

ПРОТОКОЛ РАЗНОГЛАСИЙ №1

к договору управления многоквартирным домом № 9, расположенного
по адресу: г. Челябинск, ул. Ярославская

г. Челябинск

05 февраля 2025 года

Общество с ограниченной ответственностью «ТАКТ», именуемое в дальнейшем «Управляющий», в лице директора Горбунова Никиты Дмитриевича, действующего на основании Устава с одной стороны, и собственник жилого/нежилого помещения, расположенного по адресу:

г. Челябинск, ул.Ярославская,9, кв. № _____;

ФИО:

паспорт:

реквизиты правоустанавливающего документа на помещение:

телефон: _____ эл. почта: _____

с другой стороны, совместно именуемые «Стороны», а по отдельности «Сторона», в соответствии со ст. ст. 161, 162 Жилищного кодекса Российской Федерации составили настоящий протокол разногласий к проекту договора управления, вынесенного на повестку общего собрания собственников, проводимого в период времени с 30.01.2025 года по 14.03.2025 года в очно-заочной форме, о нижеследующем:

Номер пункта проекта договора	Редакция Управляющего	Редакция собственника (ов) жилого помещения	Примечание
п. 2.2. Договора управления многоквартирным жилым домом по адресу: г. Челябинск, ул. Ярославская,9	2.2. Размер платы за выполнение работ и услуг, согласно п. 2.1 на момент проведения общего собрания по утверждению настоящего договора составляет 35,66 руб. (с учетом НДС) с 1 (одного) квадратного метра площади помещения собственника ежемесячно. Размер платы по договору является твердым и подлежит изменению только в случае некачественного оказания (неоказания) услуг и при изменении в порядке, предусмотренном п.6.2 настоящего договора.	2.2. Размер платы за выполнение работ и услуг, согласно п. 2.1 на момент проведения общего собрания по утверждению настоящего договора составляет 32,00 руб. (с учетом НДС) с 1 (одного) квадратного метра площади помещения собственника ежемесячно. Размер платы по договору является твердым и подлежит изменению только в случае некачественного оказания (неоказания) услуг и при изменении в порядке, предусмотренном п.6.2 настоящего договора.	нет
Приложение №2 к Договору управления многоквартирным жилым домом по адресу: г. Челябинск, ул. Ярославская,9	По тексту Приложения	Изменить в соответствии с Примечанием	Изменить стоимости перечисленных в Приложении работ таким образом, чтобы общий размер платы за выполнение работ и

			услуг соответствовал 32,00 руб. (с учетом НДС) с 1 (одного) квадратного метра площади помещения собственника ежемесячно
п. 2 Приложения №3 к Договору управления многоквартирным жилым домом по адресу: г. Челябинск, ул. Ярославская,9	2. Водоснабжение Управляющий: внутридомовая система холодного и горячего водоснабжения, состоящая из стояков, внутриквартирные ответвления от стояков до первых запорных устройств. Собственник: первые запорные устройства на внутриквартирных ответвлениях от стояков, внутриквартирная разводка, внутриквартирные приборы учета воды, фильтры, смесители	2. Водоснабжение Управляющий: внутридомовая система холодного и горячего водоснабжения, состоящая из стояков, внутриквартирные ответвления от стояков, включая первые запорные устройства. Собственник: внутриквартирная разводка, внутриквартирные приборы учета воды, фильтры, смесители	нет
п. 4 Приложения №3 к Договору управления многоквартирным жилым домом по адресу: г. Челябинск, ул. Ярославская,9	4. Электроснабжение Управляющий: внутридомовая система электроснабжения, этажные щитки, автоматические выключатели в этажных щитках. Собственник: ответвления от нижней точки присоединения к автоматическим выключателям в этажных щитках до внутриквартирных приборов учета электроэнергии, внутриквартирные приборы учета и автоматические выключатели, внутриквартирная разводка, выключатели, розетки.	4. Электроснабжение Управляющий: внутридомовая система электроснабжения, этажные щитки, автоматические выключатели в этажных щитках, ответвления от нижней точки присоединения к автоматическим выключателям в этажных щитках до внутриквартирных приборов учета электроэнергии. Собственник: внутриквартирные приборы учета и автоматические выключатели, внутриквартирная разводка, выключатели, розетки.	нет

1. При подписании настоящего Протокола разногласий стороны договорились принять редакцию Собственника.
2. Настоящий Протокол разногласий №1 составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу для обеих сторон, и является неотъемлемой частью договора управления многоквартирным домом по ул.Ярославская,9 в г. Челябинске.
3. Протокол разногласий №1 вступает в силу с момента утверждения проекта договора управления многоквартирным домом на общем собрании собственников в период времени с 30.01.2025 г. по 14.03.2025 г., оформленном протоколом общего собрания собственников.

«Управляющий» _____/ Н.Д. Горбунов <u>Подписан с протоколом согласования разногласий</u> « _____ » _____ 2025 г.	«Собственник» _____ / _____
---	--------------------------------

ПРОТОКОЛ СОГЛАСОВАНИЯ РАЗНОГЛАСИЙ №1
к договору управления многоквартирным домом № 9, расположенного
по адресу: г. Челябинск, ул. Ярославская

г. Челябинск

05 февраля 2025 года

Общество с ограниченной ответственностью «ТАКТ», именуемое в дальнейшем «Управляющий», в лице директора Горбунова Никиты Дмитриевича, действующего на основании Устава с одной стороны, и собственник жилого/нежилого помещения, расположенного по адресу:

г. Челябинск, ул.Ярославская,9, кв. № _____;

ФИО: _____

_____ паспорт: _____

_____ реквизиты правоустанавливающего документа на помещение: _____

_____ телефон: _____ эл. почта: _____

с другой стороны, совместно именуемые «Стороны», а по отдельности «Сторона», в соответствии со ст. ст. 161, 162 Жилищного кодекса Российской Федерации составили настоящий протокол согласования разногласий к протоколу разногласий №1 от 05.02.2025 г. к проекту договора управления многоквартирным домом по ул. Ярославская,9 в г. Челябинске, вынесенного на повестку общего собрания собственников, проводимого в период времени с 30.01.2025 года по 14.03.2025 года в очно-заочной форме, о нижеследующем:

Номер пункта проекта договора	Редакция Управляющего	Редакция собственника (ов) жилого помещения	Согласованная Сторонами редакция
п. 2.2. Договора управления многоквартирным жилым домом по адресу: г. Челябинск, ул. Ярославская,9	2.2. Размер платы за выполнение работ и услуг, согласно п. 2.1 на момент проведения общего собрания по утверждению настоящего договора составляет 35,66 руб. (с учетом НДС) с 1 (одного) квадратного метра площади помещения собственника ежемесячно. Размер платы по договору является твердым и подлежит изменению только в случае некачественного оказания (неоказания) услуг и при изменении в порядке, предусмотренном п.6.2 настоящего договора.	2.2. Размер платы за выполнение работ и услуг, согласно п. 2.1 на момент проведения общего собрания по утверждению настоящего договора составляет 32,00 руб. (с учетом НДС) с 1 (одного) квадратного метра площади помещения собственника ежемесячно. Размер платы по договору является твердым и подлежит изменению только в случае некачественного оказания (неоказания) услуг и при изменении в порядке, предусмотренном п.6.2 настоящего договора.	Принять в редакции Управляющего
Приложение №2 к Договору управления многоквартирным жилым домом по адресу: г. Челябинск, ул. Ярославская,9	По тексту Приложения	Изменить в соответствии с Примечанием	Принять в редакции Управляющего

<p>п. 2 Приложения №3 к Договору управления многоквартирным жилым домом по адресу: г. Челябинск, ул. Ярославская,9</p>	<p>2. Водоснабжение Управляющий: внутридомовая система холодного и горячего водоснабжения, состоящая из стояков, внутриквартирные ответвления от стояков до первых запорных устройств. Собственник: первые запорные устройства на внутриквартирных ответвлениях от стояков, внутриквартирная разводка, внутриквартирные приборы учета воды, фильтры, смесители</p>	<p>2. Водоснабжение Управляющий: внутридомовая система холодного и горячего водоснабжения, состоящая из стояков, внутриквартирные ответвления от стояков, включая первые запорные устройства. Собственник: внутриквартирная разводка, внутриквартирные приборы учета воды, фильтры, смесители</p>	<p>Принять в редакции Собственника(ов)</p>
<p>п. 4 Приложения №3 к Договору управления многоквартирным жилым домом по адресу: г. Челябинск, ул. Ярославская,9</p>	<p>4. Электроснабжение Управляющий: внутридомовая система электроснабжения, этажные щитки, автоматические выключатели в этажных щитках. Собственник: ответвления от нижней точки присоединения к автоматическим выключателям в этажных щитках до внутриквартирных приборов учета электроэнергии, внутриквартирные приборы учета и автоматические выключатели, внутриквартирная разводка, выключатели, розетки.</p>	<p>4. Электроснабжение Управляющий: внутридомовая система электроснабжения, этажные щитки, автоматические выключатели в этажных щитках, ответвления от нижней точки присоединения к автоматическим выключателям в этажных щитках до внутриквартирных приборов учета электроэнергии. Собственник: внутриквартирные приборы учета и автоматические выключатели, внутриквартирная разводка, выключатели, розетки.</p>	<p>Принять в редакции Собственника(ов)</p>

1. В оставшейся части Стороны в своих взаимоотношениях руководствуются положениями проекта договора управления многоквартирным домом по ул.Ярославская,9 в Челябинске

2. Настоящий Протокол согласования разногласий №1 составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу для обеих сторон, и является неотъемлемой частью договора управления многоквартирным домом по ул.Ярославская,9 в г. Челябинске.

3. Протокол согласования разногласий №1 вступает в силу с момента утверждения проекта договора управления многоквартирным домом на общем собрании собственников в период времени с 30.01.2025 г. по 14.03.2025 г., оформленном протоколом общего собрания собственников.

<p>«Управляющий» _____/ Н.Д. Горбунов « ____ » _____ 2025 г.</p>	<p>«Собственник» _____ / _____</p>
---	---