



7 ноября 2025 г.
г. Челябинск

Директору
ООО "ТАКТ"
Горбунову Н.Д.

Коммерческое предложение на капитальный ремонт оборудования ИТП

Предлагаем Вам комплекс работ по установке коллективного (общедомового) узла управления и регулирования потребления горячей воды (первый этап) в МКД, расположенном по адресу: г. Челябинск, ул. Цвиллинга, 57А:

№ п/п	Наименование работ/оборудования	Кол- во	Цена без НДС, Руб.	Стоимость без НДС, Руб.
1	Блок ГВС ИТП: БТП-ГВС-270-Т.25.10-Б-135	1	388 240,00	388 240,00
2	Материалы обвязки блока, изоляционные материалы, расходные материалы	1	59 528,00	59 528,00
3	Сварочные и монтажные работы по обвязке блока на объекте, изоляционные работы, пуско-наладочные работы	1	96 983,00	96 983,00
4	Работы по демонтажу существующего оборудования ИТП	1	23 982,00	23 982,00
Итого:			568 733,00	

Итого стоимость составила: 568 733,00 (Пятьсот шестьдесят восемь тысяч семьсот тридцать три) рубля 00 копеек, НДС не предусмотрен

Генеральный директор



Колесников Е.О.



7 ноября 2025 г.
г. Челябинск

Директору
ООО "ТАКТ"
Горбунову Н.Д.

Коммерческое предложение на капитальный ремонт оборудования ИТП

Предлагаем Вам комплекс работ по установке коллективного (общедомового) узла управления и регулирования потребления тепловой энергии (второй этап) в МКД, расположенном по адресу: г. Челябинск, ул. Цвиллинга, 57А:

№ п/п	Наименование работ/оборудования	Кол- во	Цена без НДС, Руб.	Стоимость без НДС, Руб.
1	Блок ввода ИТП: БТП-БВ-100/3-Т.25.10-Б-135	1	739 470,00	739 470,00
2	Блок отопления ИТП: БТП-БО-900-Т.25.10-Б-135	1	1 599 160,00	1 599 160,00
3	Материалы обвязки блоков, изоляционные материалы, расходные материалы	1	365 672,00	365 672,00
4	Сварочные и монтажные работы по обвязке блоков на объекте, изоляционные работы, пуско-наладочные работы	1	595 756,00	595 756,00
5	Работы по демонтажу существующего оборудования ИТП	1	147 318,00	147 318,00
Итого:			3 447 376,00	

Итого стоимость составила: 3 447 376,00 (Три миллиона четыреста сорок семь тысяч триста семьдесят шесть) рублей 00 копеек, НДС не предусмотрен

Генеральный директор



Колесников Е.О.



ИНН 7447310816
КПП 744701001
ОГРН 1237400003653



г. Челябинск,
пр-т Победы, 319
E-mail: office@tis74.ru

ТЕХНОЛОГИИ ИНЖЕНЕРНЫХ СИСТЕМ

РАЗРАБОТКА, ВНЕДРЕНИЕ, ОБСЛУЖИВАНИЕ И РЕМОНТ ИНЖЕНЕРНОГО ОБОРУДОВАНИЯ

Блочный тепловой пункт

Номер расчёта: БТП-Т.25.10-Б-135

Объект: Многоквартирный дом

Адрес: г. Челябинск, Советский район, ул. Цвиллинга, 57а

Основные показатели по чертежам отопления, ГВС и вентиляции

Наименование здания (сооружения), помещения	Периоды года при tн, °С	Расход тепла, Вт (Гкал/ч)			
		отопление	вентиляция	ГВС	Общий
Многоквартирный дом (ИТП1)	-32	900 697 0,7745	-	270 398 0,2325	1 171 095 1,007

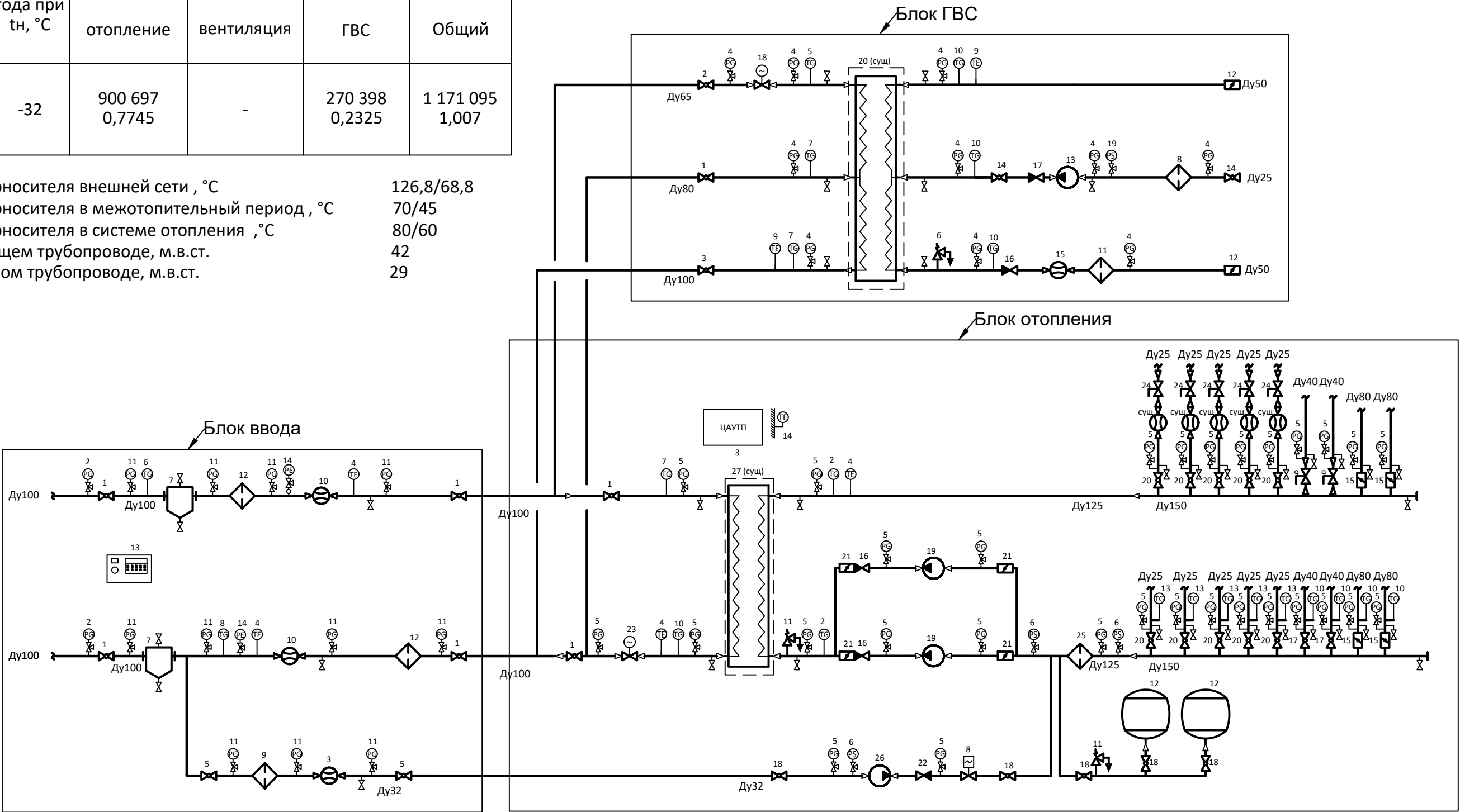
Температура теплоносителя внешней сети , °С126,8/68,8

Температура теплоносителя в межотопительный период , °С70/45

Температура теплоносителя в системе отопления , °С80/60

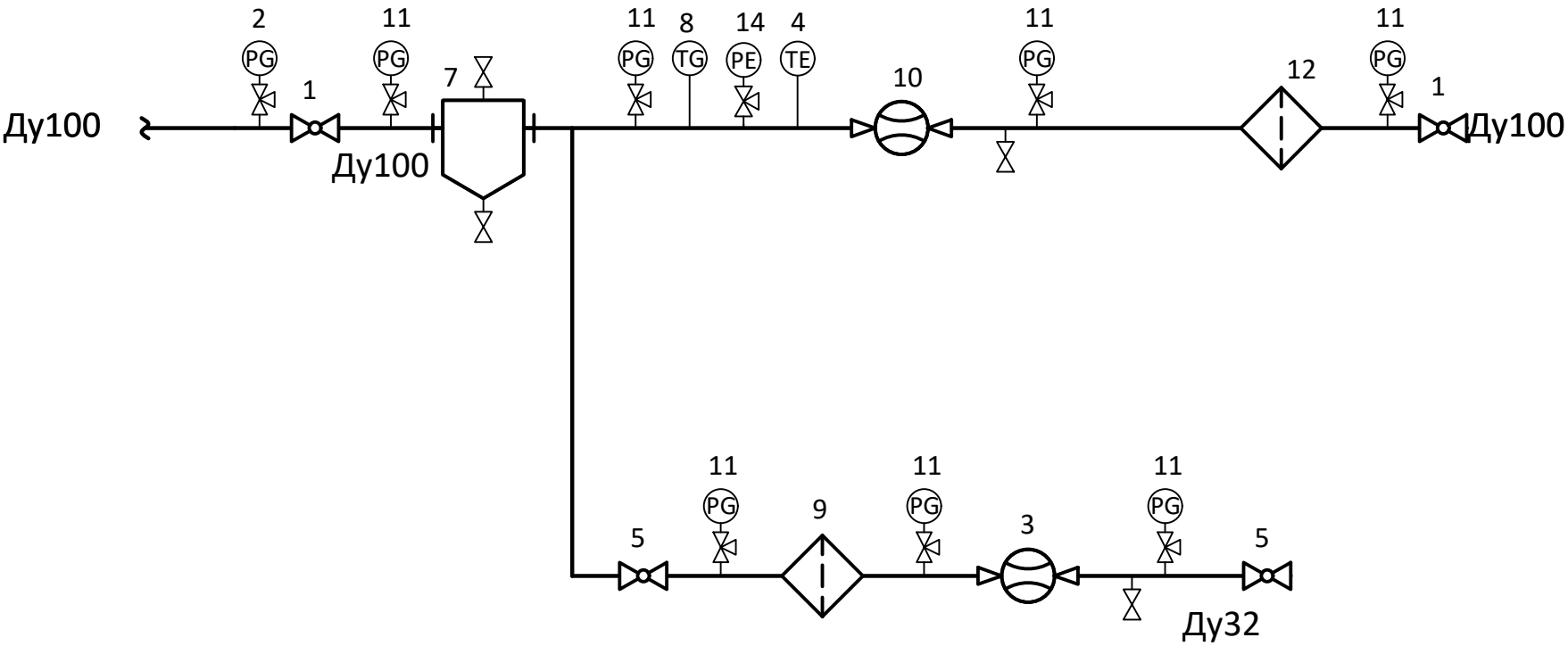
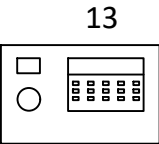
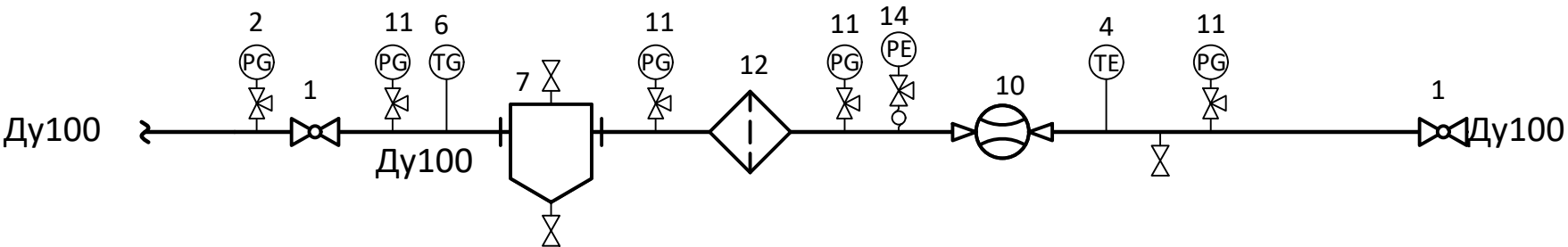
Давление в подающем трубопроводе, м.в.ст.42

Давление в обратном трубопроводе, м.в.ст.29



Инв. N° подл.	Подпись и дата	Взам. инв. N°
---------------	----------------	---------------

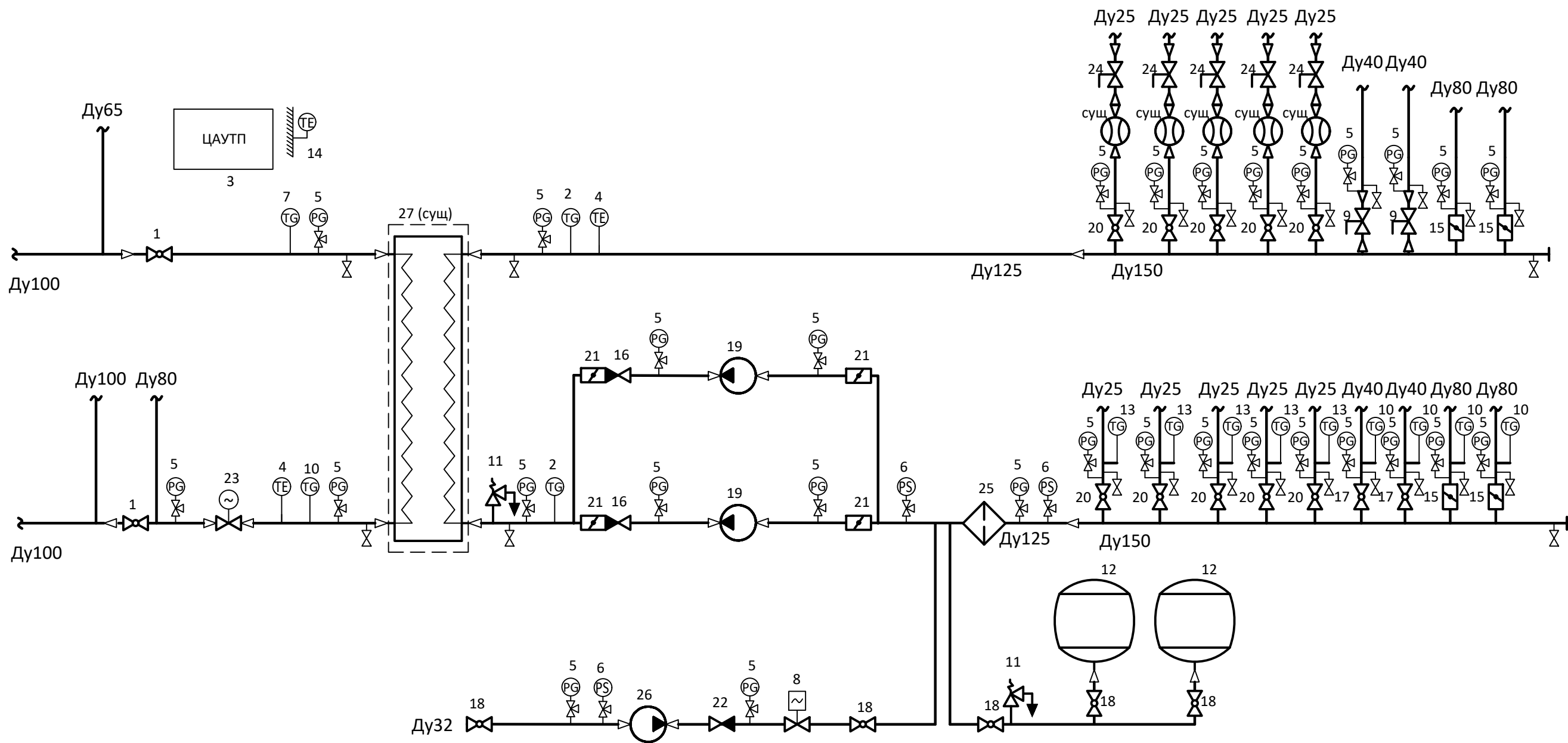
						Наименование		
						Блочный тепловой пункт		
						Маркировка	Стадия	Лист
								Листов
Разработ.						БТП-Т.25.10-Б-135	Принципиальная схема	
Проверил								
Утв.								



Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

						Наименование		
						Блок ввода		
						Маркировка	Стадия	Лист
Разработ.								
Проверил								
Утв.						БТП-БВ-100/3-Т.25.10-Б-135		Принципиальная схема

[illegible]



						Наименование			
						Блок отопления			
						Маркировка	Стадия	Лист	Листов
Разработ.									
Проверил									
						БТП-БО-900-Т.25.10-Б-135	Принципиальная схема		
Утв.									

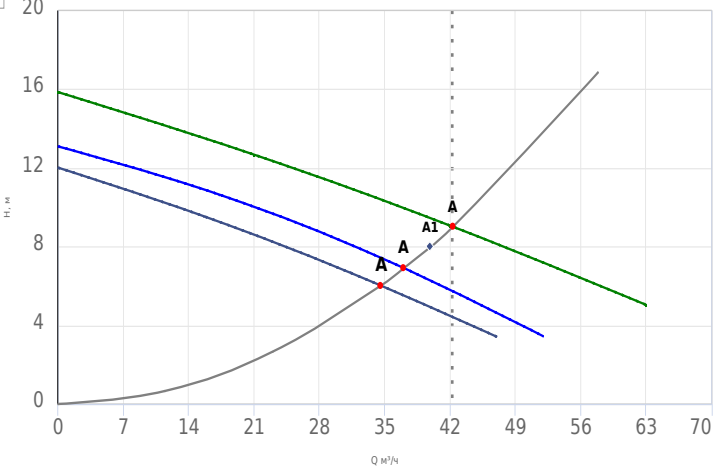
№ п/п	Наименование оборудования	Производитель	Кол- во	Ед. изм.
1	2	3	4	5
БЛОК ОТОПЛЕНИЯ (БТП-БО-900-Т.25.10-Б-135)				
1	Кран шаровый фланцевый Ду80	LD	2	шт.
2	Термометр L=100мм, 0-120°C	Росма	2	шт.
3	Центр автоматического управления тепловым пунктом (ЦАУТП)	ТИС	1	шт.
4	Датчик температуры ТС-Б-90	Полоцк-Поинт	2	шт.
5	Манометр 0-10 бар	Росма	30	шт.
6	Реле давления РД-2Р	Росма	3	шт.
7	Термометр L=64мм, 0-160°C	Росма	1	шт.
8	Клапан соленоидный Ду32, Kvs=18,0	Росма	1	шт.
9	Балансировочный клапан муфтовый Ду20	БЭФ	2	шт.
10	Термометр L=64мм, 0-120°C	Росма	5	шт.
11	Клапан предохранительный Ду32	Valtec	2	шт.
12	Бак расширительный 500л	Wester Line	2	шт.
13	Термометр L=46мм, 0-120°C	Росма	5	шт.
14	Датчик температуры наружного воздуха ТС-Б	Полоцк-Поинт	1	шт.
15	Дисковый затвор Ду80	Reon	4	шт.
16	Клапан обратный межфланцевый Ду125	Reon	2	шт.
17	Кран шаровый муфтовый Ду40	LD	2	шт.
18	Кран шаровый муфтовый Ду32	LD	5	шт.
19	Насос циркуляции отопления WRS 80-150SF	Wellmix	2	шт.
20	Кран шаровый муфтовый Ду25	LD	10	шт.
21	Дисковый затвор Ду125	Reon	4	шт.
22	Клапан обратный муфтовый Ду32	Genebre	1	шт.
23	Клапан регулирующий ВКСР Ду50, Kvs=40,0 с ЭИМ ВЭП-115М	БОГЕЗ	1	шт.
24	Балансировочный клапан муфтовый Ду15	БЭФ	5	шт.
25	Фильтр сетчатый фланцевый Ду125	Reon	1	шт.
26	Насос подпитки отопления СUC 2-40	Wellmix	1	шт.
27	Теплообменник пластинчатый отопления ТПР19SH-78TKTL83-Y-05-16 (сущ.)	Брант	1	шт.

Лист данных: WRS 80-150SF

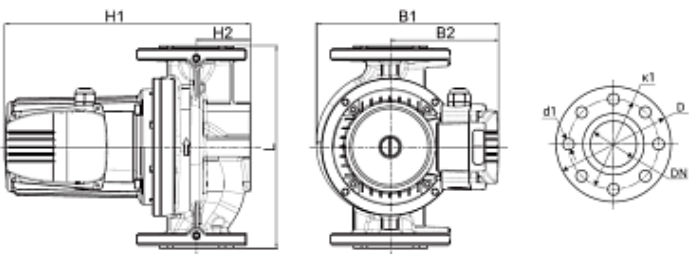
Циркуляционный насос с "мокрым" ротором
артикул для заказа: 17109975



Диаграмма характеристик



Габаритный чертеж



Заданные рабочие параметры:

Q: 39.84 м³/ч / H: 8 м

Гидравлические данные:

A [Q: 34.57 м³/ч / H: 6.02 м]

A [Q: 37.04 м³/ч / H: 6.91 м]

A [Q: 42.29 м³/ч / H: 9.01 м]

Общие сведения:

Наименование	WRS 80-150SF
Артикул	17109975
Тип насоса	Циркуляционный насос
Максимальный расход, м3/ч	63
Масса насоса, кг	35
Рабочая жидкость	Вода/антифриз с содержанием гликоля не более 50%
Температура перекачиваемой жидкости, °C	+2...+110

Материалы:

Головная часть насоса	Чугун
Корпус насоса	Чугун
Рабочее колесо	Нержавеющая сталь

Монтаж:

Стандарт трубного соединения	Фланец DIN
Патрубок на напорной стороне	DN 80
Патрубок на стороне всасывания	DN 80
Монтажная длина, мм	360
Макс. Рабочее давление, бар	10
Макс. Температура окр. среды, °C	+40

Данные электродвигателя:

Номинальная мощность, кВт	2,35
Частота питающей сети, Гц	50
Номинальное напряжение, В	380
Номинальный ток, А	4,25
Степень защиты	IP44

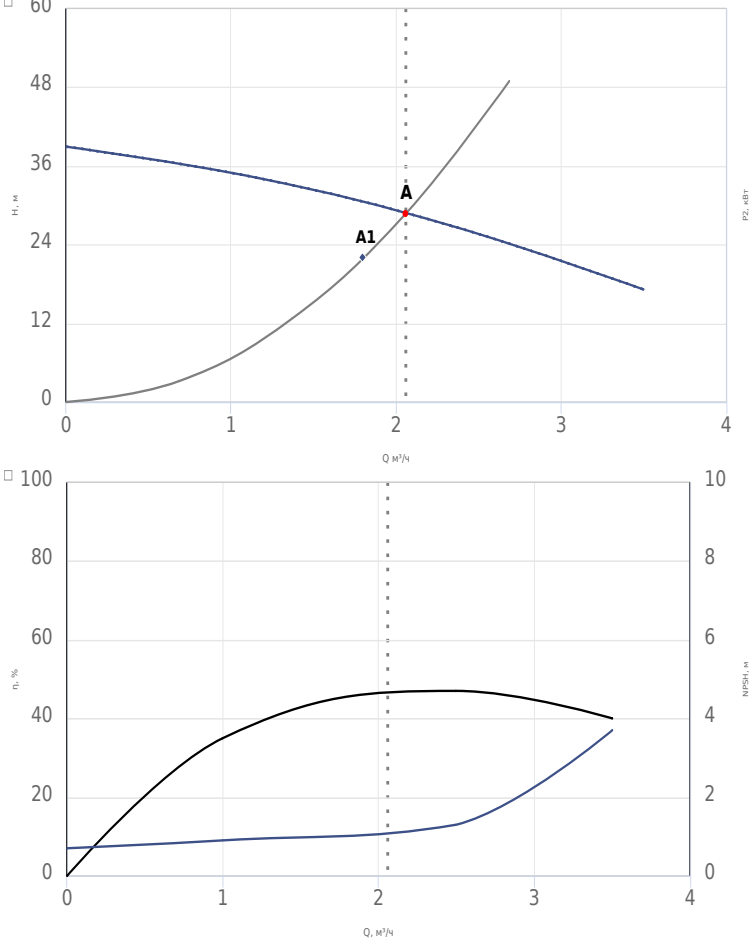
Модель	L	H1	H2	B1	B2	DN	D	k1	d1
WRS 80-150SF	360	415	107	276	150	80	200	160	19

Лист данных: CUC 2-40

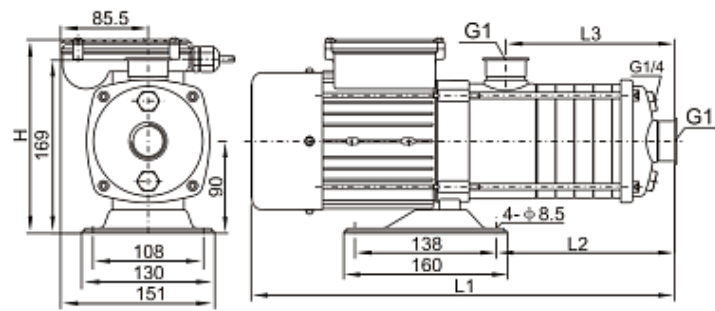
Горизонтальный многоступенчатый центробежный насос
артикул для заказа: 11019995



Диаграмма характеристик



Габаритный чертеж



Заданные рабочие параметры:

Q: 1.8 м³/ч / H: 22 м

Гидравлические данные:

A [Q: 2.06 м³/ч / H: 28.79 м]

Общие сведения:

Наименование	CUC 2-40-BACE
Артикул	11019995
Тип насоса	Горизонтальный многоступенчатый
Количество рабочих колес	4
Тип торцевого уплотнения вала	Механического типа
Код торцевого уплотнения	BACE
Номинальный расход, м³/ч	2
Номинальный напор, м	28
Максимальный напор, м	35
Масса насоса, кг	9
Рабочая жидкость	Вода
Температура перекачиваемой жидкости, °C	-20...+120
Плотность, кг/м³	998,2
Материалы:	
Головная часть насоса	Нержавеющая сталь AISI 304
Корпус насоса	Нержавеющая сталь AISI 304
Рабочее колесо	Нержавеющая сталь AISI 304
Пакет ступеней	Нержавеющая сталь AISI 304

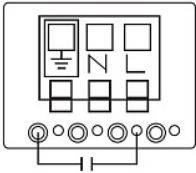
Монтаж:

Стандарт трубного соединения	G
Патрубок на напорной стороне	1"
Патрубок на стороне всасывания	1"
Макс. Рабочее давление, бар	10
Макс. Температура окр. среды, °C	50

Данные электродвигателя:

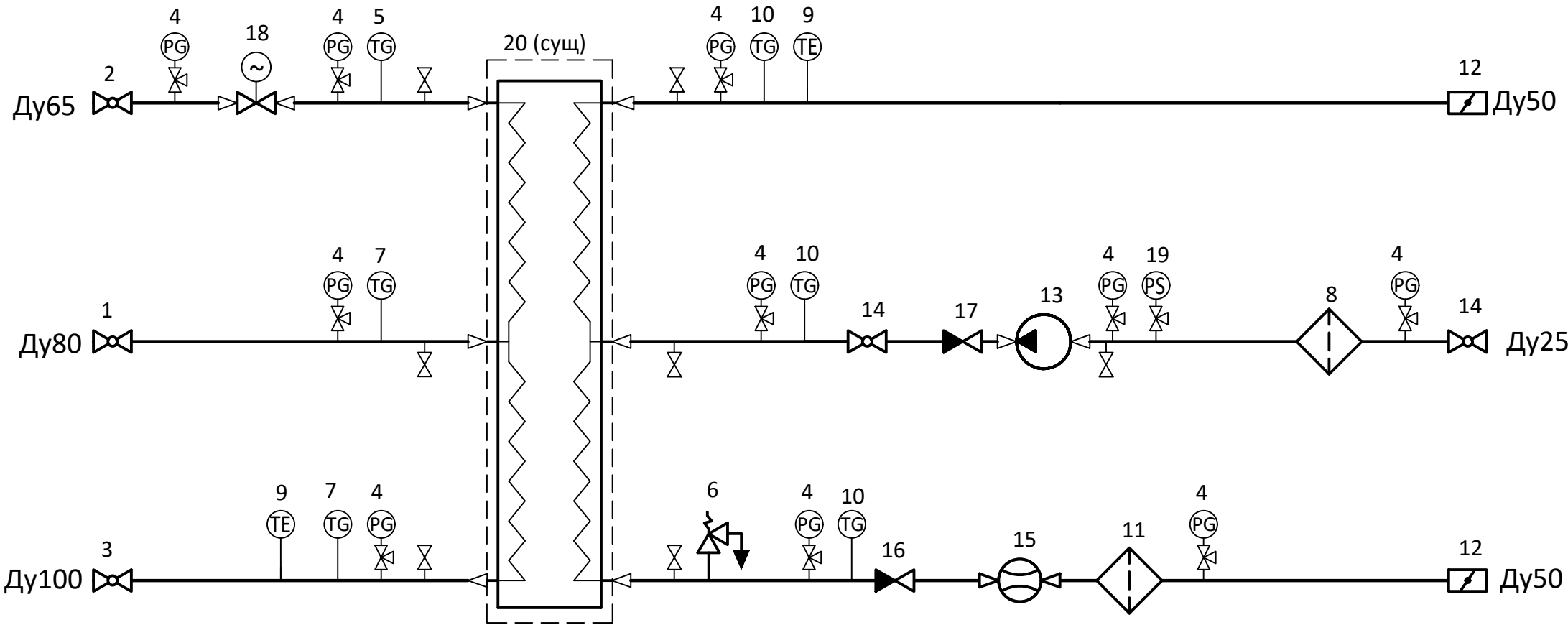
Номинальная мощность, кВт	0,55
Частота питающей сети, Гц	50
Номинальное напряжение, В	220
Номинальный ток, А	3,8
Номинальная скорость, об./мин	2900
Количество полюсов	2
Степень защиты	IP55

Схема электроподключения:



Модель	Размеры, мм								Масса, кг
	1-фазн.				3-фазн.				
	L1	L2	L3	H	L1	L2	L3	H	
CUC 2-40	378	139	128	189	378	139	128	192	9

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №



						Наименование		
						Блок ГВС		
						Маркировка	Стадия	Лист
Разработ.								
Проверил								
Утв.						БТП-ГВС-270-Т.25.10-Б-135	Принципиальная схема	

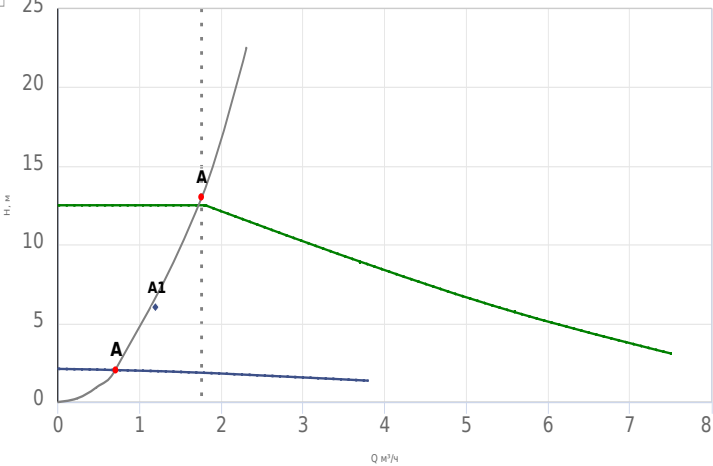
[illegible]

Лист данных: WRE 25-120/180B

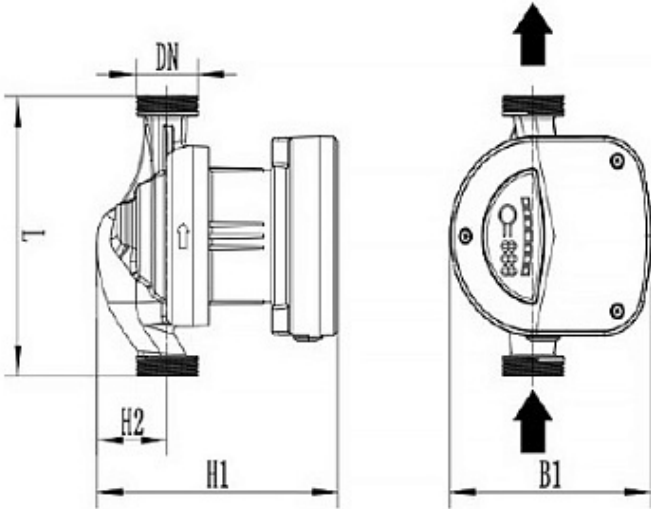
Циркуляционный насос с "мокрым" ротором
артикул для заказа: 16049994



Диаграмма характеристик



Габаритный чертеж



Заданные рабочие параметры:

Q: 1.19 м³/ч / H: 6 м

Гидравлические данные:

A [Q: 0.7 м³/ч / H: 2.04 м]

A [Q: 1.76 м³/ч / H: 13.04 м]

Общие сведения:

Наименование	WRE 25-120 180 B
Артикул	16049994
Тип насоса	С "мокрым" ротором
Максимальный расход, м³/ч	7,5
Масса насоса, кг	3,5
Рабочая жидкость	Вода/антифриз с содержанием гликоля не более 50%
Температура перекачиваемой жидкости, °C	+2... +110 C
Плотность, кг/м³	998,2 кг/м³ (при +20 °C)

Материалы:

Головная часть насоса	Латунь
Корпус насоса	Латунь
Рабочее колесо	Композит

Монтаж:

Стандарт трубного соединения	Резьба G
Патрубок на напорной стороне	1 1/2"
Патрубок на стороне всасывания	1 1/2"
Монтажная длина, мм	180
Макс. Рабочее давление, бар	10

Данные электродвигателя:

Номинальная мощность, кВт	0,178
Номинальное напряжение, В	220
Номинальный ток, А	1.39
Номинальная скорость, об./мин	2900
Количество полюсов	2
Степень защиты	IP 44

Модель	G, дюйм	L, мм	H1, мм	H2, мм	B1, мм
WRE 25-120/180B	1 1/2"	180	185	54	155