

РЕШЕНИЕ

собственника помещения в многоквартирном доме № 9 по ул. Ярославская в г. Челябинске на внеочередном общем собрании собственников помещений в очно-заочной форме с 30 января 2025 года по 14 марта 2025 года.

Я (Мы)

(ФИО собственника(ов) и представителя (на основании чего действует представитель с приложением копий документов)

Собственник / представитель собственника _____ доли в квартире №_____, общей площадью_____ кв.м., что подтверждается документом: _____

(выписка из ЕГРН, иной документ подтверждающий право собственности)

Телефон, эл. почта _____

!!! БЛАНКИ ГОЛОСОВАНИЯ ЗАПОЛНЯЮТСЯ ВСЕМИ СОБСТВЕННИКОМ(АМИ) ПОМЕЩЕНИЯ (ИЛИ ИХ ПРЕДСТАВИТЕЛЯМИ ПО ДОВЕРЕННОСТИ, ЗАКОННЫМИ ПРЕДСТАВИТЕЛЯМИ НЕСОВЕРШЕННОЛЕТНИХ (с приложением копий доверенностей и свидетельств о рождении)) И СДАЮТСЯ В ПЕРИОД ПРОВЕДЕНИЯ СОБРАНИЯ:

на очной части общего собрания представителю управляющей организации;
представителю УК, работающему на поквартирном обходе;
в офис ООО «ТАКТ» (ул. Цвиллинга 57А, оф.6 рабочие дни с 8-30 до 17-30);

Принимаю решение:

№ п/п	ПОВЕСТКА ДНЯ
1.	<p>Выбрать председателя, секретаря, счетную комиссию общего собрания собственников: управляющая организация ООО «ТАКТ» ИНН 7451303836, ОГРН 1107451009907;</p> <p style="text-align: center;">ЗА <input type="checkbox"/> ПРОТИВ <input type="checkbox"/> ВОЗДЕРЖАЛСЯ <input type="checkbox"/></p> <p style="text-align: center;">Проставьте знак V в одной из ячеек согласно выбранной позиции по вопросу</p>
<p>Утверждение договора управления и тарифа за содержание и текущий ремонт (решение по вопросу принимается большинством голосов от общего числа голосов, принявших участие в собрании ч.1 ст.46 ЖК РФ)</p>	
2.	<p>Утвердить тариф за содержание и текущий ремонт общего имущества в размере: 35,66 руб. (с учетом НДС) с 1 кв.м. площади жилого/нежилого помещения с даты начала действия договора управления, утвердить проект договора управления* и заключить договор управления (с приложениями №1-4) с ООО «ТАКТ» с 01.04.2025 года. Договор управления считать заключенным и подписанным всеми собственниками, при наличии кворума и положительного решения по вопросу повестки дня.</p> <p>*проект договора управления прилагается к материалам собрания;</p> <p>!!! при наличии кворума и положительного решения по вопросу - прекратить оказание дополнительных услуг «уборка подъезда»/ «уборка двора», утвержденных протоколом №2 от 20.06.2011 г. и исключить ежемесячные начисления по ним с 01.04.2025 г.</p> <p style="text-align: center;">ЗА <input type="checkbox"/> ПРОТИВ <input type="checkbox"/> ВОЗДЕРЖАЛСЯ <input type="checkbox"/></p> <p style="text-align: center;">Проставьте знак V в одной из ячеек согласно выбранной позиции по вопросу</p>
<p>ВНИМАНИЕ! При неутверждении тарифа (вопрос №2) с 01.04.2025 г. будет произведен переход на тариф, утвержденный органами местного самоуправления с оказанием минимального перечня работ и услуг с одновременным прекращением оказания дополнительных услуг «уборка подъезда»/ «уборка двора», утвержденных протоколом №2 от 20.06.2011 г. (минимальный перечень работ и услуг прилагается к материалам собрания)</p>	
<p>Проведение капитального ремонта внутридомовой инженерной системы холодного водоснабжения (решение по вопросу принимается, если «за» обеспечено не менее 2/3 голосов от ОБЩЕГО числа голосов собственников в доме)</p>	
3.	<p>УТВЕРДИТЬ в соответствии с ч.5.1. ст.189 ЖК РФ:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Проведение капитального ремонта МКД по ул. Ярославская, 9 в г. Челябинске в соответствии с Законом Челябинской области от 27 июня 2013 года № 512-ЗО «Об организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Челябинской области». • Перечень услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, а именно: ремонт внутридомовой инженерной системы холодного водоснабжения (далее по тексту - капитальный ремонт); Услуги и работы по капитальному ремонту включают в себя приобретение оборудования, работы по монтажу на объекте с материалами, пусконаладочные работы, накладные и транспортные расходы. • Срок проведения капитального ремонта не позднее 31 июля 2025 года. • Предельно допустимую стоимость услуг и (или) работ по капитальному ремонту внутридомовой инженерной системы холодного водоснабжения - в размере 1 512 012,00 (один миллион пятьсот двенадцать тысяч двенадцать) * рублей 00 копеек; • Источник финансирования капитального ремонта общего имущества - средства фонда капитального ремонта, аккумулируемые на специальном счете капитального ремонта многоквартирного дома по ул. Ярославская, 9 в г. Челябинске, открытом в Челябинском отделении № 8597 ПАО Сбербанк р/с: 40604810272000000020 ; ИНН: 7451990794 КПП: 745301001 Корр.счет. \БИК: 30101810700000000602 \ 047501602. • Подрядную организацию для оказания услуг и (или) работ по капитальному ремонту ООО «КОМПЛЕКСНЫЕ ИНЖЕНЕРНЫЕ РЕШЕНИЯ» ИНН 7453346049, ОГРН 1227400013884, являющуюся членом саморегулируемой организации в

области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства (Рег. номер члена саморегулируемой организации и дата его регистрации в реестре членов саморегулируемой организации № 3136 от 07 ноября 2024 г.)

- Совершение операции с денежными средствами, находящимися на специальном счете капитального ремонта многоквартирного дома по ул. Ярославская,9 в г. Челябинске, открытом в Челябинском отделении № 8597 ПАО Сбербанк р/с: 40604810272000000020 ИНН: 7451990794 КПП: 745301001 Корр.счет.\БИК: 30101810700000000602 \ 047501602 в соответствии с ч.3 ст.190 ЖК РФ:

- аванс в размере 30% от стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту;
- окончательный расчет 70% после подписания КС-2, КС-3;

- Утвердить управляющую организацию ООО «ТАКТ» ИНН 7451303836, ОГРН 1107451009907 в качестве лица, которое от имени всех собственников помещений МКД Ярославская,9 в г. Челябинске уполномочено действовать по всем вопросам, связанным с реализацией настоящей повестки дня и проведению капитального ремонта внутридомовой инженерной системы холодного водоснабжения, в т.ч. заключить договор строительного подряда, предусмотренный [ч. 7 статьи 166](#) ЖК РФ с ООО «КОМПЛЕКСНЫЕ ИНЖЕНЕРНЫЕ РЕШЕНИЯ» на проведение капитального ремонта внутридомовой инженерной системы холодного водоснабжения, контролировать производство и качество работ, участвовать в приемке оказанных услуг и выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты (КС-2, КС-3), взаимодействовать с рег. оператором и прочее).

- Утвердить ОТКАЗ от проведения строительного контроля в процессе проведения капитального ремонта внутридомовой инженерной системы холодного водоснабжения в многоквартирном доме уполномоченным органом в г. Челябинске Челябинской области (в соответствии с ч.8,9 статьи 166 ЖК РФ);

- Утвердить в соответствии со ст. 53 Градостроительного кодекса РФ и постановлением Правительства РФ от 21 июня 2010 г. N 468 проведение строительного контроля при проведении капитального ремонта внутридомовой инженерной системы холодного водоснабжения в доме по ул.Ярославская,9 в г. Челябинске специализированной организацией ООО "ЕВРОСЕРВИС" ИНН 7453201100 ОГРН 1087453009698,являющейся членом саморегулируемой организации в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства (Рег. номер члена саморегулируемой организации и дата его регистрации в реестре членов саморегулируемой организации № 2449 от 10 июня 2020 г.) стоимостью **45 000 (сорок пять тысяч)** рублей;**

- Срок проведения строительного контроля не позднее **31 августа 2025 года.**

- Источник финансирования проведения строительного контроля - средства фонда капитального ремонта, аккумулируемые на специальном счете капитального ремонта многоквартирного дома по ул. Ярославская, 9 в г. Челябинске, открытом в Челябинском отделении № 8597 ПАО Сбербанк р/с: 40604810272000000020 ; ИНН: 7451990794 КПП: 745301001 Корр.счет.\БИК: 30101810700000000602 \ 047501602.

- Утвердить управляющую организацию ООО «ТАКТ» ИНН 7451303836, ОГРН 1107451009907 в качестве лица, которое от имени всех собственников помещений МКД Ярославская,9 в г. Челябинске уполномочено заключить договор на проведение строительного контроля с ООО "ЕВРОСЕРВИС" ИНН 7453201100, а также взаимодействовать по всем вопросам, связанным с реализацией настоящей повестки дня до момента полного документального оформления выполненных работ);

****расчет предельно допустимой стоимости работ и услуг по капитальному ремонту и строительному контролю прилагается к материалам собрания;**

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

Проставьте знак V в одной из ячеек согласно выбранной позиции по вопросу

4. Разрешить собственникам помещений в доме производить монтаж дополнительного оборудования на фасад дома: наружные блоки систем кондиционирования и вентиляции, вентиляционные трубопроводы, антенны с соблюдением технических условий, выдаваемых управляющей организацией.

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

Проставьте знак V в одной из ячеек согласно выбранной позиции по вопросу

Настоящим подтверждаю, что извещен(а) о собрании не менее чем за 10 дней до его начала.

Даю согласие на обработку персональных данных (ФИО, № кв, паспортные данные, контактная информация) в целях исполнения обязательств управляющей организации по договору управления и обеспечения соблюдения требований законодательства РФ.

(подпись, фамилия И.О.)

(подпись, фамилия И.О.)

Как заполнить бланк?
собрания

Ознакомьтесь с материалами

