

УВЕДОМЛЕНИЕ

о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме №3А по ул. Толбухина в г. Челябинске в форме очно - заочного голосования с 03.02.2025 г. по 18.02.2025 г.

г. Челябинск

«22» января 2025 года

Настоящим сообщаем, что в Вашем доме по ул. ТОЛБУХИНА № 3А будет проходить внеочередное общее собрание собственников помещений в очно- заочной форме.

Проведение очной части собрания: 03 февраля 2025 г. с 17.30-18.00 на первом этаже, возле помещения консьержа.

Проведение заочного голосования: с 03.02.2025 г. по 18.02.2025 г. путем заполнения и передачи бланков решений в места, указанные в настоящем уведомлении.

Общее собрание будет проводиться по инициативе:

1) управляющей организации Вашего дома ООО «ТАКТ» (ИНН 7451303836, ОГРН 1107451009907) в порядке п.7 ст. 45 Жилищного кодекса РФ;

2) председателя совета дома, собственника квартиры №50 Брумберга Евгения Владиславовича, представителей совета дома Бугровой Елены Анатольевны, собственника кв.94, Шумских Кирилла Борисовича, собственника кв. 81;

Для участия в голосовании необходимо:

Шаг 1. Взять бланк из Вашего почтового ящика, у консьержа (или скачать с сайта www.uk-niks.ru. в разделе дома ул. Толбухина,3А),

Шаг 2. Заполнить бланк каждому из собственников помещения;

Шаг 3. Передать заполненный бланк в период проведения общего собрания собственников:

-на очной части общего собрания представителю управляющей организации;

-консьержу на 1 этаже дома;

-сотруднику УК, работающему на поквартирном обходе;

-председателю совета дома Брумбергу Е.В. (кв.50), представителям совета дома Бугровой Е.А. (кв.94), Шумских К.Б. (кв.81)

-в офис ООО «ТАКТ» ул. Цвиллинга 57А, оф.6 рабочие дни с 8-30 до 17-30;

С материалами собрания Вы можете ознакомиться на сайте www.uk-niks.ru. (В разделе дома ул. Толбухина,3А).

№ пп	ПОВЕСТКА ДНЯ
1.	Выбрать председателя, секретаря, счетную комиссию общего собрания собственников: ООО «ТАКТ» ИНН 7451303836, ОГРН 1107451009907;
Определение способа формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома (принимается более чем 50% голосов от общего числа голосов собственников помещений в МКД п. 1.1 ч. 2 ст. 44 ЖК РФ, ч. 1 ст. 46 ЖК РФ)	
2.	Выбрать* способ формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома по ул.Толбухина,3А в г. Челябинске (далее по тексту - МКД); Утвердить перечисление взносов на капитальный ремонт на специальный счет в целях формирования фонда капитального ремонта в виде денежных средств, находящихся на специальном счете МКД по ул.Толбухина,3А (далее - формирование фонда капитального ремонта на специальном счете) согласно п.1 ч.3 ст.170 ЖК РФ . Определить владельцем специального счета для формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома по ул.Толбухина,3А в г. Челябинске – управляющую организацию ООО «ТАКТ» ИНН 7451303836, ОГРН 1107451009907; Определить в качестве лица, уполномоченного на открытие специального счета для формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома по ул.Толбухина,3А в г. Челябинске в российской кредитной организации - управляющую организацию ООО «ТАКТ» ИНН 7451303836, ОГРН 1107451009907 (п.1.1 ч.2 ст.44 ЖК РФ); Определить в соответствии с ч.4 статьи 170 ЖК РФ : - размер взноса на капитальный ремонт – согласно минимальному размеру взноса на капитальный ремонт, установленному постановлением Правительства Челябинской области. - кредитную организацию, в которой будет открыт специальный счет для формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома по ул.Толбухина,3А г. Челябинска – ПАО Сбербанк России ОГРН 1027700132195 (Челябинское отделение №8597). Утвердить лицо уполномоченное оказывать услуги по представлению платежных документов на уплату взносов на

	<p>капитальный ремонт на специальный счет и ведению счета – ООО «ТАКТ» ИНН 7451303836, ОГРН 1107451009907; Утвердить условия предоставления услуги по ведению специального счета капитального ремонта и предоставлению платежных документов для оплаты на счет капитального ремонта:</p> <ul style="list-style-type: none"> - стоимость услуги составляет 8% от тарифа на 1 кв.м. помещения; - сумма для оплаты услуг начисляется в платежном документе вместе с начислениями за капитальный ремонт и иными жилищно-коммунальными услугами по договору управления; - ведение лицевого счета капитального ремонта включает в себя начисления, направление платежных документов, выгрузка начислений в платежные системы, обмен данными с региональным оператором, уведомление собственников о наличии задолженности и необходимости оплаты (ч.3.1 ст.175 ЖК РФ). <p>Уполномочить управляющую организацию ООО «ТАКТ» ИНН 7451303836, ОГРН 1107451009907 уведомить все необходимые органы, организации, регионального оператора, а также представлять интересы собственников помещений по всем вопросам, связанным с реализацией настоящей повестки дня.</p> <p>*изменить (в случае если на момент завершения собрания дом будет включен в перечень МКД, формирующих фонд капитального ремонта на счете СНОФ «Региональный оператор капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах Челябинской области»)</p>
3.	<p>Утвердить для МКД по ул. Толбухина,3А: Изменение стоимости ранее утвержденной дополнительной услуги «взнос в фонд дома» *(утв. протоколом ОСС № 1 за 2023 г. от 16.06.2023 г.):</p> <ul style="list-style-type: none"> - 30 (тридцать) рублей с каждой квартиры путем начисления в платежном документе ООО «ТАКТ» в составе статьи «взнос в фонд дома» с 01.03.2025 года. - 10 % от утверждённого тарифа с каждой квартиры - комиссия УК, путем начисления в платежном документе ООО «ТАКТ» в составе статьи «взнос в фонд дома» с 01.03.2025 года. <p>Расходование денежных средств возможно в объёме фактически собранных средств, через официальное обращение от Совета дома;</p> <p>*утвердить индексацию дополнительной услуги «взнос в фонд дома» из расчета 10% ежегодно, начиная с 01 «марта» 2026 года;</p>
<p>Монтаж дополнительного оборудования на фасад дома <i>(принимается большинством не менее двух третей голосов от общего числа голосов собственников помещений в МКД ч.1 ст. 46 и п. 3 ч.2 статьи 44 ЖК РФ)</i></p>	
4.	<p>Разрешить собственникам помещений в доме производить монтаж дополнительного оборудования на фасад дома: наружные блоки систем кондиционирования и вентиляции, вентиляционные трубопроводы, антенны с соблюдением технических условий, выдаваемых управляющей организацией.</p>

Ознакомиться с
с материалами
собрания ↓



ВОПРОСЫ ПО СОБРАНИЮ
можно также задать
в управляющей организации
ООО «ТАКТ»
по тел. 701-10-17 (доб. 708)
юрист Юлия, представителям совета дома.