



УВЕДОМЛЕНИЕ
о проведении внеочередного общего собрания собственников
помещений в многоквартирном доме по ул. Ярославская, 13-Б в г. Челябинске
в очно-заочной форме в период
с 25.11.2024 г. по 16.12.2024 г.

г. Челябинск

13 ноября 2024 г.

Настоящим сообщаем, что в Вашем доме по адресу: г. Челябинск, ул. Ярославская, 13Б будет проходить внеочередное общее собрание собственников помещений в очно-заочной форме.

ОЧНАЯ ЧАСТЬ собрания состоится **25 ноября 2024 года в 18.30** в холле первого этажа дома.

Инициатор проведения общего собрания:

Председатель совета дома Аксенова Анна Валерьевна (собственник кв.48);

► **Как ознакомиться с материалами собрания:**

- 1.) На сайте ООО «ТАКТ» www.uk-niks.ru (В разделе дома ул. Ярославская, 13Б);
- 2.) На информационном стенде в лифтовом холле первого этажа.

ЗАОЧНАЯ ЧАСТЬ:

► **Как проголосовать:**

Получить, заполнить и сдать заполненный бланк одним из следующих способов:

- председателю совета дома Аксеновой А.В. (кв.48);
- в офис ООО «ТАКТ» г. Челябинск, ул. Цвиллинга 57а, оф.6 с 8-30 до 17-30 в будние дни;

№ пп	ПОВЕСТКА ДНЯ
1.	Выбрать председателя, секретаря общего собрания собственников управляющую организацию ООО «ТАКТ» ИНН 7451303836, ОГРН 1107451009907, счетную комиссию в составе председателя совета дома Аксеновой А.В. (кв.48), Ступак Елены Александровны (кв.39), ООО «ТАКТ» ИНН 7451303836, ОГРН 1107451009907;
2.	Утвердить изменения в оказание дополнительной услуги «Консьерж» * (протокол №1 от 17.06.2021 г.) для дома по ул. Ярославская, 13Б в г. Челябинске с даты принятия решения, но не позднее 01.01.2025 года. <ul style="list-style-type: none">• оплата ежемесячно – 537,41 руб.** с одного жилого помещения путем начисления в платежном документе ООО «ТАКТ» в составе дополнительной услуги «Консьерж»;• Положение по дополнительной услуге «Консьерж» ***; *индексация стоимости дополнительной услуги «Консьерж» из расчета 6 % ежегодно, начиная с 01.01.2026 года; ** расчет прилагается к материалам собрания; ***прилагается к материалам собрания; <i>! при переходе на НДС, тариф по дополнительной услуге изменится на сумму указанного налога в соответствии с законодательством;</i>
3.	Утвердить для многоквартирного дома по ул. Ярославская, 13Б в г. Челябинске: Приобретение, монтаж и дальнейшее обслуживание камеры видеонаблюдения на фасад дома (1 IP - камера уличная 2,8 мм с лицензией ПО Trassir) за счет дополнительных средств собственников: <ul style="list-style-type: none">- единовременно 21 153 руб. из статьи «Фонд дома» (без сбора дополнительных средств);- ежемесячно 0,09 руб. с 1 кв.м. помещения дополнительно к тарифу за содержание и текущий ремонт; *КП и расчет прилагается к материалам собрания;
4.	Утвердить для многоквартирного дома по ул. Ярославская, 13Б в г. Челябинске: Приобретение и монтаж дополнительного уличного светильника на фасад дома стоимостью 43 450 руб. с привлечением средств по статье «Фонд дома» в сумме 18 547 рублей и дополнительных средств собственников: <ul style="list-style-type: none">- единовременно 162,76 руб. с одного жилого помещения путем начисления в платежном документе ООО «ТАКТ» в составе статьи «единовременный взнос по решению ОСС»; *КП и расчет прилагается к материалам собрания;
ВНИМАНИЕ!!! <i>Реализация принятого решения по вопросу №4 повестки дня осуществляется при объеме сбора платежей не менее 25% от начисленного в срок до 31.01.2025 года.</i>	
5.	Наделить правом совет дома в лице председателя совета дома Аксеновой Анны Валерьевны (собственник кв. 48), Устинович Ольги Дмитриевны (собственник кв.90), Цивилевой Елены Сергеевны (собственник кв.9) организовано снимать и передавать в адрес ООО «Уралэнергосбыт» показания имеющихся в доме индивидуальных приборов учета электроэнергии общим списком.



собрания;

← 1. Ознакомиться с материалами

ВОПРОСЫ ПО СОБРАНИЮ можно также задать:

- председателю совета дома Аксеновой А.В.;
- в управляющей организации ООО «ТАКТ» по тел. 701-10-17 (доб. 708) юр. отдел;
- по эл. почте uk-takt@yandex.ru