

РЕШЕНИЕ

собственника помещения в многоквартирном доме по ул. Ярославская 17 в г. Челябинске
на внеочередном общем собрании собственников помещений в форме очно-заочного голосования
в период с 26 июля 2025 г. по 28 августа 2025 г.

Я (Мы)

(ФИО собственника(ов) и представителя (на основании чего действует представитель с приложением копий документов))

Собственник(и) / представитель собственника (ов) _____ доли в квартире № _____, общей площадью _____ кв.м., что
подтверждается документом:

(выписка из ЕГРН, иной документ подтверждающий право собственности)

СНИЛС _____; СНИЛС _____;

Телефон, _____ эл. почта _____

!!! БЛАНКИ ГОЛОСОВАНИЯ ЗАПОЛНЯЮТСЯ ВСЕМИ СОБСТВЕННИКОМ(АМИ) ПОМЕЩЕНИЯ (ИЛИ ИХ ПРЕДСТАВИТЕЛЯМИ ПО ДОВЕРЕННОСТИ,
ЗАКОННЫМИ ПРЕДСТАВИТЕЛЯМИ НЕСОВЕРШЕННОЛЕТНИХ (с приложением копий доверенностей и свидетельств о рождении)) И СДАЮТСЯ В
ПЕРИОД ПРОВЕДЕНИЯ СОБРАНИЯ:

- инициаторам собрания кв. 36, 151 / в офис ООО «ТАКТ» г. Челябинск, ул. Цвиллинга 57А, оф.6 с 8.30 до 17.30 в рабочие дни.

Принимаю решение:

№ п/п	ПОВЕСТКА ДНЯ						
1.	Выбрать председателя, секретаря, общего собрания собственников: управляющая организация ООО «ТАКТ» ИНН 7451303836, ОГРН 1107451009907; счетную комиссию в составе Собанской Екатерины Игоревны кв. 36, Ермошенко Светланы Владимировны кв. 151, управляющей организации ООО «ТАКТ» ИНН 7451303836, ОГРН 1107451009907; <table><tr><td>ЗА</td><td>☐</td><td>ПРОТИВ</td><td>☐</td><td>ВОЗДЕРЖАЛСЯ</td><td>☐</td></tr></table> Проставьте знак V в одной из ячеек согласно выбранной позиции по вопросу	ЗА	☐	ПРОТИВ	☐	ВОЗДЕРЖАЛСЯ	☐
ЗА	☐	ПРОТИВ	☐	ВОЗДЕРЖАЛСЯ	☐		
2.	Выбрать и утвердить совет многоквартирного дома по ул. Ярославская, 17 в г. Челябинске с момента принятия решения ОСС, оформленного протоколом: Собанский Генрих Геннадьевич (36 кв.); Собанская Екатерина Игоревна (36 кв.); Ермошенко Светлана Владимировна (151 кв.); Селина Наталья Владимировна (20 кв.); Слащев Павел Константинович (55 кв.). <table><tr><td>ЗА</td><td>☐</td><td>ПРОТИВ</td><td>☐</td><td>ВОЗДЕРЖАЛСЯ</td><td>☐</td></tr></table> Проставьте знак V в одной из ячеек согласно выбранной позиции по вопросу	ЗА	☐	ПРОТИВ	☐	ВОЗДЕРЖАЛСЯ	☐
ЗА	☐	ПРОТИВ	☐	ВОЗДЕРЖАЛСЯ	☐		
3.	Утвердить установку ограждения по периметру многоквартирного дома по ул. Ярославская, 17 за пределами земельного участка входящего в состав общего имущества с установкой ворот, калиток согласно схеме (Приложение №1 к материалам собрания), и домофонного оборудования с вызывной панелью и функцией видеонаблюдения «Умный домофон» - 1 домофонная панель на калитку №1 согласно схеме (Приложение №1 к материалам собрания) и оборудование считывателя на вход в калитку №2 согласно схеме (Приложение №1 к материалам собрания) от ООО фирма «Интерсвязь» силами управляющей организации, за счет дополнительных средств собственников стоимостью: - 10 457,12 руб. с 1 помещения ЕДИНОВРЕМЕННО; Утвердить тариф за обслуживание оборудования автоматики ворот, калиток и ограждения, стоимостью: - 56,07 руб. с 1 помещения ЕЖЕМЕСЯЧНО с индексацией в размере 10% ежегодно. С последующим подключением домофонного оборудования к телекоммуникационной сети ООО фирма «Интерсвязь» по индивидуальным договорам собственников с провайдером. Расчет тарифов прилагается (Приложение №1 к материалам собрания) * При наличии кворума и положительного решения по вопросу, реализация принятого решения осуществляется при обеспечении оплаты единовременного взноса в размере не менее 70 % от начисленного в срок до 10 октября 2025 года. ** В случае повышения стоимости услуг порядной организацией на дату окончания сбора средств не менее 70%, управляющая организация вправе произвести доначисление недостающей суммы из расчета на 1 помещение в рамках перерасчета в платежном документе по завершению календарного года с предоставлением подтверждения по увеличению стоимости инициаторам собрания. <table><tr><td>ЗА</td><td>☐</td><td>ПРОТИВ</td><td>☐</td><td>ВОЗДЕРЖАЛСЯ</td><td>☐</td></tr></table> Проставьте знак V в одной из ячеек согласно выбранной позиции по вопросу	ЗА	☐	ПРОТИВ	☐	ВОЗДЕРЖАЛСЯ	☐
ЗА	☐	ПРОТИВ	☐	ВОЗДЕРЖАЛСЯ	☐		
4.	Утвердить для многоквартирного дома по ул. Ярославская, 17 монтаж контейнерной площадки в месте накопления твердых коммунальных отходов силами управляющей организации, за счет дополнительных						

	средств собственников согласно схеме (Приложение №1 к материалам собрания) и расчету (Приложение №2 к материалам собрания), стоимостью: 894,27 руб. с 1 помещения ЕДИНОВРЕМЕННО .		
	ЗА ☐	ПРОТИВ ☐	ВОЗДЕРЖАЛСЯ ☐
	Проставьте знак V в одной из ячеек согласно выбранной позиции по вопросу		
5.	Утвердить приобретение и установку урн возле подъездов многоквартирного дома по ул. Ярославская, 17 силами управляющей организации, за счет дополнительных средств собственников, стоимостью: 98,35 руб. с 1 помещения ЕДИНОВРЕМЕННО согласно расчету (Приложение №2 к материалам собрания).		
	ЗА ☐	ПРОТИВ ☐	ВОЗДЕРЖАЛСЯ ☐
	Проставьте знак V в одной из ячеек согласно выбранной позиции по вопросу		
6.	Утвердить включение в перечень работ по договору управления услугу по обновлению разметки парковочных мест, в т.ч. мест для инвалидов стоимостью 0,13 руб. ежемесячно с 1 кв.м. площади помещения дополнительно к утвержденному тарифу за содержание и ремонт.		
	ЗА ☐	ПРОТИВ ☐	ВОЗДЕРЖАЛСЯ ☐
	Проставьте знак V в одной из ячеек согласно выбранной позиции по вопросу		
7.	Разрешить собственникам нижних этажей (1,2) установить за счет собственных средств ограничители парковки возле своих балконов согласно схеме (Приложение №3 к материалам собрания).		
	ЗА ☐	ПРОТИВ ☐	ВОЗДЕРЖАЛСЯ ☐
	Проставьте знак V в одной из ячеек согласно выбранной позиции по вопросу		

Настоящим подтверждаю, что извещен(а) о собрании не менее чем за 10 дней до его начала.

Даю согласие на обработку персональных данных (ФИО, № кв, СНИЛС, контактная информация) в целях исполнения обязательств управляющей организации по договору управления и обеспечения соблюдения требований законодательства РФ в целях реализации приняты решений по собранию.

(подпись, фамилия И.О.)

(подпись, фамилия И.О.)

Как заполнить бланк?
собрания



Ознакомиться с материалами

