

УВЕДОМЛЕНИЕ

о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по ул. Ярославская, 11А в г. Челябинске в очно-заочной форме в период с **03.04.2026 г. по 18.05.2026 г.**



г. Челябинск
23 марта 2026 г.

Настоящим сообщаем, что в Вашем доме по адресу: г. Челябинск, ул. Ярославская, 11А будет проходить внеочередное общее собрание собственников помещений в очно-заочной форме.

Инициатор проведения общего собрания: Управляющая организация Вашего дома ООО «ТАКТ» (ИНН 7451303836, ОГРН 1107451009907) в порядке ч.7 ст. 45 Жилищного кодекса РФ.

► Как ознакомиться с материалами собрания:

- 1.) На сайте ООО «ТАКТ» www.uk-niks.ru (В разделе дома ул. Ярославская, 11А);
- 2.) В офисе ООО «ТАКТ» г. Челябинск, ул. Цвиллинга 57А, оф.6 с 8:30 до 17:30 в рабочие дни;
- 3.) У представителей управляющей организации, работающих на поквартирном обходе.

► Как получить бланк решения:

- 1.) в почтовой ячейке/ на очной части собрания (см. ниже);
- 2.) скачать с официального сайта управляющей организации ООО «ТАКТ» www.uk-niks.ru (В разделе дома ул. Ярославская, 11А);
- 3.) в офисе ООО «ТАКТ» по ул. Цвиллинга 57А, оф.6 с 8-30 до 17-30 в рабочие дни.

► Как проголосовать:

НА ОЧНОЙ ЧАСТИ СОБРАНИЯ

- 1.) Состоится **09 апреля 2026 года в 18:00-18:30** возле 2 подъезда дома.
- 2.) Сдать заполненный бланк представителю управляющей организации на очной части общего собрания собственников;

В ЗАОЧНОЙ ЧАСТИ СОБРАНИЯ:

Сдать заполненный бланк **с 03.04.2026 г. по 18.05.2026 г.** одним из следующих способов:

- в офис ООО «ТАКТ» г. Челябинск, ул. Цвиллинга 57а, оф.6 с 8-30 до 17-30 в будние дни;
- сотруднику управляющей организации, работающему на поквартирном обходе;

№пп	ПОВЕСТКА ДНЯ
1.	Уполномочить ООО «ТАКТ» ИНН 7451303836, ОГРН 1107451009907 председательствовать на собрании, вести подсчет голосов и подписать протокол общего собрания собственников.
Изменение размера тарифа за содержание/управление и текущий ремонт многоквартирного дома	
2.	<p>Утвердить тариф за содержание и текущий ремонт общего имущества для жилого дома по ул. ул. Ярославская,11А:</p> <ul style="list-style-type: none"> • 39,67 (в т.ч. НДС) площади жилого помещения путем начисления в платежном документе ООО «ТАКТ» ежемесячно, начиная с 01.06.2026 г.; <p>Утвердить проект договора управления* и заключить договор управления с ООО «ТАКТ» с 01.06.2026 года. Договор управления считать заключенным и подписанным всеми собственниками, при наличии кворума и положительного решения по вопросу повестки дня.</p> <p>*проект договора управления прилагается к материалам собрания; ** В случае отсутствия кворума или положительного решения по вопросу - дом будет переведен на минимальные условия обслуживания (тариф, утв. ОМС с минимальным перечнем услуг и работ ПП №290 от 03.04.2013 г., в который не входит обслуживание домофонии подъездов, калиток, и предусмотрена минимальная периодичность уборки МОП).</p>
Дополнительные услуги (обслуживание дополнительного оборудования)	
3.	<p>Утвердить оказание дополнительной услуги - техническое обслуживание автоматики ворот/шлагбаумов ЖК «Ярославский» в соответствии с порядком оказания* стоимостью 0,20 руб./кв.м. (в т.ч. НДС), площади жилого помещения путем начисления платы за дополнительную услугу в платежном документе ООО «ТАКТ» в составе статьи «Обслуживание систем доступа» с 01.06.2026 года.</p> <p>*Порядок оказания дополнительной услуги прилагается к материалам собрания; Индексация стоимости технического обслуживания автоматики ворот/шлагбаумов ЖК «Ярославский» из расчета 10 % ежегодно.</p> <p style="text-align: center;">ВНИМАНИЕ!!!</p> <p>В случае отсутствия кворума или положительного решения по вопросу - обслуживание ворот/шлагбаумов для многоквартирного дома будет прекращено с 01.06.2026 г.</p>
<p>Изменение способа формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома (принимает ся более чем 50% голосов от общего числа голосов собст венников помещений в МКД п. 11 ч. 2 ст. 44 ЖК РФ, ч. 1 ст. 46 ЖК РФ)</p>	

4.	<p>Изменить способ формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома по ул.Ярославская,11А в г. Челябинске путем прекращения формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома на счете СНО фонд «Региональный оператор капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах Челябинской области» и формировании фонда капитального ремонта на специальном счете многоквартирного дома по ул.Ярославская,11А в г. Челябинске.</p> <p>Утвердить перечисление взносов на капитальный ремонт на специальный счет в целях формирования фонда капитального ремонта в виде денежных средств, находящихся на специальном счете МКД по ул.Ярославская,11А (далее - формирование фонда капитального ремонта на специальном счете) согласно п.1 ч.3 ст.170 ЖК РФ.</p> <p>Определить владельцем специального счета для формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома по ул.Ярославская,11А в г. Челябинске – управляющую организацию ООО «ТАКТ» ИНН 7451303836, ОГРН 1107451009907;</p> <p>Определить в качестве лица, уполномоченного на открытие специального счета для формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома по ул.Ярославская,11А в г. Челябинске в российской кредитной организации – ПАО Сбербанк России ОГРН 1027700132195 (Челябинское отделение №8597) управляющую организацию ООО «ТАКТ» ИНН 7451303836, ОГРН 1107451009907 (п.1.1 ч.2 ст.44 ЖК РФ);</p> <p>Определить в соответствии с ч.4 статьи 170 ЖК РФ:</p> <ul style="list-style-type: none"> - размер взноса на капитальный ремонт – согласно минимальному размеру взноса на капитальный ремонт, установленному постановлением Правительства Челябинской области. - кредитную организацию, в которой будет открыт специальный счет для формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома по ул.Ярославская,11А г. Челябинска – ПАО Сбербанк России ОГРН 1027700132195 (Челябинское отделение №8597); <p>Утвердить лицо уполномоченное оказывать услуги по представлению платежных документов на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет и ведению счета – ООО «ТАКТ» ИНН 7451303836, ОГРН 1107451009907;</p> <p>Утвердить условия предоставления услуги по ведению специального счета капитального ремонта и предоставлению платежных документов для оплаты на счет капитального ремонта:</p> <ul style="list-style-type: none"> - стоимость услуги составляет 8% от тарифа на 1 кв.м. помещения; - сумма для оплаты услуг начисляется в платежном документе вместе с начислениями за капитальный ремонт и иными жилищными услугами по договору управления; - ведение лицевого счета капитального ремонта включает в себя начисления, направление платежных документов, выгрузка начислений в платежные системы, обмен данными с региональным оператором, уведомление собственников о наличии задолженности и необходимости оплаты (ч.3.1 ст.175 ЖК РФ). <p>Уполномочить управляющую организацию ООО «ТАКТ» ИНН 7451303836, ОГРН 1107451009907 уведомить все необходимые органы, организации, ГУ ГЖИ Челябинской области, регионального оператора, а также представлять интересы собственников помещений по всем вопросам, связанным с реализацией настоящей повестки дня.</p>
<p>Монтаж дополнительного оборудования на фасад дома <i>(принимается большинством не менее двух третей голосов от общего числа голосов собственников помещений в МКД ч.1 ст. 46 и п. 3 ч.2 ст. 44 ЖК РФ)</i></p>	
5.	<p>Разрешить собственникам помещений в доме производить монтаж дополнительного оборудования на фасад дома: наружные блоки систем кондиционирования и вентиляции, вентиляционные трубопроводы, антенны с соблюдением технических условий, выдаваемых управляющей организацией.</p>



← 1. Ознакомиться с материалами собрания;

ВОПРОСЫ ПО СОБРАНИЮ можно также задать:

- в управляющей организации ООО «ТАКТ»

по тел. 701-10-17

- по эл. почте uk-takt@yandex.ru