



РЕШЕНИЕ

собственника помещения в многоквартирном доме № 11 по ул. Ярославская в г. Челябинске по вопросам, поставленным на голосование на внеочередном общем собрании собственников помещений в форме очно-заочного голосования с 09.02.2026 г. по 28.02.2026 г.

Я, (Мы)

(ФИО собственника и представителя (на основании чего действует представитель с приложением копий документов.)

Собственник / представитель собственника _____ доли в квартире № _____, общей площадью _____ кв.м., что подтверждается документом: _____ от « _____ » _____ г.

(выписка из ЕГРН, иной документ, подтверждающий право собственности)

Собственник / представитель собственника _____ доли в квартире № _____, общей площадью _____ кв.м., что подтверждается документом: _____

(выписка из ЕГРН, иной документ, подтверждающий право собственности)

СНИЛС _____; СНИЛС _____;

(пп. «е» п. 17 приказа 266/нр от 30.04.2025 г.)

(пп. «е» п. 17 приказа 266/нр от 30.04.2025 г.)

Контактный телефон, адрес эл. почты: _____.

!!! БЛАНКИ ГОЛОСОВАНИЯ ЗАПОЛНЯЮТСЯ ВСЕМИ СОБСТВЕННИКОМ(АМИ) ПОМЕЩЕНИЯ (ИЛИ ИХ ПРЕДСТАВИТЕЛЯМИ ПО ДОВЕРЕННОСТИ, ЗАКОННЫМИ ПРЕДСТАВИТЕЛЯМИ НЕСОВЕРШЕННОЛЕТНИХ (с приложением копий доверенностей и свидетельств о рождении)) И СДАЮТСЯ В ПЕРИОД ПРОВЕДЕНИЯ СОБРАНИЯ.

- в офис ООО «ТАКТ» г. Челябинск, ул. Цвиллинга 57а, оф.6 с 8-30 до 17-30 в будние дни;

- сотруднику управляющей организации, работающему на поквартирном обходе;

- на очной части общего собрания собственников представителю управляющей организации;

Принимаю(ем) решение:

№ пп	ПОВЕСТКА ДНЯ						
1.	Уполномочить ООО «ТАКТ» ИНН 7451303836, ОГРН 1107451009907 председательствовать на собрании, вести подсчет голосов и подписать протокол общего собрания собственников. <table><tr><td>ЗА</td><td></td><td>ПРОТИВ</td><td></td><td>ВОЗДЕРЖАЛСЯ</td><td></td></tr></table> <p>Проставьте знак V в одной из ячеек согласно выбранной позиции по вопросу</p> <p>Изменение размера тарифа за содержание/управление и текущий ремонт многоквартирного дома</p>	ЗА		ПРОТИВ		ВОЗДЕРЖАЛСЯ	
ЗА		ПРОТИВ		ВОЗДЕРЖАЛСЯ			
2.	Утвердить тариф за содержание и текущий ремонт общего имущества для жилого дома по ул. ул. Ярославская,11: 39,67 руб./кв.м. (в т.ч. НДС) площади жилого помещения путем начисления в платежном документе ООО «ТАКТ» ежемесячно, начиная с 01.03.2026 г.; Утвердить проект договора управления* и заключить договор управления с ООО «ТАКТ» с 01.03.2026 года. Договор управления считать заключенным и подписанным всеми собственниками, при наличии кворума и положительного решения по вопросу повестки дня. *проект договора управления прилагается к материалам собрания; ** В случае отсутствия кворума или положительного решения по вопросу - дом будет переведен на минимальные условия обслуживания (тариф, утв. ОМС с минимальным перечнем услуг и работ ПП №290 от 03.04.2013 г., в который не входит обслуживание домофонии подъездов, калиток, системы видеонаблюдения и предусмотрена минимальная периодичность уборки МОП). <table><tr><td>ЗА</td><td></td><td>ПРОТИВ</td><td></td><td>ВОЗДЕРЖАЛСЯ</td><td></td></tr></table> <p>Проставьте знак V в одной из ячеек согласно выбранной позиции по вопросу</p> <p>Дополнительные услуги (обслуживание дополнительного оборудования)</p>	ЗА		ПРОТИВ		ВОЗДЕРЖАЛСЯ	
ЗА		ПРОТИВ		ВОЗДЕРЖАЛСЯ			
3.	Утвердить оказание дополнительной услуги - техническое обслуживание автоматики ворот/шлагбаумов ЖК «Ярославский» в соответствии с порядком оказания* стоимостью 0,20 руб./кв.м. (в т.ч. НДС), площади жилого помещения путем начисления платы за дополнительную услугу в платежном документе ООО «ТАКТ» в составе статьи «Обслуживание систем доступа» с 01.03.2026 года. *Порядок оказания дополнительной услуги прилагается к материалам собрания; Индексация стоимости технического обслуживания автоматики ворот/шлагбаумов ЖК «Ярославский» из расчета 10 % ежегодно. ВНИМАНИЕ!!! В случае отсутствия кворума или положительного решения по вопросу - обслуживание ворот/шлагбаумов для многоквартирного дома будет прекращено с 01.03.2026 г. <table><tr><td>ЗА</td><td></td><td>ПРОТИВ</td><td></td><td>ВОЗДЕРЖАЛСЯ</td><td></td></tr></table> <p>Проставьте знак V в одной из ячеек согласно выбранной позиции по вопросу</p> <p>Монтаж дополнительного оборудования на фасад дома (принимается большинством не менее двух третей голосов от общего числа голосов собственников помещений в МКД ч.1 ст. 46 и п. 3 ч.2 статьи 44 ЖК РФ)</p>	ЗА		ПРОТИВ		ВОЗДЕРЖАЛСЯ	
ЗА		ПРОТИВ		ВОЗДЕРЖАЛСЯ			

4.	Разрешить собственникам помещений в доме производить монтаж дополнительного оборудования на фасад дома: наружные блоки систем кондиционирования и вентиляции, вентиляционные трубопроводы, антенны с соблюдением технических условий, выдаваемых управляющей организацией.					
	ЗА		ПРОТИВ		ВОЗДЕРЖАЛСЯ	
	Проставьте знак V в одной из ячеек согласно выбранной позиции по вопросу					

Настоящим подтверждаю, что извещен(а) о собрании не менее чем за 10 дней до его начала.

Даю согласие на обработку персональных данных (ФИО, № кв, паспортные данные, контактная информация) в целях исполнения обязательств управляющей организации по договору управления и обеспечения соблюдения требований законодательства РФ.

(подпись, фамилия И.О.)

(подпись, фамилия И.О.)



← 1. Ознакомиться с материалами собрания;

ВОПРОСЫ ПО СОБРАНИЮ можно также задать:

- в управляющей организации ООО «ТАКТ»
- по тел. 701-10-17 (доб. 708) юр. отдел,
- по эл. почте uk-takt@yandex.ru