

Расчет тарифа для модернизации Жилого Комплекса Fenix de luxe

Установка новой системы видеонаблюдения



Наименование	Стоимость (руб.)
Оборудование, работы (количество камер 36)	685 930
Управленческие	68 593
Итого	754 523
Тариф на 1 м.кв.	60,73

Установка новой системы домофони (придомовая территория)



Наименование	Стоимость (руб.)
Оборудование, работы (количество домофонов 5)	353 930
Управленческие	35 393
Итого	389 323
Тариф на 1 м.кв.	31,34

Расчет тарифа для модернизации Жилого Комплекса Fenix de luxe

Установка новой системы домофони (внутридомовая территория)



Наименование	Стоимость (руб.)
Двери холла (7 шт.)	630 875
Замок электронный (8 шт.)	192 763
Монтаж электронного замка	120 000
Управленческие	94 364
ИТОГО	1 038 002
Тариф на 1 м.кв.	84,86



ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ
ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
«ВИДЕОСИСТЕМЫ»

Российская Федерация, Челябинская область
454020, г. Челябинск, ул. Энгельса, д. 52, оф. 3

info@camera74.ru

+7 (922) 016-59-79

№	Наименование	Цена за ед., руб.	Количество	Сумма, руб.
1	Внутренняя 2 мегапиксельная видеокамера Mastermann Разрешение 2МП Матрица 1/3"CMOS Color:0.02Lux Угол обзора 105,8° Кодек сжатия S+265/H.265/H.264 1920x1080@20fps Класс защиты IP67 Smart ИК, дистанция:30m Поддержка PoE Встроенный микрофон	4 400,00	6	26 400,00
2	Уличная 4 мегапиксельная камера Tiandy Разрешение 4МП Матрица 1/2.7"CMOS Color: 0.02Lux. Угол обзора 103.4° Кодек сжатия S+265/H.265/H.264 2560x1440@25fps Класс защиты IP67 Smart ИК, дистанция 50m Поддержка PoE Встроенный микрофон	8 490,00	16	135 840,00
3	4Мп внутренняя IP-камера Mastermann, объектив 2,8мм, 1/3" CMOS, F1.6,Fixed Iris, Digital WDR, 30m ИК, 0.02Lux, 2560x1440@20к/с, Встроенный микрофон, класс защиты IP54, поддержка PoE, температурный диапазон От -40°C до +60°C	6 300,00	14	88 200,00
4	8-ми портовый PoE коммутатор	5 500,00	1	5 500,00
5	16-ти портовый PoE коммутатор	13 000,00	1	13 000,00
6	24-х портовый PoE коммутатор	19 000,00	1	19 000,00

7	IP видеорегистратор Tiandy 40 каналный с поддержкой протокола ONVIF (Rfprofile S/T/G); H.264/H.265/H.265 Smart; Поддержка до 40 видеокамер с разрешением до 12МП; Битрейт вх. до 200мбит/с; исх. до 200 Мбит; отображение 2х12М, 4х4К, 5х5М, 8х4М, 16х1080P, 32х720P, 40х4CIF; Выходы - 1xHDMI(4K), 1xVGA; аудио 1xRCA(вых)/1x3,5мм(вх); HDD - 4 SATA (до 10ТБ), JBOD,RAID0/1/5/6/10, ANR, N+M; Сеть - 2х1 Гб (RJ45); AC 220В (до 25Вт, без учета HDD1xRS-485, 1xRS-232; DC 12В, 5А (до 40Вт, без учета HDD)	56 790,00	1	56 790,00
8	Кабель UTP черный	50,00	305	15 250,00
9	Розетка двухпостовая	450,00	1	450,00
10	Кабель ШВВП	45,00	30	1 350,00
11	Монтажная коробка под установку камеры	250,00	36	9 000,00
12	Шкаф монтажный (ЩМП) IP66, 400х300х220	5 500,00	1	5 500,00
13	43" Телевизор Xiaomi MI TV A 43 2025 4K Ultra HD, черный, СМАРТ ТВ, Android TV	34 650,00	1	34 650,00
14	Кронштейн настенный для TV	2 500,00	1	2 500,00
15	Кабель HDMI	2 500,00	1	2 500,00
16	Жесткий диск 8тб	20 000,00	4	80 000,00
17	Итого по оборудованию			495 930,00
18	Расходные материалы	10 000,00	1,00	10 000,00
19	Монтажные работы	180 000,00	1	180 000,00
20	ИТОГО:			685 930,00

*Гарантия на оборудование и монтажные работы составляет 12 месяцев



ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ
ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
«ВИДЕОСИСТЕМЫ»

Российская Федерация, Челябинская область
454020, г. Челябинск, ул. Энгельса, д. 52, оф. 3

info@camera74.ru

+7 (922) 016-59-79

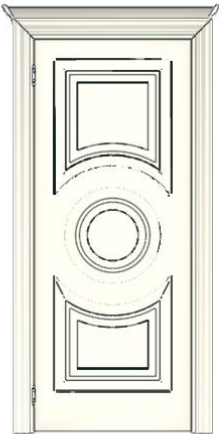
№	Наименование	Цена за ед., руб.	Количество	Сумма, руб.
1	Вызывная панель Iflow	18 890,00	5	94 450,00
2	Монитор Iflow	32 190,00	1	32 190,00
3	Брелок MF серый	50,00	1000	50 000,00
4	Точка доступа WiFi уличная PoE	10 900,00	3	32 700,00
5	Кронштейн для крепления точки доступа	1 500,00	3	4 500,00
6	Кнопка выхода	1 300,00	5	6 500,00
7	Электромагнитный замок 300кг	3 800,00	1	3 800,00
8	Коммутатор 8 PoE	4 090,00	1	4 090,00
9	Шкаф коммутационный	5 700,00	1	5 700,00
10	Итого по оборудованию			233 930,00
11	Расходные материалы	10 000,00	1,00	10 000,00
12	Монтажные работы	110 000,00	1	110 000,00
13	ИТОГО:			353 930,00

*Гарантия на оборудование и монтажные работы составляет 12 месяцев

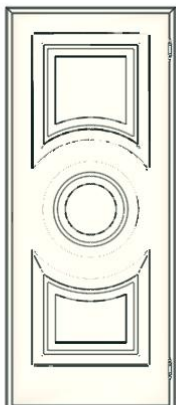
Состав заказа

1

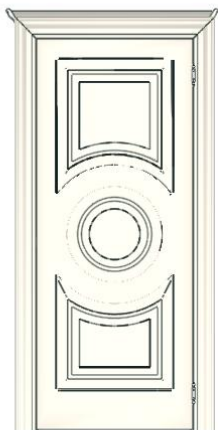
охрана



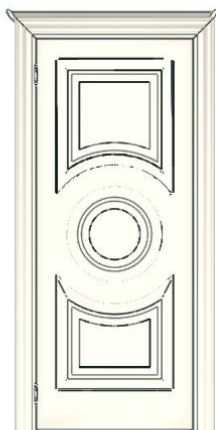
Наименование	Количество	Стоимость / Р
Mascot	1	51 699
Полотно дв. 8461		41 359
800x2000		
Цвет:Матовый молочно-белый__(ММБ)		
Врезка:..U1.2 Универсальная		
(_РАДИУС.КРОМКА)		
Короб КОР013.07	1	7 000
800x2000		5 600
Цвет:Матовый молочно-белый(ММБ)		
Врезка:..L1.2 Левая		
Добор ДОБ013	1	3 090
90x2000		2 472
Цвет:Матовый молочно-белый(ММБ)		
Компл.(шт): 2.5		
Наличник НАЛ1688.20	2	11 200
2000		8 960
Цвет:Матовый молочно-белый(ММБ)		
КОМПЛ.(ШТ): 2.5. (НАЛ1688.20)		
Карниз КРН162	1	4 960
8		3 968
Цвет:Матовый молочно-белый(ММБ)		
Соед. элемент СЭЛ013	1	2 530
800x2000		2 024
Цвет:Матовый молочно-белый(ММБ)		
К-т фурнитуры ФУР1К-01 карт. пет. Классика,	1	7 000
универсальный, под сан.завертку, 2 петли		
Цвет: Матовый хром		
		87 479
Сумма за комплект		71 383



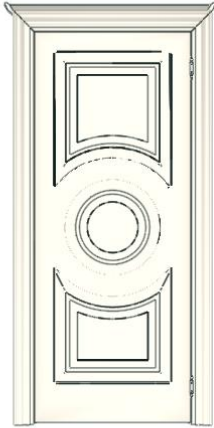
Наименование	Количество	Стоимость / Р
Mascot	1	51 699
Полотно дв. 8461		41 359
800x2000 Цвет: Матовый молочно-белый___(ММБ) Врезка: .U1.2 Универсальная (_РАДИУС.КРОМКА)		
Короб КОР013.07	1	7 000
800x2000 Цвет: Матовый молочно-белый(ММБ) Врезка: .R1.2 Правая		5 600
Добор ДОБ013	1	3 090
90x2000 Цвет: Матовый молочно-белый(ММБ) Компл.(шт): 2.5		2 472
Соед. элемент СЭЛ013	1	2 530
800x2000 Цвет: Матовый молочно-белый(ММБ)		2 024
К-т фурнитуры ФУР1К-01 карт. пет. Классика, универсальный, под сан.завертку, 2 петли	1	7 000
Цвет: Матовый хром		
Карниз КРН162	1	4 960
Карниз КРН162, Матовый Молочно-Белый, 800		3 968
Наличник НАЛ1688.20	2	11 200
Наличник НАЛ1688.20, Матовый Молочно-Белый, 2100, (2,5)		8 960
Сумма за комплект		87 479
		71 383



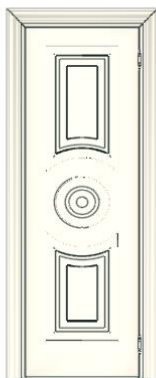
Наименование	Количество	Стоимость / Р
Mascot	1	51 699
Полотно дв. 8461		41 359
800x2000 Цвет: Матовый молочно-белый___(ММБ) Врезка: .U1.2 Универсальная (_РАДИУС.КРОМКА)		
Короб КОР013.07	1	7 000
800x2000 Цвет: Матовый молочно-белый(ММБ) Врезка: .R1.2 Правая		5 600
Добор ДОБ013	1	5 210
190x2000 Цвет: Матовый молочно-белый(ММБ) Компл.(шт): 2.5		4 168
Наличник НАЛ1688.20	2	11 200
2000 Цвет: Матовый молочно-белый(ММБ) КОМПЛ.(ШТ): 2.5. (НАЛ1688.20)		8 960
Карниз КРН162	1	4 960
8 Цвет: Матовый молочно-белый(ММБ)		3 968
Соед. элемент СЭЛ013	1	2 530
800x2000 Цвет: Матовый молочно-белый(ММБ)		2 024
К-т фурнитуры ФУР1К-01 карт. пет. Классика, универсальный, под сан.завертку, 2 петли	1	7 000
Цвет: Матовый хром		
Сумма за комплект		89 599 73 079



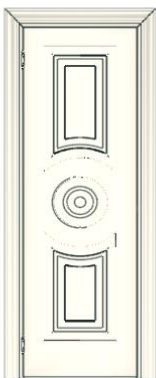
Наименование	Количество	Стоимость / Р
Mascot	1	51 699
Полотно дв. 8461		41 359
800x2000 Цвет: Матовый молочно-белый___(ММБ) Врезка: .U1.2 Универсальная (_РАДИУС.КРОМКА)		
Короб КОР013.07	1	7 000
800x2000 Цвет: Матовый молочно-белый(ММБ) Врезка: .L1.2 Левая		5 600
Добор ДОБ014	1	10 450
300x2000 Цвет: Матовый молочно-белый(ММБ) Компл.(шт): 2.5		8 360
Наличник НАЛ1688.20	2	11 200
2000 Цвет: Матовый молочно-белый(ММБ) КОМПЛ.(ШТ): 2.5. (НАЛ1688.20)		8 960
Карниз КРН162	1	4 960
8 Цвет: Матовый молочно-белый(ММБ)		3 968
Соед. элемент СЭЛ013	1	2 530
800x2000 Цвет: Матовый молочно-белый(ММБ)		2 024
К-т фурнитуры ФУР1К-01 карт. пет. Классика, универсальный, под сан.завертку, 2 петли	1	7 000
Цвет: Матовый хром		
Сумма за комплект		94 839 77 271



Наименование	Количество	Стоимость / Р
Mascot	1	51 699
Полотно дв. 8461		41 359
800x2000 Цвет: Матовый молочно-белый___(ММБ) Врезка: .U1.2 Универсальная (_РАДИУС.КРОМКА)		
Короб КОР013.07	1	7 000
800x2000 Цвет: Матовый молочно-белый(ММБ) Врезка: .R1.2 Правая		5 600
Добор ДОБ014	1	10 450
300x2000 Цвет: Матовый молочно-белый(ММБ) Компл.(шт): 2.5		8 360
Наличник НАЛ1688.20	2	11 200
2000 Цвет: Матовый молочно-белый(ММБ) КОМПЛ.(ШТ): 2.5. (НАЛ1688.20)		8 960
Карниз КРН162	1	4 960
8 Цвет: Матовый молочно-белый(ММБ)		3 968
Соед. элемент СЭЛ013	1	2 530
800x2000 Цвет: Матовый молочно-белый(ММБ)		2 024
К-т фурнитуры ФУР1К-01 карт. пет. Классика, универсальный, под сан.завертку, 2 петли	1	7 000
Цвет: Матовый хром		
Сумма за комплект		94 839 77 271



Наименование	Количество	Стоимость / Р
Mascot	1	59 460
Полотно дв. 8461 650x2000 Цвет: Матовый молочно-белый___(ММБ) Врезка: .U1.2 Универсальная (_РАДИУС.КРОМКА)		
Короб КОР013.07 650x2000 Цвет: Матовый молочно-белый(ММБ) Врезка: .R1.2 Правая	1	8 050
Добор ДОБ013 130x2000 Цвет: Матовый молочно-белый(ММБ) Компл.(шт): 2.5	1	4 010 3 208
Наличник НАЛ1688.20 2000 Цвет: Матовый молочно-белый(ММБ) КОМПЛ.(ШТ): 2.5. (НАЛ1688.20)	1	5 600 4 480
Наличник НАЛ0539.00 2000 Цвет: Матовый молочно-белый(ММБ) КОМПЛ.(ШТ): 2.5. (НАЛ 0539.00)	1	4 200 3 360
К-т фурнитуры ФУР1К-01 карт. пет. Классика, универсальный, под сан.завертку, 2 петли Цвет: Матовый хром	1	7 000
Сумма за комплект		88 320 85 558



Наименование	Количество	Стоимость / Р
Mascot	1	59 460
Полотно дв. 8461		
650x2000		
Цвет: Матовый молочно-белый__ (ММБ)		
Врезка: .U1.2 Универсальная		
(_РАДИУС.КРОМКА)		
Короб КОР013.07	1	8 050
650x2000		
Цвет: Матовый молочно-белый (ММБ)		
Врезка: .L1.2 Левая		
Добор ДОБ013	1	4 010
130x2000		3 208
Цвет: Матовый молочно-белый (ММБ)		
Компл. (шт): 2.5		
Наличник НАЛ1688.20	1	5 600
2000		4 480
Цвет: Матовый молочно-белый (ММБ)		
КОМПЛ. (ШТ): 2.5. (НАЛ1688.20)		
Наличник НАЛ0539.00	1	4 200
2000		3 360
Цвет: Матовый молочно-белый (ММБ)		
КОМПЛ. (ШТ): 2.5. (НАЛ 0539.00)		
К-т фурнитуры ФУР1К-01 карт. пет. Классика, универсальный, под сан.завертку, 2 петли	1	7 000
Цвет: Матовый хром		
Сумма за комплект		88 320
		85 558

Скидка**89 372****Итого**~~630 875~~ * **541 503**

* Данное предложение является предварительным. Окончательная стоимость Товаров и Услуг формируется после проведения замера и корректировки заказа на Товары и Услуги и предоставляется в виде Договора.

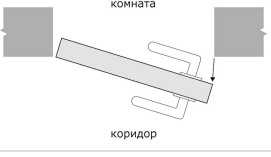
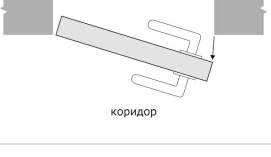
.....
Продавец (подпись)

.....
Наталья/
Покупатель (подпись)

ТЕХНИЧЕСКИЕ ТРЕБОВАНИЯ ПО СТРОИТЕЛЬНОЙ ПОДГОТОВКЕ ДВЕРНЫХ ПРОЕМОВ И ПОМЕЩЕНИЙ

До начала монтажных работ Заказчик обязуется подготовить проемы, согласно рекомендациям, указанным в Таблице №1.

Таблица №1. Рекомендации по подготовке Ваших проемов.

Наименование помещения	Размеры		Примечания	Открытие
1.Охрана	Необходимая высота проема (мм)*	2053-2083		Фигурный наличник, Фигурный наличник. 
	Необходимая ширина проема (мм)	890 - 910		
	Необходимая глубина проема (мм)	136 - 182		
2.Спорт зал	Необходимая высота проема (мм)*	2053-2083		
	Необходимая ширина проема (мм)	890 - 910		
	Необходимая глубина проема (мм)	136 - 182		
3.Мусорокамера 2п	Необходимая высота проема (мм)*	2053-2083		Фигурный наличник, Фигурный наличник. 
	Необходимая ширина проема (мм)	890 - 910		
	Необходимая глубина проема (мм)	223 - 282		
4.Мусорокамера 1п	Необходимая высота проема (мм)*	2053-2083		Фигурный наличник, Фигурный наличник. 
	Необходимая ширина проема (мм)	890 - 910		
	Необходимая глубина проема (мм)	283 - 392		
5.Техперсонал	Необходимая высота проема (мм)*	2053-2083		Фигурный наличник, Фигурный наличник. 
	Необходимая ширина проема (мм)	890 - 910		
	Необходимая глубина проема (мм)	283 - 392		
6.Бытовка	Необходимая высота проема (мм)*	2053-2083		Фигурный наличник, Плоский наличник. 
	Необходимая ширина проема (мм)	740 - 760		
	Необходимая глубина проема (мм)	145 - 184		
7.Бытовка 2	Необходимая высота проема (мм)*	2053-2083		Фигурный наличник, Плоский наличник. 
	Необходимая ширина проема (мм)	740 - 760		
	Необходимая глубина проема (мм)	145 - 184		

*от чистового напольного покрытия до чистового потолка

Условия хранения и эксплуатации:

- температура на объекте должна соответствовать диапазону +18...+24°C;
- влажность на объекте должна соответствовать диапазону 40-60%;
- до производства монтажных работ, продукция должна храниться в заводской упаковке;
- карнизы должны храниться в горизонтальном состоянии;
- запрещается хранение дверей в вертикальном положении, для предотвращения «провисания» дверей, которое может привести к искривлению полотен;
- допускается вертикальное хранение только при установке на продольную кромку;
- после доставки на объект установка межкомнатных дверей может быть выполнена после прохождения акклиматизации;
- первоначально необходимо, снять защитную пленку с упаковки;
- акклиматизация при плюсовых температурах – минимальная выдержка до окончания подготовительных работ по установке. Срок акклиматизации при минусовых температурах должен быть не менее суток.

Для качественного монтажа должны быть обеспечены:

Подготовка объекта:

- влажные работы и работы с резкими температурными перепадами закончены (в том числе установка натяжного потолка, поклейка обоев, покраска стен, кладка плитки);
- плинтус перекрывает зазор между напольным покрытием и чистовой отделкой стены до 10 либо 16мм (в зависимости от выбранного варианта). Если зазор между напольным покрытием и стеной больше толщины плинтуса, зазор не будет перекрыт. Внимательно ознакомьтесь с рекомендациями производителя ваших напольных покрытий;
- плинтус и стеновые панели предназначены для монтажа только на ровные, отремонтированные, обеспыленные, обработанные антисептическим средством стены с максимальным отклонением от вертикали и плоскостности 1 мм на метр. Если в стене есть дверной проем, отклонения не допускаются;
- запрещено производить монтаж продукции на рыхлые, подвижные, не укрепленные основания, в том числе обои, стеклохолст и прочие;
- необходимо завести обои и стеклохолст на расстояние не более 5мм от верхней точки плинтуса. Размер плинтуса уточняйте в заказе.

Подготовка проема:

- чистовое напольное покрытие в зоне открывания полотна должно быть ровным, перепад уровня напольного покрытия в зоне открывания двери не должен превышать 3мм для распашных дверей на торцевых петлях и раздвижных систем, и 8мм для распашных дверей на карточных и скрытых петлях. Вид используемой системы уточняйте в заказе;
- ремонтные работы со стенами проема закончены;
- проемы строго перпендикулярны уровню (отклонение не более 1мм на метр);
- стены проема не имеют отклонения от плоскостности;
- отсутствует перепад по плоскости стен;
- не допускается расположение в проеме посторонних элементов, мешающих монтажу продукции (электрические провода, арматура и пр.);
- в стенах из бруса или бревна установлен обсадной короб;
- при монтаже входных дверей, скрытых дверей, дверей в пенал обеспечена информация об уровне будущего чистового напольного покрытия в каждом проеме;
- при монтаже двери-книжки или дверного блока на торцевых петлях в зоне установки нижней оси обеспечено жесткое основание (бетон, плитка, керамогранит);
- при монтаже дверей в потолок, в зоне открывания не должны быть установлены натяжные потолки;
- при монтаже раздвижных дверей и перегородок, в зоне крепления системы должно быть обеспечено усиление, способное выдержать вес системы со всеми статическими и динамическими нагрузками в соответствии с памятками, расположенными на сайте <https://volhovec.ru/helpfull-info/installation/>;

Подготовка к визиту специалистов по монтажу:

- должно быть предоставлено бесплатное парковочное место для транспортного средства специалистов по монтажу в пределах 30 метров от объекта монтажа. В случае, если парковка платная, то Заказчик обязуется компенсировать стоимость парковки за весь период времени нахождения транспортного средства на данной парковке;
- должно быть предоставлено место размещения инструментов и проведения работ внутри помещения площадью не менее 10 (десяти) кв.м, при этом ширина помещения не менее 2 (двух) п.м, а длина - не менее 5 (пяти) п.м., в отапливаемом, закрытом помещении, точное расположение которого согласовывается Заказчиком и Подрядчиком на месте. Данное пространство должно находиться в непосредственной близости от проемов, в которых осуществляется монтаж. Если монтаж происходит на нескольких этажах, свободное пространство предоставляется на каждом этаже;
- должно быть обеспечено стационарное освещение в месте проведения работ, в помещениях по обе стороны проёма, на лестнице (при её наличии), в месте хранения продукции. Сдача-приемка выполненных работ производится при том же уровне освещенности, который был на объекте на момент монтажа. Использование переносного освещения допускается как вспомогательное освещение;
- обеспечено наличие всех необходимых разрешений и согласований с собственниками помещений или зданий, контролирующими органами на выполнение работ в т.ч. для пользования общедомовыми контейнерами для выноса мусора;
- обеспечены условия исключения совмещения установки Товаров с какими-либо другими проводимыми ремонтными работами;
- обеспечено наличие: сети электроснабжения 220В для подключения оборудования, воды, света, туалетной комнаты, помещения для раздевалки монтажников;
- при монтаже более 3 (трех) дверных блоков и перегородок предоставлено помещение для складирования расходных материалов, инструмента и оборудования. Обеспечена сохранность материальных ценностей Подрядчика (инструмента и оборудования и т. д.), находящихся на объекте;
- обеспечен беспрепятственный безопасный доступ к месту проведения работ;
- накрыть мебель и напольное покрытие, для исключения образования налёта пыли.

Подрядчик обязуется произвести сухую уборку места производства работ. Влажная уборка не производится.

С рекомендациями по подготовке объекта и дверных проемов силами Заказчика ознакомлен. С критериями приемки результата работ ознакомлен. В случае неподготовки проемов и объекта работы по монтажу приостанавливаются, Заказчик самостоятельно подготавливает Объект и проемы. Соглашается оплатить услугу "Компенсация выезда специалиста по монтажу из-за несоблюдения Приложения №2" в соответствии с Прайс-листом, размещенном по адресу: <https://volhovec.ru/service/>

.....
Продавец(подпись)

..... Наталья/
Покупатель(подпись)

РЕКОМЕНДАЦИИ ПО ПОЛОЖЕНИЮ СТЫКА НАПОЛЬНЫХ ПОКРЫТИЙ РАЗНЫХ ПОМЕЩЕНИЙ ПОД РАСПАШНОЙ ДВЕРЬЮ

Внимание! Ниже приведена информация с примерами как неправильно и как правильно рассчитывать стыковку различных напольных покрытий под распашными полотнами на разных системах погонажа.

Стык напольных покрытий под распашной дверью на классическом коробе должен находиться на расстоянии 20мм от лицевой части стены (с той стороны, на которую дверь будет открываться).

правильно классический короб 	Эти рекомендации для ваших проемов в помещениях: <table><tr><td>1.Охрана</td></tr><tr><td>2.Спорт зал</td></tr><tr><td>3.Мусорокамера 2п</td></tr><tr><td>4.Мусорокамера 1п</td></tr><tr><td>5.Техперсонал</td></tr><tr><td>6.Бытовка</td></tr><tr><td>7.Бытовка 2</td></tr></table>	1.Охрана	2.Спорт зал	3.Мусорокамера 2п	4.Мусорокамера 1п	5.Техперсонал	6.Бытовка	7.Бытовка 2
1.Охрана								
2.Спорт зал								
3.Мусорокамера 2п								
4.Мусорокамера 1п								
5.Техперсонал								
6.Бытовка								
7.Бытовка 2								

Если вы не будете руководствоваться данными рекомендациями до выбора и оплаты счета, есть вероятность появления ошибки. И окончательная картина Вам может не понравится.

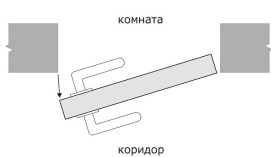
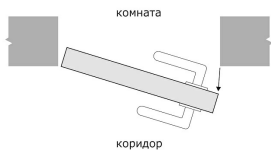
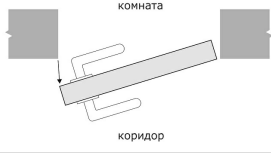
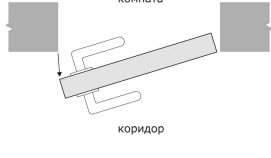
Продавец(подпись)

Наталья/
Покупатель(подпись)

АКТ ТЕХНИЧЕСКОГО НАДЗОРА

До начала монтажных работ Заказчик обязуется подготовить проемы, согласно рекомендациям, указанным в Таблице №1.

Таблица №1. Рекомендации по подготовке Ваших проемов.

Наименование помещения	Размеры из Приложения №2 договора		Фактические размеры	Примечания	Открытие
1.Охрана	Необходимая высота проема (мм)*	2053-2083			Фигурный наличник, Фигурный наличник. 
	Необходимая ширина проема (мм)	890 - 910			
	Необходимая глубина проема (мм)	136 - 182			
2.Спорт зал	Необходимая высота проема (мм)*	2053-2083			
	Необходимая ширина проема (мм)	890 - 910			
	Необходимая глубина проема (мм)	136 - 182			
3.Мусорокамера 2п	Необходимая высота проема (мм)*	2053-2083			Фигурный наличник, Фигурный наличник. 
	Необходимая ширина проема (мм)	890 - 910			
	Необходимая глубина проема (мм)	223 - 282			
4.Мусорокамера 1п	Необходимая высота проема (мм)*	2053-2083			Фигурный наличник, Фигурный наличник. 
	Необходимая ширина проема (мм)	890 - 910			
	Необходимая глубина проема (мм)	283 - 392			
5.Техперсонал	Необходимая высота проема (мм)*	2053-2083			Фигурный наличник, Фигурный наличник. 
	Необходимая ширина проема (мм)	890 - 910			
	Необходимая глубина проема (мм)	283 - 392			
6.Бытовка	Необходимая высота проема (мм)*	2053-2083			Фигурный наличник, Плоский наличник. 
	Необходимая ширина проема (мм)	740 - 760			
	Необходимая глубина проема (мм)	145 - 184			

7.Бытовка 2	Необходимая высота проема (мм)*	2053-2083			Фигурный наличник, Плоский наличник. 
	Необходимая ширина проема (мм)	740 - 760			
	Необходимая глубина проема (мм)	145 - 184			

*от чистового напольного покрытия до чистового потолка

Мною, представителем Подрядчика _____ (ФИО, должность) при прибытии на объект _____ (полный адрес) выявлены следующие недостатки строительной подготовки дверных проемов и помещений (пометить крестиком).

Проемы не подготовлены согласно требованиям, указанным в Таблице №1 технических требований по строительной подготовке дверных проемов и помещений, неподготовленные проемы указаны в Таблице ниже:

Наименование помещения	Примечания об отклонениях
1.Охрана	
2.Спорт зал	
3.Мусорокамера 2п	
4.Мусорокамера 1п	
5.Техперсонал	
6.Бытовка	
7.Бытовка 2	

Подготовка объекта:

- влажные работы и работы с резкими температурными перепадами закончены (в том числе установка натяжного потолка, поклейка обоев, покраска стен, кладка плитки);
- зазор между напольным покрытием и чистовой отделкой стены больше толщины плинтуса;
- стены для монтажа плинтуса и стеновых панелей не ровные, не отремонтированные, не обеспыленные, не обработанные антисептическим средством, стены с максимальным отклонением от вертикали и плоскостности более 1 мм на метр (нужное подчеркнуть). Если в стене есть дверной проем, отклонения не допускаются;
- стены имеют рыхлые, подвижные, не укрепленные основания, в том числе обои, стеклохолст и прочие (нужное подчеркнуть);
- обои и стеклохолст заведены на расстояние более 5мм от верхней точки плинтуса.

Подготовка проема:

- отсутствует ровное чистовое напольное покрытие в зоне открывания, перепад уровня напольного покрытия в зоне открывания двери превышает 3мм для распашных дверей на торцевых петлях и раздвижных систем, и 8мм для распашных дверей на карточных и скрытых петлях;
- ремонтные работы со стенами проема не закончены;
- проемы не строго перпендикулярны уровню;
- стены проема имеют отклонения от плоскостности;
- перепад по плоскости стен;
- в проеме посторонние элементы, мешающие монтажу продукции (электрические провода, арматура и пр.);
- в стенах из бруса или бревна не установлен обсадной короб;
- при монтаже входных дверей, скрытых дверей, дверей в пенал не предоставлена информация об уровне будущего чистового напольного покрытия в проемах, указанных в таблице №1;
- отсутствует жесткое основание в зоне установки нижней оси при монтаже двери-книжки или дверного блока на торцевых петлях (бетон, плитка, керамогранит);
- при монтаже дверей в потолок, в зоне открывания не должны быть установлены натяжные потолки;
- при монтаже раздвижных дверей и перегородок, в зоне крепления системы должно быть обеспечено усиление, способное выдержать вес системы со всеми статическими и динамическими нагрузками в соответствии с памятками, расположенными на сайте <https://volhovec.ru/helpfull-info/installation/>;

Подготовка к визиту специалистов по монтажу:

- не предоставлено бесплатное парковочное место для транспортного средства специалистов по монтажу в пределах 30 метров от объекта монтажа. В случае, если парковка платная, то Заказчик обязуется компенсировать стоимость парковки за весь период времени нахождения транспортного средства на данной парковке;
- не предоставлено место размещения инструментов и проведения работ внутри помещения площадью не менее 10 (десяти) кв.м., при этом ширина помещения не менее 2 (двух) п.м., а длина - не менее 5 (пяти) п.м., в отапливаемом, закрытом помещении, точное расположение которого согласовывается Заказчиком и Подрядчиком на месте. Данное пространство должно находиться в непосредственной близости от проемов, в которых осуществляется монтаж. Если монтаж происходит на нескольких этажах, свободное пространство не предоставлено на каждом этаже;
- не обеспечено наличие всех необходимых разрешений и согласований с собственниками помещений или зданий, контролирующими органами на выполнение работ в т.ч. для пользования общедомовыми контейнерами для выноса мусора;
- условия исключения совмещения установки дверных блоков с какими-либо другими проводимыми ремонтными работами не обеспечены;
- не обеспечено наличие: сети электроснабжения 220В для подключения оборудования, воды, света, туалетной

- комнаты, помещения для раздевалки монтажников;
- при монтаже более 3 (трех) дверных блоков и перегородок не предоставлено помещение для складирования расходных материалов, инструмента и оборудования. Не обеспечена сохранность материальных ценностей Подрядчика (инструмента и оборудования и т. д.), находящихся на объекте;
- не обеспечен беспрепятственный безопасный доступ к месту проведения работ;
- не накрыты мебель и напольное покрытие для исключения образования налёта пыли.

Согласование отклонений от технологии монтажа:

На основании выше изложенного Заказчик (ФИО) _____ предупрежден о том, что произвести работы на объекте, либо произвести качественный монтаж в указанные в таблице проемы невозможно. Заказчик обязуется подготовить проемы и объект в соответствии с техническими требованиями по строительной подготовке дверных проемов и объекта (Приложение № 2 к договору) до момента начала монтажа. Заказчик предупрежден о стоимости "Компенсация выезда специалиста по монтажу из-за несоблюдения Приложения № 2" в соответствии с Прайс-листом, размещенном по адресу: <https://volhovec.ru/service/>

ОСОБЕННОСТИ ДОСТАВКИ

(расстояние до входа, подземная парковка)_____

ЛИФТ	Ширина	Высота	Глубина
Грузовой/пассажирский			
Размер прохода			

Внимание данная услуга платная

КОММЕРЧЕСКОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ № 11294

Название объекта:	Феникс, многоквартирный дом		
Город:	Челябинск		
Для кого:	(Феникс) Н.		
Дата:	27.10.2025	Действительно до:	29.10.2025
Условия платежа:	Предоплата 100%	Валюта:	RUB
Срок поставки:	В наличии на момент составления КП	Гарантия:	На Товар и Услуги – 1 год

Приведенные спецификации и сроки поставки могут быть изменены в связи с уточнением технических условий проекта.

	ОБОРУДОВАНИЕ	Кол-во, Шт.	Цена за ед., RUB	Всего, RUB
	Замок электронный iCLASSIC MF, ручка Practical 5, с цилиндром, отделка золото, правый Mifare 14443-A 4 батарейки AA, 990 событий в памяти механический цилиндр для экстренного открывания	1	14 630,00	14 630,00
	Замок электронный iCLASSIC MF, ручка Practical 5, с цилиндром, отделка золото, левый Mifare 14443-A 4 батарейки AA, 990 событий в памяти механический цилиндр для экстренного открывания	5	14 630,00	73 150,00
	Замок электронный iCLASSIC MF, ручка Practical 5, с цилиндром, отделка матовый хром, правый Mifare 14443-A 4 батарейки AA, 990 событий в памяти механический цилиндр для экстренного открывания	2	12 870,00	25 740,00
	Батарейка AA 1,5V (4шт - комплект на 1 замок. 2шт - комплект на 1 сервисное устройство)	26	88,00	2 288,00
	Энкодер INSPIRIA CS RFID MF Для программирования ключей-карт для гостей и персонала USB	1	28 270,00	28 270,00
	Сервисное устройство INSPIRIA CS MF Для программирования замков, считывания информации из памяти, сервисных операций	1	37 950,00	37 950,00
	Ключ-карта INSPIRIA CS-MF RFID MIFARE 1K, PVC, белая	0	95,00	0,00
	Ключ-брелок CS-MF RFID MIFARE 1K, черный	50	115,50	5 775,00
	Программное обеспечение NORWEQ MF Максимальное количество устройств доступа - не лимитировано; Количество рабочих мест, включая сервер - не лимитировано; Группы пользователей - не лимитировано; Интерфейс с PMS TCP/IP (Opera/Fidelio, Logus, Travelline, Shelter, Эдельвейс, 1С и др.)	1	0,00	0,00
	Организация доставки до адреса Заказчика (будет включена в стоимость Товара)	8	620,00	4 960,00
Всего по предложению, включая НДС 20%			192 763 руб.	

Подготовлено: Трущенко Иван Михайлович, Директор филиала "Уральский", ivan@norweg.ru
 ООО «НОРВЕК Евразия» 119034, г. Москва, Зубовский проезд, д. 3, +7 (495) 432 47 00, доб. 3311