Взять бланк из Вашего почтового ящика (или скачать с сайта www.uk-niks.ru, в разделе дома ул. Ярославская,9).

Шаг 2. Заполнить бланк каждому из собственников помещения;

Шаг 3. Передать заполненный бланк в период проведения общего собрания собственников:

- на очной части общего собрания представителю управляющей организации;
- представителю УК, работающему на поквартирном обходе;
- в офис ООО «ТАКТ» (ул. Цвиллинга 57А, оф.6 рабочие дни с 8-30 до 17-30);

№ п/п	ПОВЕСТКА ДНЯ
1.	Выбрать председателя, секретаря, счетную комиссию общего собрания собственников: управляющая организация ООО «ТАКТ» ИНН 7451303836, ОГРН 1107451009907;
Утверждение договора управления и тарифа за содержание и текущий ремонт <i>(решение по вопросу принимается большинством голосов от общего числа голосов, принявших участие в собрании ч.1 ст.46 ЖК РФ)</i>	
2.	Утвердить тариф за содержание и текущий ремонт общего имущества в размере: 35,66 руб. (с учетом НДС) с 1 кв.м. площади жилого/нежилого помещения с даты начала действия договора управления, утвердить проект договора управления* и заключить договор управления (с приложениями №1-4) с ООО «ТАКТ» с 01.04.2025 года . Договор управления считать заключенным и подписанным всеми собственниками, при наличии кворума и положительного решения по вопросу повестки дня. *проект договора управления прилагается к материалам собрания; !!! при наличии кворума и положительного решения по вопросу - прекратить оказание дополнительных услуг «уборка подъезда»/ «уборка двора», утвержденных протоколом №2 от 20.06.2011 г. и исключить ежемесячные начисления по ним с 01.04.2025 г.
ВНИМАНИЕ! При неутверждении тарифа (вопрос №2) с 01.04.2025 г. будет произведен переход на тариф, утвержденный органами местного самоуправления с оказанием минимального перечня работ и услуг с одновременным прекращением оказания дополнительных услуг «уборка подъезда»/ «уборка двора», утвержденных протоколом №2 от 20.06.2011 г. (минимальный перечень работ и услуг прилагается к материалам собрания)	
Проведение капитального ремонта внутридомовой инженерной системы холодного водоснабжения <i>(решение по вопросу принимается, если «за» обеспечено не менее 2/3 голосов от ОБЩЕГО числа голосов собственников в доме)</i>	
3.	УТВЕРДИТЬ в соответствии с ч.5.1. ст.189 ЖК РФ: <ul style="list-style-type: none">• Проведение капитального ремонта МКД по ул. Ярославская, 9 в г. Челябинске в соответствии с Законом Челябинской области от 27 июня 2013 года № 512-ЗО «Об организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Челябинской области».• Перечень услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, а именно: ремонт внутридомовой инженерной системы холодного водоснабжения (далее по тексту - капитальный ремонт); Услуги и работы по капитальному ремонту включают в себя приобретение оборудования, работы по монтажу на объекте с материалами, пусконаладочные работы, накладные и транспортные расходы.• Срок проведения капитального ремонта не позднее 31 июля 2025 года.

	<ul style="list-style-type: none"> • Предельно допустимую стоимость услуг и (или) работ по капитальному ремонту внутридомовой инженерной системы холодного водоснабжения - в размере 1 512 012,00 (один миллион пятьсот двенадцать тысяч двенадцать) * рублей 00 копеек; • Источник финансирования капитального ремонта общего имущества - средства фонда капитального ремонта, аккумулируемые на специальном счете капитального ремонта многоквартирного дома по ул. Ярославская, 9 в г. Челябинске, открытом в Челябинском отделении № 8597 ПАО Сбербанк р/с: 40604810272000000020 ; ИНН: 7451990794 КПП: 745301001 Корр.счет.\БИК: 30101810700000000602 \ 047501602. • Подрядную организацию для оказания услуг и (или) работ по капитальному ремонту ООО «КОМПЛЕКСНЫЕ ИНЖЕНЕРНЫЕ РЕШЕНИЯ» ИНН 7453346049, ОГРН 1227400013884, являющуюся членом саморегулируемой организации в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства (Рег. номер члена саморегулируемой организации и дата его регистрации в реестре членов саморегулируемой организации № 3136 от 07 ноября 2024 г.) • Совершение операции с денежными средствами, находящимися на специальном счете капитального ремонта многоквартирного дома по ул. Ярославская,9 в г. Челябинске, открытом в Челябинском отделении № 8597 ПАО Сбербанк р/с: 40604810272000000020 ИНН: 7451990794 КПП: 745301001 Корр.счет.\БИК: 30101810700000000602 \ 047501602 в соответствии с ч.3 ст.190 ЖК РФ: <ul style="list-style-type: none"> - аванс в размере 30% от стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту; - окончательный расчет 70% после подписания КС-2, КС-3; • Утвердить управляющую организацию ООО «ТАКТ» ИНН 7451303836, ОГРН 1107451009907 в качестве лица, которое от имени всех собственников помещений МКД Ярославская,9 в г. Челябинске уполномочено действовать по всем вопросам, связанным с реализацией настоящей повестки дня и проведению капитального ремонта внутридомовой инженерной системы холодного водоснабжения, в т.ч. заключить договор строительного подряда, предусмотренный ч. 7 статьи 166 ЖК РФ с ООО «КОМПЛЕКСНЫЕ ИНЖЕНЕРНЫЕ РЕШЕНИЯ» на проведение капитального ремонта внутридомовой инженерной системы холодного водоснабжения, контролировать производство и качество работ, участвовать в приемке оказанных услуг и выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты (КС-2, КС-3), взаимодействовать с рег. оператором и прочее). • Утвердить ОТКАЗ от проведения строительного контроля в процессе проведения капитального ремонта внутридомовой инженерной системы холодного водоснабжения в многоквартирном доме уполномоченным органом в г. Челябинске Челябинской области (в соответствии с ч.8,9 статьи 166 ЖК РФ); • Утвердить в соответствии со ст. 53 Градостроительного кодекса РФ и постановлением Правительства РФ от 21 июня 2010 г. N 468 проведение строительного контроля при проведении капитального ремонта внутридомовой инженерной системы холодного водоснабжения в доме по ул.Ярославская,9 в г. Челябинске специализированной организацией ООО "ЕВРОСЕРВИС" ИНН 7453201100 ОГРН 1087453009698,являющейся членом саморегулируемой организации в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства (Рег. номер члена саморегулируемой организации и дата его регистрации в реестре членов саморегулируемой организации № 2449 от 10 июня 2020 г.) стоимостью 45 000 (сорок пять тысяч)** рублей; <ul style="list-style-type: none"> • Срок проведения строительного контроля не позднее 31 августа 2025 года. • Источник финансирования проведения строительного контроля - средства фонда капитального ремонта, аккумулируемые на специальном счете капитального ремонта многоквартирного дома по ул. Ярославская, 9 в г. Челябинске, открытом в Челябинском отделении № 8597 ПАО Сбербанк р/с: 40604810272000000020 ; ИНН: 7451990794 КПП: 745301001 Корр.счет.\БИК: 30101810700000000602 \ 047501602. • Утвердить управляющую организацию ООО «ТАКТ» ИНН 7451303836, ОГРН 1107451009907 в качестве лица, которое от имени всех собственников помещений МКД Ярославская,9 в г. Челябинске уполномочено заключить договор на проведение строительного контроля с ООО "ЕВРОСЕРВИС" ИНН 7453201100, а также взаимодействовать по всем вопросам, связанным с реализацией настоящей повестки дня до момента полного документального оформления выполненных работ); <p>**расчет предельно допустимой стоимости работ и услуг по капитальному ремонту и строительному контролю прилагается к материалам собрания;</p>
4.	<p>Разрешить собственникам помещений в доме производить монтаж дополнительного оборудования на фасад дома: наружные блоки систем кондиционирования и вентиляции, вентиляционные трубопроводы, антенны с соблюдением технических условий, выдаваемых управляющей организацией.</p>

Вопросы о собрании Вы можете задать

по эл. почте uk-takt@yandex.ru,

по тел. 701-10-17 (доб.708).



← Ознакомиться с материалами собрания;