

РЕШЕНИЕ

собственника помещения в многоквартирном доме по адресу: г. Челябинск, ул.Цвиллинга,57-А на внеочередном общем собрании собственников помещений в очно - заочной форме с 17.11.2025 г. по 21.01.2026 г.

Я, (Мы)

(ФИО собственника и представителя (на основании чего действует представитель с приложением копий документов.)

Собственник / представитель собственника ____ доли в неж.пом. / квартире №____, общей площадью ____ кв.м., что подтверждается документом:

(выписка из ЕГРН, иной документ, подтверждающий право собственности)

Собственник машино-места №____, общей площадью ____ кв.м., доля____, что подтверждается документом:

(выписка из ЕГРН, иной документ, подтверждающий право собственности)

Собственник машино-места №____, общей площадью ____ кв.м., доля____, что подтверждается документом:

(выписка из ЕГРН, иной документ, подтверждающий право собственности)

СНИЛС____;СНИЛС____

Контактный телефон, эл. почта: _____

!!! БЛАНКИ ГОЛОСОВАНИЯ ЗАПОЛНЯЮТСЯ ВСЕМИ СОБСТВЕННИКОМ(АМИ) ПОМЕЩЕНИЯ (ИЛИ ИХ ПРЕДСТАВИТЕЛЯМИ ПО ДОВЕРЕННОСТИ, ЗАКОННЫМИ ПРЕДСТАВИТЕЛЯМИ НЕСОВЕРШЕННОЛЕТНИХ (с приложением копий доверенностей и свидетельств о рождении)) И СДАЮТСЯ В ПЕРИОД ПРОВЕДЕНИЯ СОБРАНИЯ:

- сотруднику управляющей организации на очной части собрания;
- на пункт охраны в холле 1 этажа дома;
- в офис ООО «ТАКТ» г. Челябинск, ул. Цвиллинга 57а, оф.6 с 8-30 до 17-30 в будние дни;

Принимаю (ем) решение:

№ пп	ПОВЕСТКА ДНЯ								
1.	Выбрать председателя, секретаря, счетную комиссию общего собрания собственников: ООО «ТАКТ» ИНН 7451303836, ОГРН 1107451009907; <table border="1"> <tr> <td>ЗА</td> <td></td> <td>ПРОТИВ</td> <td></td> <td>ВОЗДЕРЖАЛСЯ</td> <td></td> </tr> </table> Проставьте знак V в одной из ячеек согласно выбранной позиции по вопросу, ИСПРАВЛЕНИЯ НЕ ДОПУСКАЮТСЯ			ЗА		ПРОТИВ		ВОЗДЕРЖАЛСЯ	
ЗА		ПРОТИВ		ВОЗДЕРЖАЛСЯ					
Модернизация системы видеонаблюдения МКД <i>(решение принимается большинством голосов от общего числа голосов, принимающих участие в данном собрании собственников помещений в многоквартирном доме)</i>									
2.	Утвердить приобретение, монтаж и подключение системы видеонаблюдения многоквартирного дома по ул.Цвиллинга,57А, состоящей из 36-ти (тридцати шести) камер за счет дополнительных средств собственников: – единовременно 60,73 руб. с 1 кв.м. жилого / нежилого помещения путем начисления в платежном документе ООО «ТАКТ» в составе статьи «Единовременный взнос по ОСС»; В случае изменения стоимости услуг порядной организацией, произвести изменение суммы начислений из расчета на 1 кв.м. жилого/нежилого помещения в рамках перерасчета в платежном документе на момент завершения собрания, но не более величины размера инфляции за данный год. Обращаем Ваше внимание, что при утверждении вопроса с привлечением дополнительных средств собственников, реализация решения будет осуществлена при обеспечении 70% от начисленного в срок по 27.02.2026 г.; <table border="1"> <tr> <td>ЗА</td> <td></td> <td>ПРОТИВ</td> <td></td> <td>ВОЗДЕРЖАЛСЯ</td> <td></td> </tr> </table> Проставьте знак V в одной из ячеек согласно выбранной позиции по вопросу, ИСПРАВЛЕНИЯ НЕ ДОПУСКАЮТСЯ			ЗА		ПРОТИВ		ВОЗДЕРЖАЛСЯ	
ЗА		ПРОТИВ		ВОЗДЕРЖАЛСЯ					
Модернизация системы домофонии МКД (внешний контур дома – придомовая территория) <i>(решение принимается большинством голосов от общего числа голосов, принимающих участие в данном собрании собственников помещений в многоквартирном доме)</i>									
3.	Утвердить приобретение, монтаж и подключение системы домофонии придомовой территории многоквартирного дома по ул.Цвиллинга,57А, состоящей из 5-ти (пяти) домофонных панелей за счет дополнительных средств собственников: – единовременно 31,34 руб. с 1 кв.м. жилого / нежилого помещения путем начисления в платежном документе ООО «ТАКТ» в составе статьи «Единовременный взнос по ОСС»; В случае изменения стоимости услуг порядной организацией, произвести изменение суммы начислений из расчета на 1 кв.м. жилого/нежилого помещения в рамках перерасчета в платежном документе на момент завершения собрания, но не более величины размера инфляции за данный год. Обращаем Ваше внимание, что при утверждении вопроса с привлечением дополнительных средств собственников, реализация решения будет осуществлена при обеспечении 70% от начисленного в срок по 27.02.2026 г.; <table border="1"> <tr> <td>ЗА</td> <td></td> <td>ПРОТИВ</td> <td></td> <td>ВОЗДЕРЖАЛСЯ</td> <td></td> </tr> </table> Проставьте знак V в одной из ячеек согласно выбранной позиции по вопросу, ИСПРАВЛЕНИЯ НЕ ДОПУСКАЮТСЯ			ЗА		ПРОТИВ		ВОЗДЕРЖАЛСЯ	
ЗА		ПРОТИВ		ВОЗДЕРЖАЛСЯ					

ПРОДОЛЖЕНИЕ НА ОБОРОТЕ

Модернизация системы домофонии МКД (внутридомовая) с заменой дверей			
4.	Утвердить приобретение, монтаж и подключение системы домофонии (электронные замки в кол-ве 8 штук) многоквартирного дома по ул.Цвиллинга,57А, с заменой дверей (7 шт.) за счет дополнительных средств собственников: – единовременно 84,86 руб. с 1 кв.м. жилого / нежилого помещения путем начисления в платежном документе ООО «ТАКТ» в составе статьи «Единовременный взнос по ОСС»; В случае изменения стоимости услуг порядной организацией, произвести изменение суммы начислений из расчета на 1 кв.м. жилого/нежилого помещения в рамках перерасчета в платежном документе на момент завершения собрания, но не более величины размера инфляции за данный год. Обращаем Ваше внимание, что при утверждении вопроса с привлечением дополнительных средств собственников, реализация решения будет осуществлена при обеспечении 70% от начисленного в срок по 27.02.2026 г.;		
	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
Проставьте знак V в одной из ячеек согласно выбранной позиции по вопросу, ИСПРАВЛЕНИЯ НЕ ДОПУСКАЮТСЯ			
Проведение капитального ремонта* – установка коллективных (общедомовых) узлов управления и регулирования потребления горячей воды – I этап; <i>(решение по вопросу принимается, если «за» обеспечено не менее 2/3 голосов от ОБЩЕГО числа голосов собственников в доме)</i> ЗАКЛЮЧЕНИЕ ДОГОВОРА С ПОДРЯДНОЙ ОРГАНИЗАЦИЕЙ ПО УСЛОВИЯМ КОММЕРЧЕСКОГО ПРЕДЛОЖЕНИЯ ВОЗМОЖНО ТОЛЬКО ПРИ НАЛИЧИИ КВОРУМА И ПОЛОЖИТЕЛЬНОГО РЕШЕНИЯ ПО ВОПРОСАМ ПОВЕСКИ ДНЯ №5-6. * вопросы сформулированы в соответствии с ч.5.1. ст.189 ЖК РФ; ** КП прилагается к материалам собрания;			
5.	Утвердить проведение капитального ремонта общего имущества МКД по ул.Цвиллинга,57А в г. Челябинске в соответствии с Законом Челябинской области от 27 июня 2013 года № 512-ЗО «Об организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Челябинской области»: - Перечень работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме - <u>установка коллективного (общедомового) узла управления и регулирования потребления горячей воды – I этап (далее по тексту - капитальный ремонт);</u> Услуги и работы по капитальному ремонту включают в себя приобретение оборудования, работы по демонтажу/монтажу на объекте с материалами, пусконаладочные работы, накладные и транспортные расходы. - Предельно допустимая стоимость работ по капитальному ремонту составляет 568 733 (пятьсот шестьдесят восемь тысяч семьсот тридцать три рубля) 00 копеек; - Совершение операции с денежными средствами, находящимися на специальном счете капитального ремонта многоквартирного дома ул.Цвиллинга,57-А в г. Челябинске, в соответствии с ч.3 ст.190 ЖК РФ: - аванс в размере 30% от стоимости услуг и работ по капитальному ремонту; - окончательный расчет 70% после подписания КС-2, КС-3; - Срок проведения капитального ремонта не позднее 30 июня 2026 года. - Источник финансирования капитального ремонта общего имущества - средства фонда капитального ремонта, аккумулируемые на специальном счете капитального ремонта МКД по ул.Цвиллинга,57-А в г. Челябинске (р/с 40705810472000003234), открытом в Челябинском отделении № 8597 ПАО Сбербанк, владельцем которого выступает управляющая организация ООО «ТАКТ». - Подрядную организацию для оказания услуг и работ по капитальному ремонту ООО «КОМПЛЕКСНЫЕ ИНЖЕНЕРНЫЕ РЕШЕНИЯ» ИНН 7453346049, ОГРН 1227400013884, являющуюся членом саморегулируемой организации в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства (Рег. номер члена саморегулируемой организации и дата его регистрации в реестре членов саморегулируемой организации № 3136 от 07 ноября 2024 г.) - Утвердить ОТКАЗ от проведения строительного контроля в процессе проведения капитального ремонта в многоквартирном доме уполномоченным органом в г. Челябинске Челябинской области (в соответствии с ч.8,9 статьи 166 ЖК РФ); - Утвердить в соответствии со ст. 53 Градостроительного кодекса РФ и постановлением Правительства РФ от 21 июня 2010 г. № 468 проведение строительного контроля при проведении капитального ремонта в доме по ул.Цвиллинга,57А в г. Челябинске специализированной организацией ООО "ЕВРОСЕРВИС" ИНН 7453201100 ОГРН 1087453009698,являющейся членом саморегулируемой организации в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства (Рег. номер члена саморегулируемой организации и дата его регистрации в реестре членов саморегулируемой организации № 2449 от 10 июня 2020 г.) - Предельно допустимая стоимость за осуществление строительного контроля при капитальном ремонте, предусматривающем выполнение работ, указанных в п.6 ч.1 статьи 4 общего имущества в МКД Законом Челябинской области от 27 июня 2013 года № 512-ЗО «Об организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Челябинской области» - 2,14 % от стоимости строительно-монтажных работ (Постановление Правительства Челябинской области от 05.11.2024 №624-П). - Срок проведения строительного контроля при проведении работ по капитальному ремонту не позднее 30 июня 2026 года. - Источник финансирования строительного контроля при проведении капитального ремонта общего имущества - средства фонда капитального ремонта, аккумулируемые на специальном счете капитального ремонта МКД по ул.Цвиллинга,57а в г. Челябинске (р/с: 40705810472000003234), открытом в Челябинском отделении № 8597 ПАО Сбербанк, владельцем которого выступает ООО «ТАКТ». - Утвердить управляющую организацию ООО «ТАКТ» ИНН 7451303836, ОГРН 1107451009907 в качестве лица, которое от имени всех собственников помещений МКД ул.Цвиллинга,57-А в г. Челябинске уполномочено действовать по всем вопросам, связанным с реализацией настоящей повестки дня по проведению капитального ремонта, в т.ч. заключить договор:		

	- строительного подряда, предусмотренный ч. 7 статьи 166 ЖК РФ с ООО «КОМПЛЕКСНЫЕ ИНЖЕНЕРНЫЕ РЕШЕНИЯ» на проведение капитального ремонта; - на проведение строительного контроля с ООО "ЕВРОСЕРВИС" ИНН 7453201100; - контролировать производство и качество работ, участвовать в приемке оказанных услуг и выполненных работ, в том числе подписывать соответствующие акты (КС-2, КС-3) взаимодействовать с Челябинским отделением № 8597 ПАО Сбербанк, где открыт специальный счет.
	ЗА ПРОТИВ ВОЗДЕРЖАЛСЯ
	Проставьте знак V в одной из ячеек согласно выбранной позиции по вопросу, ИСПРАВЛЕНИЯ НЕ ДОПУСКАЮТСЯ
	Проведение капитального ремонта* – установка коллективных (общедомовых) узлов управления и регулирования потребления тепловой энергии – II этап; (решение по вопросу принимается если «за» обеспечено не менее 2/3 голосов от ОБЩЕГО числа голосов собственников в доме) * вопросы сформулированы в соответствии с ч.5.1. ст.189 ЖК РФ; ** КП прилагается к материалам собрания;
6.	Утвердить проведение капитального ремонта общего имущества МКД по ул.Цвиллинга,57А в г. Челябинске в соответствии с Законом Челябинской области от 27 июня 2013 года № 512-ЗО «Об организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Челябинской области»: • Перечень работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме - <u>установка коллективного (общедомового) узла управления и регулирования потребления тепловой энергии – II этап</u> (далее по тексту - капитальный ремонт); • Услуги и работы по капитальному ремонту включают в себя приобретение оборудования, работы по демонтажу/монтажу на объекте с материалами, пусконаладочные работы, накладные и транспортные расходы. • Предельно допустимая стоимость работ по капитальному ремонту составляет 3 447 376 (три миллиона четыреста сорок семь тысяч триста семьдесят шесть) рублей 00 копеек; Совершение операции с денежными средствами, находящимися на специальном счете капитального ремонта многоквартирного дома ул.Цвиллинга,57-А в г. Челябинске, в соответствии с ч.3 ст.190 ЖК РФ: - аванс в размере 30% от стоимости услуг и работ по капитальному ремонту; - окончательный расчет 70% после подписания КС-2, КС-3; • Срок проведения капитального ремонта не позднее 30 июня 2026 года. • Источник финансирования капитального ремонта общего имущества - средства фонда капитального ремонта, аккумулируемые на специальном счете капитального ремонта МКД по ул.Цвиллинга,57-А в г. Челябинске (р/с 40705810472000003234), открытом в Челябинском отделении № 8597 ПАО Сбербанк, владельцем которого выступает управляющая организация ООО «ТАКТ». • Подрядную организацию для оказания услуг и работ по капитальному ремонту ООО «КОМПЛЕКСНЫЕ ИНЖЕНЕРНЫЕ РЕШЕНИЯ» ИНН 7453346049, ОГРН 1227400013884, являющуюся членом саморегулируемой организации в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства (Рег. номер члена саморегулируемой организации и дата его регистрации в реестре членов саморегулируемой организации № 3136 от 07 ноября 2024 г.) • Утвердить ОТКАЗ от проведения строительного контроля в процессе проведения капитального ремонта в многоквартирном доме уполномоченным органом в г. Челябинске Челябинской области (в соответствии с ч.8,9 статьи 166 ЖК РФ); • Утвердить в соответствии со ст. 53 Градостроительного кодекса РФ и постановлением Правительства РФ от 21 июня 2010 г. № 468 проведение строительного контроля при проведении капитального ремонта в доме по ул.Цвиллинга,57А в г. Челябинске специализированной организацией ООО "ЕВРОСЕРВИС" ИНН 7453201100 ОГРН 1087453009698, являющейся членом саморегулируемой организации в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства (Рег. номер члена саморегулируемой организации и дата его регистрации в реестре членов саморегулируемой организации № 2449 от 10 июня 2020 г.) • Предельно допустимая стоимость за осуществление строительного контроля при капитальном ремонте, предусматривающем выполнение работ, указанных в п.6 ч.1 статьи 4 общего имущества в МКД Законом Челябинской области от 27 июня 2013 года № 512-ЗО «Об организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Челябинской области» - 2,14 % от стоимости строительно-монтажных работ (Постановление Правительства Челябинской области от 05.11.2024 №624-П). • Срок проведения строительного контроля при проведении работ по капитальному ремонту не позднее 30 июня 2026 года. • Источник финансирования строительного контроля при проведении капитального ремонта общего имущества - средства фонда капитального ремонта, аккумулируемые на специальном счете капитального ремонта МКД по ул.Цвиллинга,57а в г. Челябинске (р/с: 40705810472000003234), открытом в Челябинском отделении № 8597 ПАО Сбербанк, владельцем которого выступает ООО «ТАКТ». • Утвердить управляющую организацию ООО «ТАКТ» ИНН 7451303836, ОГРН 1107451009907 в качестве лица, которое от имени всех собственников помещений МКД ул.Цвиллинга,57-А в г. Челябинске уполномочено действовать по всем вопросам, связанным с реализацией настоящей повестки дня по проведению капитального ремонта, в т.ч. заключить договор: - строительного подряда, предусмотренный ч. 7 статьи 166 ЖК РФ с ООО «КОМПЛЕКСНЫЕ ИНЖЕНЕРНЫЕ РЕШЕНИЯ» на проведение капитального ремонта; - на проведение строительного контроля с ООО "ЕВРОСЕРВИС" ИНН 7453201100;

	- контролировать производство и качество работ, участвовать в приемке оказанных услуг и выполненных работ, в том числе подписывать соответствующие акты (КС-2, КС-3) взаимодействовать с Челябинским отделением № 8597 ПАО Сбербанк, где открыт специальный счет.					
	ЗА		ПРОТИВ		ВОЗДЕРЖАЛСЯ	
	Проставьте знак V в одной из ячеек согласно выбранной позиции по вопросу, ИСПРАВЛЕНИЯ НЕ ДОПУСКАЮТСЯ					

Настоящим подтверждаю, что извещен(а) о собрании не менее чем за 10 дней до его начала.
 Даю согласие на обработку персональных данных (ФИО, № кв, паспортные данные, контактная информация) в целях исполнения обязательств управляющей организации по договору управления и обеспечения соблюдения требований законодательства РФ.

_____/_____
 (подпись, фамилия И.О.)

« ____ » _____ 202__ г.

_____/_____
 (подпись, фамилия И.О.)

ВОПРОСЫ ПО СОБРАНИЮ можно также задать
 в управляющей организации ООО «ТАКТ»
 по тел. 701-10-17 (доб. 708)
 по эл. почте uk-takt@yandex.ru
 в период проведения OCC
 с 17.11.2025 г. по 21.01.2026 г.



← Как заполнить бланк;



← Ознакомиться с материалами OCC;

