

РЕШЕНИЕ

собственника помещения в многоквартирном доме по ул. Елькина,91 (вместе с пристроенным парковочным комплексом ул. Елькина,91-А) в г. Челябинске на внеочередном общем собрании собственников помещений в форме заочного голосования в период времени с 12.10.2026 г. по 18.11.2026 г.

Я, (Мы)

(ФИО собственника и представителя (на основании чего действует представитель с приложением копий документов.)

Собственник(и) квартиры /неж. помещения, №_____, общей площадью _____ кв.м., доля_____, что подтверждается документом:_____

(выписка из ЕГРН, иной документ подтверждающий право собственности)

Собственник(и) квартиры /неж. помещения, №_____, общей площадью _____ кв.м., доля_____, что подтверждается документом:_____

(выписка из ЕГРН, иной документ подтверждающий право собственности)

Собственник(и) машино-места №_____, общей площадью _____ кв.м., доля_____, что подтверждается документом:_____

(выписка из ЕГРН, иной документ подтверждающий право собственности)

Собственник(и) машино-места №_____, общей площадью _____ кв.м., доля_____, что подтверждается документом:_____

(выписка из ЕГРН, иной документ подтверждающий право собственности)

Собственник(и) кладовой №_____, общей площадью _____ кв.м., доля_____, что подтверждается документом:_____

(выписка из ЕГРН, иной документ подтверждающий право собственности)

Собственник(и) кладовой №_____, общей площадью _____ кв.м., доля_____, что подтверждается документом:_____

(выписка из ЕГРН, иной документ подтверждающий право собственности)

СНИЛС _____; СНИЛС _____;

Доверенность _____.

!!! БЛАНКИ ГОЛОСОВАНИЯ ЗАПОЛНЯЮТСЯ ВСЕМИ СОБСТВЕННИКОМ(АМИ) ПОМЕЩЕНИЯ (ИЛИ ИХ ПРЕДСТАВИТЕЛЯМИ ПО ДОВЕРЕННОСТИ, ЗАКОННЫМИ ПРЕДСТАВИТЕЛЯМИ НЕСОВЕРШЕННОЛЕТНИХ (с приложением копий доверенностей и свидетельств о рождении)) И СДАЮТСЯ В ПЕРИОД ПРОВЕДЕНИЯ СОБРАНИЯ.

Контактный телефон, адрес эл. почты: _____.

Принимаю(ем) решение:

№ пп	ПОВЕСТКА ДНЯ		
1.	Утвердить председателем, секретарем собрания собственника кв.163 Симбухову Веронику Анатольевну, счетную комиссию собрания - управляющую организацию ООО «ТАКТ» ИНН 7451303836, ОГРН 1107451009907.		
	ЗА ☐	ПРОТИВ ☐	ВОЗДЕРЖАЛСЯ ☐
	Проставьте знак V в одной из ячеек согласно выбранной позиции по вопросу, ИСПРАВЛЕНИЯ НЕ ДОПУСКАЮТСЯ		
2.	Утвердить техническое переоснащение выходов на кровлю многоквартирного дома, в целях прекращения несанкционированного доступа посторонних лиц, в одном из следующих вариантов, набравшего наибольшее количество голосов собственников:		
	ЗА ☐	ПРОТИВ ☐	ВОЗДЕРЖАЛСЯ ☐
	Проставьте знак V в одной из ячеек согласно выбранной позиции по вопросу, ИСПРАВЛЕНИЯ НЕ ДОПУСКАЮТСЯ		
	При голосовании «ЗА», необходимо выбрать один из предложенных вариантов		
	Вариант 1	Вариант 2	
	☐ - проставить отметку о выборе варианта;	☐ - проставить отметку о выборе варианта	
	установить специальные (усиленные и противопожарные) запирающие двери «TOREX» на выходы на кровлю в подъездах № 1/2 силами ООО «ТАКТ» за счет дополнительных средств собственников одновременно:	установить приборы открытия «Барьер» на существующие двери выходов на кровлю в подъездах №1/2 с интеграцией в систему автоматического оповещения на пульт ГБР за счет дополнительных средств собственников силами ООО «ТАКТ»:	
	5,55 руб./кв.м. (в т.ч НДС) жилого/нежилого помещения (коммерческого назначения) путем начисления в платежном документе ООО «ТАКТ» в составе статьи «Единовременный взнос по ОСС»	- единовременно 2,03 руб./кв.м. (в т.ч НДС) жилого/нежилого помещения (коммерческого назначения) путем начисления в платежном документе ООО «ТАКТ» в составе статьи «Единовременный взнос по ОСС» - ежемесячно 0,30 руб./кв.м. (в т.ч НДС) жилого/нежилого помещения (коммерческого назначения) путем начисления в платежном документе ООО «ТАКТ» в составе статьи «Обслуживание приборов «Барьер»»	
		! Индексация тарифа дополнительной услуги «Обслуживание приборов «Барьер»» из расчета 10 % ежегодно;	
Реализация принятого решения осуществляется при объеме сбора платежей не менее 70% от начисленного в срок до «31» декабря 2026г.			

В случае изменения стоимости управляющая организация вправе произвести изменение суммы начислений из расчета на 1 кв.м. жилого/нежилого помещения (коммерческого назначения) в рамках перерасчета в платежном документе на момент обеспечения сбора 70% от начисленного, но не более величины размера инфляции за данный год.			
3.	Прекратить предоставление дополнительной услуги «Альт-Клуб» (утв. Протоколом ОСС №1 за 2022г. от 27.06.2022г., протоколом ОСС №1 за 2024г. от 29.11.2024г.) для многоквартирного дома управляющей организацией ООО «ТАКТ» и полностью исключить начисление платы за указанную услугу из платежных документов ООО «ТАКТ» с 01 января 2027 года		
	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
Проставьте знак V в одной из ячеек согласно выбранной позиции по вопросу, ИСПРАВЛЕНИЯ НЕ ДОПУСКАЮТСЯ			
4.	Утвердить проведение комплекса работ по приобретению и монтажу искусственной дорожной неровности (ИДН)* на выезде с парковочного кармана со стороны пекарни «Andrew Baker» за счет дополнительных средств собственников силами ООО «ТАКТ»: - единовременно 2,16 руб./кв.м. (в т.ч НДС) жилого/нежилого помещения (коммерческого назначения) путем начисления в платежном документе ООО «ТАКТ» в составе статьи «Единовременный взнос по ОСС» - ежемесячно, в одном ИЗ ПРЕДЛОЖЕННЫХ ВАРИАНТОВ, набравшем большее количество голосов «за»		
	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
Проставьте знак V в одной из ячеек согласно выбранной позиции по вопросу, ИСПРАВЛЕНИЯ НЕ ДОПУСКАЮТСЯ			
При голосовании «ЗА», необходимо выбрать один из предложенных вариантов			
Вариант 1 С ОБСЛУЖИВАНИЕМ, периодичность – 1 р. в год (осмотр после таяния снега, замена/ укрепление всех расшатавшихся анкеров, замена до 20% (двадцати) площади элементов ИДН в случае их износа или разрушения).		Вариант 2 БЕЗ ДАЛЬНЕЙШЕГО ОБСЛУЖИВАНИЯ (осмотр после таяния снега, при необходимости замены элементов вопрос выносится на ОСС).	
☐ - проставить отметку о выборе варианта; 0,03 руб./кв.м. (в т.ч НДС) жилого/нежилого помещения (коммерческого назначения) путем начисления в платежном документе ООО «ТАКТ» в составе статьи «Обслуживание ИДН» ! Индексация тарифа дополнительной услуги «Обслуживание ИДН» из расчета 10 % ежегодно;		☐ - проставить отметку о выборе варианта; начисления по услуге «Обслуживание ИДН» в платежном документе ООО «ТАКТ» отсутствуют;	
Реализация принятого решения осуществляется при объеме сбора платежей не менее 70% от начисленного в срок до «31» декабря 2026г.			
В случае изменения стоимости управляющая организация вправе произвести изменение суммы начислений из расчета на 1 кв.м. жилого/нежилого помещения (коммерческого назначения) в рамках перерасчета в платежном документе на момент обеспечения сбора 70% от начисленного, но не более величины размера инфляции за данный год.			
5.	Утвердить проведение работ по благоустройству придомовой территории, а именно: закупку и высадку саженцев кустарника пузыреплодника* на газонах вдоль жилого дома со стороны улицы Елькина за счет дополнительных средств собственников силами ООО «ТАКТ» в весенний период 2027 года: единовременно 6,94 руб./кв.м. (в т.ч НДС) жилого/нежилого помещения (коммерческого назначения) путем начисления в платежном документе ООО «ТАКТ» в составе статьи «Единовременный взнос по ОСС» В случае изменения стоимости управляющая организация вправе произвести изменение суммы начислений из расчета на 1 кв.м. жилого/нежилого помещения (коммерческого назначения) в рамках перерасчета в платежном документе на момент обеспечения сбора 70% от начисленного, но не более величины размера инфляции за данный год. * последующий уход за высаженными кустарниками пузыреплодника будет осуществляться в рамках тарифа «СИР»;		
	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
Проставьте знак V в одной из ячеек согласно выбранной позиции по вопросу, ИСПРАВЛЕНИЯ НЕ ДОПУСКАЮТСЯ			

Настоящим подтверждаю, что извещен(а) о собрании не менее чем за 10 дней до его начала.
Даю согласие на обработку персональных данных (ФИО, № кв, паспортные данные, контактная информация) в целях исполнения обязательств управляющей организации по договору управления и обеспечения соблюдения требований законодательства РФ.

_____/_____
(подпись, фамилия И.О.) (подпись, фамилия И.О.)

Настоящий бланк необходимо сдать:

- 1.) на пост охраны на первом этаже дома;
2.) в офис ООО «ТАКТ» г. Челябинск, ул. Цвиллинга 57А, оф.6 в период проведения собрания с 8:30 до 17:30 в рабочие дни;



ВОПРОСЫ ПО СОБРАНИЮ можно также задать:
- в управляющей организации ООО «ТАКТ»
- по тел. 701-10-17 (доб. 718),
по эл. почте uk-takt@yandex.ru

← 1. Ознакомиться с материалами собрания;