



## УВЕДОМЛЕНИЕ

о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по ул. Ярославская, 13Б в г. Челябинске в очно-заочной форме в период с 03.04.2026 г. по 29.04.2026 г.

г. Челябинск

23 марта 2026 г.

Настоящим сообщаем, что в Вашем доме по адресу: г. Челябинск, ул. Ярославская, 13Б будет проходить внеочередное общее собрание собственников помещений в очно-заочной форме.

Инициатор проведения общего собрания: Управляющая организация Вашего дома ООО «ТАКТ» (ИНН 7451303836, ОГРН 1107451009907) в порядке ч.7 ст. 45 Жилищного кодекса РФ.

► **Как ознакомиться с материалами собрания:**

- 1.) На сайте ООО «ТАКТ» [www.uk-niks.ru](http://www.uk-niks.ru) (В разделе дома ул. Ярославская, 13Б);
- 2.) В офисе ООО «ТАКТ» г. Челябинск, ул. Цвиллинга 57А, оф.6 с 8:30 до 17:30 в рабочие дни;
- 3.) У представителей управляющей организации, работающих на поквартирном обходе.

► **Как получить бланк решения:**

- 1.) в Вашем почтовом ящике / у консьержа на 1 этаже дома/ на очной части собрания (см. ниже);
- 2.) скачать с официального сайта управляющей организации ООО «ТАКТ» [www.uk-niks.ru](http://www.uk-niks.ru) (В разделе дома ул. Ярославская, 13Б);
- 3.) в офисе ООО «ТАКТ» по ул. Цвиллинга 57А, оф.6 с 8-30 до 17-30 в рабочие дни.

► **Как проголосовать:**

**НА ОЧНОЙ ЧАСТИ СОБРАНИЯ**

- 1.) Состоится 07 апреля 2026 года в 18.00-18:30 в холле первого этажа дома.
- 2.) Сдать заполненный бланк представителю управляющей организации на очной части общего собрания собственников;

**В ЗАОЧНОЙ ЧАСТИ СОБРАНИЯ:**

Сдать с 03.04.2026 г. по 29.04.2026 г. заполненный бланк одним из следующих способов:

- в офис ООО «ТАКТ» г. Челябинск, ул. Цвиллинга 57а, оф.6 с 8-30 до 17-30 в будние дни;
- сотруднику управляющей организации, работающему на поквартирном обходе;
- консьержу на 1 этаже дома.

№пп	ПОВЕСТКА ДНЯ
1.	Уполномочить ООО «ТАКТ» ИНН 7451303836, ОГРН 1107451009907 председательствовать на собрании, вести подсчет голосов и подписать протокол общего собрания собственников.
2.	Утвердить тариф за содержание и текущий ремонт общего имущества для жилого дома по ул. ул. Ярославская, 13Б: <ul style="list-style-type: none"><li>• 42,40 руб./кв.м. (в т.ч. НДС) площади жилого помещения путем начисления в платежном документе ООО «ТАКТ» ежемесячно, начиная с 01.05.2026 г.;</li></ul> Утвердить проект договора управления* и заключить договор управления с ООО «ТАКТ» с 01.05.2026 года. Договор управления считать заключенным и подписанным всеми собственниками, при наличии кворума и положительного решения по вопросу повестки дня. *проект договора управления прилагается к материалам собрания; ** В случае отсутствия кворума или положительного решения по вопросу - дом будет переведен на минимальные условия обслуживания (тариф, утв. ОМС с минимальным перечнем услуг и работ ПП №290 от 03.04.2013 г., в который не входит обслуживание домофонию подъездов, калиток, системы видеонаблюдения, предусмотрена минимальная периодичность уборки МОП, не проектного оборудования, установленного ранее по решениям собраний).
3.	Утвердить для многоквартирного дома по ул. Ярославская, 13Б в г. Челябинске: Приобретение, монтаж и дальнейшее обслуживание камеры видеонаблюдения - выход на кровлю МКД (1 IP - камера купольная 2,8 мм с лицензией ПО Trassir) за счет дополнительных средств собственников путем начисления в платежном документе ООО «ТАКТ»: <ul style="list-style-type: none"><li>- единовременно 40 620 руб. (в т.ч. НДС) из статьи «Фонд дома» (без сбора дополнительных средств);</li><li>- ежемесячно 0,17 руб./кв.м. (в т.ч. НДС) площади жилого помещения дополнительно к тарифу за содержание и текущий ремонт;</li></ul> *КП и расчет прилагается к материалам собрания; ** обслуживание будет осуществляться дополнительно только при утверждении тарифа, предложенного в п. 2 настоящей повестки.
4.	Утвердить для многоквартирного дома по ул. Ярославская, 13Б в г. Челябинске: Приобретение и монтаж боллардов** на тротуар придомовой территории (согласно схеме, предоставленной советом дома) за счет дополнительных средств собственников путем начисления в платежном документе ООО «ТАКТ»: <ul style="list-style-type: none"><li>- единовременно 418,97 руб. с 1 помещения. (в т.ч. НДС)</li></ul> *КП и расчет прилагается к материалам собрания; ** при утверждении вопроса, обслуживание будет осуществляться в рамках тарифа за содержание и ремонт (с дополнением в договор управления: обслуживание: *1 раз в год - окрашивание, в случае необходимости - выпрямление, при выявлении дефекта - мелкие ремонтные работы) только при утверждении предложенного в п. 2 настоящей повестки.
5.	Разрешить собственникам помещений в доме производить монтаж дополнительного оборудования на фасад дома: наружные блоки систем кондиционирования и вентиляции, вентиляционные трубопроводы, антенны с соблюдением технических условий, выдаваемых управляющей организацией.