

ООО "ТАКТ"

Расчет тарифа для жилого дома по адресу: ул. Ярославская, 136

Общая площадь жилых помещений	8562,1
Количество квартир	153

ВОПРОС №2. Тариф на ежемесячный платеж по услуге "Консьерж"

Статья расходов	з/п 1600 руб. за смену
Заработная плата (1600 руб./Смена + НДФЛ)	56092
Налоги на заработную плату	16940
Ремонт бытовой техники	417
Канцтовары, телефония, интернет	300
Тревожная кнопка	1000
Общая сумма	74748
Управленческие	7475
ИТОГО	82223
Количество жилых помещений	153
Размер тарифа на 1 жилое помещение	537,41

ВОПРОС №3. Тариф на единовременный платеж по услуге "Дополнительная камера на фасад" (с привлечением средств по статье «Фонд дома»)

Статья расходов	Стоимость
Оборудование, работы (камера 1 шт.)	19230
Управленческие	1923
ИТОГО	21153
Компенсация из статьи «Фонд дома»	21153
ИТОГО за вычетом фонда дома	0

!!! При наличии кворума и положительного решения по вопросу, единовременный платеж будет произведен из статьи «Фонд дома» (без сбора дополнительных средств)

Тариф на ежемесячный платеж по услуге "Содержание дополнительной камеры"

Статья расходов	Стоимость
Ежемесячное техническое обслуживание	200
Замена/ремонт камеры	534
Управленческие	73
ИТОГО	808
Размер тарифа на 1 кв.м. помещения	0,09

ВОПРОС № 4. Тариф на единовременный платеж по услуге "Дополнительный светильник на фасад"

(с привлечением средств по статье «Фонд дома» и доп. средств собственников в составе статьи «Единовременный взнос по ОСС»)

Статья расходов	Стоимость
Оборудование - светильник уличный - 1 шт.	11500
Расключение, монтаж, протяжка, установка, частичный разбор фасада, штробление, подключение	28000
Управленческие	3950
ИТОГО	43450
Компенсация из фонда дома	18 547
ИТОГО (за вычетом фонда дома)	24 903
Размер тарифа на 1 жилое помещение	162,76
Реализация принятого решения по вопросу №4 повестки дня осуществляется при объеме сбора платежей не менее 25% от начисленного в срок до 31.01.2025 года.	

Статья «Фонд дома»

Ярославская 13б	Сумма	Дата
расчетный счет	113 994,45	13.11.2023
10% управленческих	11399,445	
фактически израсходовано		
вентилятор в консьержную	1999	24.06.2022
компенсация из фонда дома, всчет установки камер в лифты СКБ, по собранию	44000	09.08.2023
новогодняя гирлянда на подъезд	2290	13.11.2023
лопаты для снега	1550	29.12.2023
подарочные наборы для консьержей	3044,94	06.03.2024
жалюзи в колясочную	10000	19.04.2024
компенсация из фонда дома (установка камеры на фасаде, светильник на фасад)	39700	13.11.2024
остаток:	11,065	13.11.2024