

**РЕШЕНИЕ**

собственника помещения в многоквартирном доме № 13А по ул. Ярославская в г. Челябинске по вопросам, поставленным на голосование на внеочередном общем собрании собственников помещений в форме заочного голосования с 27.03 2026 г. по 18.05.2026 г.

Я, (Мы)

(ФИО собственника)

Собственник \_\_\_\_\_ доли в помещении № \_\_\_\_\_, общей площадью \_\_\_\_\_ кв.м., что подтверждается документом: \_\_\_\_\_

(Выпиской из ЕГРН, иным документом, его дата номер или номер и дата регистрационной записи в ЕГРН)

СНИЛС \_\_\_\_\_; СНИЛС \_\_\_\_\_

Контактный телефон, адрес эл. почты: \_\_\_\_\_

**!!! БЛАНКИ ГОЛОСОВАНИЯ ЗАПОЛНЯЮТСЯ ВСЕМИ СОБСТВЕННИКОМ(АМИ) ПОМЕЩЕНИЯ (ИЛИ ИХ ПРЕДСТАВИТЕЛЯМИ ПО ДОВЕРЕННОСТИ, ЗАКОННЫМИ ПРЕДСТАВИТЕЛЯМИ НЕСОВЕРШЕННОЛЕТНИХ (с приложением копий доверенностей и свидетельств о рождении)) И СДАЮТСЯ В ПЕРИОД ПРОВЕДЕНИЯ СОБРАНИЯ:**

- инициатору собрания Домрачеву В.В. (кв.161);
- в офис ООО «ТАКТ» ул. Цвиллинга 57А, оф.6 рабочие дни с 8-30 до 17-30;

Принимаю(ем) решение:

№ пп	<b>ПОВЕСТКА ДНЯ</b>				
1.	<p>Уполномочить ООО «ТАКТ» ИНН 7451303836, ОГРН 1107451009907 председательствовать на собрании, вести подсчет голосов и подписать протокол общего собрания собственников.</p> <table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td style="width: 25%; text-align: center;"><b>ЗА</b></td> <td style="width: 25%; text-align: center;"><b>ПРОТИВ</b></td> <td style="width: 25%; text-align: center;"><b>ВОЗДЕРЖАЛСЯ</b></td> <td style="width: 25%;"></td> </tr> </table> <p align="center">Проставьте знак V в ОДНОЙ из ячеек согласно выбранной позиции по вопросу – <b>ИСПРАВЛЕНИЯ НЕ ДОПУСКАЮТСЯ;</b></p> <p align="center" style="background-color: yellow;"><b>Изменение способа формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома (принимает ся более чем 50% голосов от общего числа голосов собст венников помещений в МКД п. 1.1 ч. 2 ст . 44 ЖК РФ, ч. 1 ст . 46 ЖК РФ)</b></p>	<b>ЗА</b>	<b>ПРОТИВ</b>	<b>ВОЗДЕРЖАЛСЯ</b>	
<b>ЗА</b>	<b>ПРОТИВ</b>	<b>ВОЗДЕРЖАЛСЯ</b>			
2.	<p>Изменить способ формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома по ул.Ярославская,13А в г. Челябинске путем прекращения формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома на счете СНО фонд «Региональный оператор капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах Челябинской области» и формировании фонда капитального ремонта на специальном счете многоквартирного дома по ул.Ярославская,13А в г. Челябинске.</p> <p>Утвердить перечисление взносов на капитальный ремонт на <b>специальный счет</b> в целях формирования фонда капитального ремонта в виде денежных средств, находящихся на специальном счете МКД по ул.Ярославская,13А (далее - формирование фонда капитального ремонта на специальном счете) согласно <b>п.1 ч.3 ст.170 ЖК РФ</b>.</p> <p>Определить владельцем специального счета для формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома по ул.Ярославская,13А в г. Челябинске – управляющую организацию ООО «ТАКТ» ИНН 7451303836, ОГРН 1107451009907;</p> <p>Определить в качестве лица, уполномоченного на открытие специального счета для формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома по ул.Ярославская,13А в г. Челябинске в российской кредитной организации ПАО Сбербанк России ОГРН 1027700132195 (Челябинское отделение №8597), совершение операций с денежными средствами, находящимися на специальном счете –управляющую организацию ООО «ТАКТ» ИНН 7451303836, ОГРН 1107451009907 (<b>п.1.1 ч.2 ст.44 ЖК РФ</b>);</p> <p>Определить в соответствии с <b>ч.4 статьи 170 ЖК РФ</b>:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- размер взноса на капитальный ремонт – согласно минимальному размеру взноса на капитальный ремонт, установленному постановлением Правительства Челябинской области.</li> <li>- кредитную организацию, в которой будет открыт специальный счет для формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома по ул.Ярославская,13А г. Челябинска – ПАО Сбербанк России ОГРН 1027700132195 (Челябинское отделение №8597);</li> </ul> <p>Утвердить лицо уполномоченное оказывать услуги по представлению платежных документов на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет и ведению счета – ООО «ТАКТ» ИНН 7451303836, ОГРН 1107451009907;</p> <p>Утвердить условия предоставления услуги по ведению специального счета капитального ремонта и предоставлению платежных документов для оплаты на счет капитального ремонта:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- стоимость услуги составляет 8% от тарифа на 1 кв.м. помещения;</li> <li>- сумма для оплаты услуг начисляется в платежном документе вместе с начислениями за капитальный ремонт и иными жилищными услугами по договору управления;</li> <li>- ведение лицевого счета капитального ремонта включает в себя начисления, направление платежных документов, выгрузка начислений в платежные системы, обмен данными с региональным оператором, уведомление собственников о наличии задолженности и необходимости оплаты (<b>ч.3.1 ст.175 ЖК РФ</b>).</li> </ul> <p>Уполномочить управляющую организацию ООО «ТАКТ» ИНН 7451303836, ОГРН 1107451009907 уведомить все необходимые органы, организации, ГУ ГЖИ Челябинской области, регионального оператора, а также представлять интересы собственников помещений по всем вопросам, связанным с реализацией настоящей повестки дня.</p> <table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td style="width: 25%; text-align: center;"><b>ЗА</b></td> <td style="width: 25%; text-align: center;"><b>ПРОТИВ</b></td> <td style="width: 25%; text-align: center;"><b>ВОЗДЕРЖАЛСЯ</b></td> <td style="width: 25%;"></td> </tr> </table> <p align="center">Проставьте знак V в ОДНОЙ из ячеек согласно выбранной позиции по вопросу – <b>ИСПРАВЛЕНИЯ НЕ ДОПУСКАЮТСЯ;</b></p>	<b>ЗА</b>	<b>ПРОТИВ</b>	<b>ВОЗДЕРЖАЛСЯ</b>	
<b>ЗА</b>	<b>ПРОТИВ</b>	<b>ВОЗДЕРЖАЛСЯ</b>			

**Дополнение существующей системы видеонаблюдения**  
**(\*КП, расчет прилагается к материалам собрания)**

3. Утвердить для МКД по ул.Ярославская,13А:  
Приобретение, монтаж и дальнейшее обслуживание системы видеонаблюдения в лифтах дома (6 купольных камер) за счет дополнительных средств собственников:  
-единовременно **1 438,00 руб.\* (в т.ч. НДС) с одного жилого помещения** путем начисления в платежном документе ООО «ТАКТ» в составе статьи «Единовременный взнос по ОСС»;  
-ежемесячно **0,30 руб.\* (в т.ч. НДС) с 1 кв.м. жилого помещения** дополнительно к тарифу за содержание и текущий ремонт;  
В случае изменения стоимости услуг порядной организацией, произвести изменение суммы начислений в рамках перерасчета в платежном документе на момент завершения собрания, но не более величины размера инфляции за данный год.  
Обращаем Ваше внимание, что при утверждении вопроса с привлечением дополнительных средств собственников, реализация решения будет осуществлена при обеспечении 70% от начисленного в срок до 30.06.2026 г.;

**ЗА**

**ПРОТИВ**

**ВОЗДЕРЖАЛСЯ**

Проставьте знак V в **ОДНОЙ** из ячеек согласно выбранной позиции по вопросу – **ИСПРАВЛЕНИЯ НЕ ДОПУСКАЮТСЯ;**

**Ограничители парковки**  
**(\*КП, расчет прилагается к материалам собрания)**

4. Утвердить для МКД по ул.Ярославская,13А:  
Приобретение, доставку и монтаж ограничителей парковки (кол-во 12 шт.) согласно представленной схеме на участке придомовой территории дома за счет дополнительных средств собственников:  
-единовременно **527 руб.\* (в т.ч. НДС) с одного жилого помещения** путем начисления в платежном документе ООО «ТАКТ» в составе статьи «Единовременный взнос по ОСС»;  
-ежемесячно **0,11 руб.\* (в т.ч. НДС) с 1 кв.м. жилого помещения** дополнительно к тарифу за содержание и текущий ремонт;  
В случае изменения стоимости услуг порядной организацией, произвести изменение суммы начислений в рамках перерасчета в платежном документе на момент завершения собрания, но не более величины размера инфляции за данный год.  
Обращаем Ваше внимание, что при утверждении вопроса с привлечением дополнительных средств собственников, реализация решения будет осуществлена при обеспечении 70% от начисленного в срок до 30.06.2026 г.;

**ЗА**

**ПРОТИВ**

**ВОЗДЕРЖАЛСЯ**

Проставьте знак V в **ОДНОЙ** из ячеек согласно выбранной позиции по вопросу – **ИСПРАВЛЕНИЯ НЕ ДОПУСКАЮТСЯ;**

Настоящим подтверждаю, что извещен(а) о собрании не менее чем за 10 дней до его начала.

Даю согласие на обработку персональных данных (ФИО, № кв, СНИЛС, контактная информация) в целях исполнения обязательств управляющей организации по договору управления и обеспечения соблюдения требований законодательства РФ.

\_\_\_\_\_  
(подпись/Фамилия И.О.)

\_\_\_\_\_  
(подпись/Фамилия И.О.)

Как заполнить бланк?



Расчет (КП+ схема к вопросу №4)



**ВОПРОСЫ ПО СОБРАНИЮ**  
можно задать  
в управляющей организации  
ООО «ТАКТ» по тел. 701-10-17 (доб.  
718,708,703)