



УВЕДОМЛЕНИЕ
о проведении внеочередного общего собрания собственников
помещений в многоквартирном доме по ул.Толбухина,3А в г. Челябинске
в очно-заочной форме в период
с 03.04.2026 г. по 29.04.2026 г.

г. Челябинск

23 марта 2026 г.

Настоящим сообщаем, что в Вашем доме по адресу: **г. Челябинск, ул. Толбухина,3А** будет проходить внеочередное общее собрание собственников помещений **в очно-заочной форме.**

Инициатор проведения общего собрания: Управляющая организация Вашего дома ООО «ТАКТ» (ИНН 7451303836, ОГРН 1107451009907) в порядке ч.7 ст. 45 Жилищного кодекса РФ.

► **Как ознакомиться с материалами собрания:**

- 1.) На сайте ООО «ТАКТ» www.uk-niks.ru (В разделе дома ул. Толбухина, 3А);
- 2.) У представителей управляющей организации на поквартирном обходе;
- 3.) В офисе управляющей организации ООО «ТАКТ» г. Челябинск, ул. Цвиллинга 57А, оф.6 с 8:30 до 17:30 в рабочие дни.

► **Как получить бланк решения:**

- 1.) в Вашем почтовом ящике / у консьержа на 1 этаже дома/ на очной части собрания (см. ниже);
- 2.) скачать с официального сайта управляющей организации ООО «ТАКТ» www.uk-niks.ru (В разделе дома ул. Толбухина, 3А);
- 3.) в офисе ООО «ТАКТ» по ул. Цвиллинга 57А, оф.6 с 8-30 до 17-30 в рабочие дни.

► **Как проголосовать:**

НА ОЧНОЙ ЧАСТИ СОБРАНИЯ

- 1.) Состоится **07 апреля 2026 года в 17:30-18:00** в холле первого этажа дома.
- 2.) Сдать заполненный бланк представителю управляющей организации на очной части общего собрания собственников;

В ЗАОЧНОЙ ЧАСТИ СОБРАНИЯ:

Сдать **с 03.04.2026 г. по 29.04.2026 г.** заполненный бланк одним из следующих способов:

- в офис ООО «ТАКТ» г. Челябинск, ул. Цвиллинга 57а, оф.6 с 8-30 до 17-30 в будние дни;
- сотруднику управляющей организации, работающему на поквартирном обходе;
- консьержу на 1 этаже дома.

№ пп	ПОВЕСТКА ДНЯ
1.	Уполномочить ООО «ТАКТ» ИНН 7451303836, ОГРН 1107451009907 председательствовать на собрании, вести подсчет голосов и подписать протокол общего собрания собственников.
2.	Утвердить тариф за содержание и текущий ремонт общего имущества для жилого дома по ул. ул. Толбухина, 3А: • 42,40 руб./кв.м. (в т.ч. НДС) площади жилого помещения путем начисления в платежном документе ООО «ТАКТ» ежемесячно, начиная с 01.05.2026 г.; Утвердить проект договора управления* и заключить договор управления с ООО «ТАКТ» с 01.05.2026 года. Договор управления считать заключенным и подписанным всеми собственниками, при наличии кворума и положительного решения по вопросу повестки дня. *проект договора управления прилагается к материалам собрания; ** В случае отсутствия кворума или положительного решения по вопросу - дом будет переведен на минимальные условия обслуживания (тариф, утв. ОМС с минимальным перечнем услуг и работ ПП №290 от 03.04.2013 г., в который не входит обслуживание домофонию подъездов, калиток, системы видеонаблюдения, предусмотрена минимальная периодичность уборки МОП, не проектного оборудования, установленного ранее по решениям собраний).
3.	Утвердить изменения дополнительной услуги «Консьерж» для дома по ул. Толбухина,3а в г. Челябинске с 01.05.2026 года: • оплата ежемесячно 567,05 руб.* (в т.ч. НДС) с одного жилого помещения путем начисления в платежном документе ООО «ТАКТ» по услуге «Консьерж»; • утвердить порядок оказания услуги «Консьерж» ** * расчет прилагается к материалам собрания; ** порядок прилагается к материалам собрания. ВНИМАНИЕ: Стоимость тарифа, по сравнению с ранее утвержденными условиями не изменилась, дополнительно прибавлен только размер НДС 5%.



← 1. Ознакомиться
с материалами собрания;

ВОПРОСЫ ПО СОБРАНИЮ можно также задать:

- в управляющей организации ООО «ТАКТ»
по тел. 701-10-17.

- по эл. почте uk-takt@yandex.ru