



Общество с ограниченной
ответственностью «ТАКТ»

454091, г. Челябинск,
ул. Цвиллинга, д. 57а, офис №6
(351) 701-10-17, uk-takt@ya.ru
uk-niks.ru

ОГРН: 1107451009907
ИНН: 7451303836 КПП: 745101001
Р/сч: 40702810990000013542
в ПАО «Челябинвестбанк» г. Челябинск
к/сч: 30101810400000000779
БИК 047501779

ПОЯСНЕНИЕ ПО ВОПРОСАМ ПОВЕСТКИ СОБРАНИЯ ДЛЯ МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА ПО УЛ.ЕЛЬКИНА,91 (91А)

Вопрос №2 повестки дня

Утверждение договора управления многоквартирным домом в новой редакции, утверждение размера платы за содержание и текущий ремонт.

В договор управления внесены следующие изменения:

- Дополнен перечень работ и услуг, произведен пересмотр периодичности по отдельным видам работ и услуг, а именно;

Мытье дверей мест общего пользования (полотна, остекление, ручки)
Мытье остекления входных групп

} изменена периодичность;

Химчистка мягкой мебели в местах общего пользования (холл 1 этажа)
Установка ёлки и оформление холла первых этажей
Подсыпка мульчи из коры лиственницы (вокруг кустарников)
Замена обшивки на мягких подушках беседки
Обслуживание кондиционеров (установлены в холле 1 этажа)
Обслуживание мобильного приложения
Для кладовых - замена дренажных насосов;

} дополнено;

- Изменен размер платы по каждому виду помещений в МКД в т.ч. НДС;
- Изменен алгоритм ежегодной индексации;

В т.ч. учтено обслуживание особенностей дома и двора, а именно:

Повышенная периодичность уборки мест общего пользования подъездов и придомовой территории (газоны, кустарники и соответствующий уход за ними);

Содержание и обслуживание сложных МАФ (малые архитектурные формы);

Система пожаротушения, дымоудаления;

Наличие парковочного комплекса;

Система видеонаблюдения, домофония;

Без изменения оставлено предоставление дополнительных сервисов в Вашем доме утв. в рамках ОСС – «Альт-Безопасность»/ «Альт-клуб» предоставление которых организовано через управляющую организацию.

Июль 2024	Июль 2025
Для жилых/нежилых помещений коммерческого назначения; 36,85 руб./кв.м площади жилого/нежилого помещения коммерческого назначения; Для кладовых; 38,24 руб./кв.м. площади помещения кладовой;	Для жилых/нежилых помещений коммерческого назначения; 45,89 руб./кв.м. (в т.ч. НДС) площади жилого/нежилого помещения коммерческого назначения путем начисления в платежном документе ООО «ТАКТ» ежемесячно, начиная с 01.07.2025 г.; ДОПОЛНИТЕЛЬНАЯ УСЛУГА: + тариф за техническое обслуживание систем контроля доступа и системы видеонаблюдения: 3,65 руб./кв.м. (в т.ч. НДС) площади жилого/нежилого помещения коммерческого назначения путем начисления в платежном документе ООО «ТАКТ» ежемесячно, начиная с 01.07.2025 г. Для кладовых: 43,60 руб./кв.м. (в т.ч. НДС) площади помещения кладовой путем начисления в платежном документе ООО «ТАКТ» ежемесячно, начиная с 01.07.2025 г.;

Для машиномест: • 34,87 руб./кв.м. площади машиноместа в холодный период года (с ноября по апрель); • 28,66 руб./кв.м. площади машиноместа в теплый период года (с мая по октябрь);	ДОПОЛНИТЕЛЬНАЯ УСЛУГА: + тариф за техническое обслуживание систем контроля доступа; • 3,65 руб./кв.м. (в т.ч. НДС) площади кладовой, путем начисления в платежном документе ООО «ТАКТ» ежемесячно, начиная с 01.07.2025 г. Для машиномест: • 31,28 руб./кв.м. (в т.ч. НДС) площади машиноместа в холодный период года (с ноября по апрель) путем начисления в платежном документе ООО «ТАКТ» ежемесячно, начиная с 01.07.2025 г.; • 24,76 руб./кв.м. (в т.ч. НДС) площади машиноместа в теплый период года (с мая по октябрь) путем начисления в платежном документе ООО «ТАКТ» ежемесячно, начиная с 01.07.2025 г.; ДОПОЛНИТЕЛЬНАЯ УСЛУГА: + тариф за техническое обслуживание систем контроля доступа и системы видеонаблюдения: • 5,79 руб./кв.м. (в т.ч. НДС) площади машиноместа, путем начисления в платежном документе ООО «ТАКТ» ежемесячно, начиная с 01.07.2025 г.
--	---

*Договор управления в новой редакции вступает в силу с 01.07.2025 г.**

*(*при наличии кворума и положительного решения в рамках ОСС)*

При отрицательном решении по вопросу №2 – управляющая организация с 01.07.2025 г. переводит дом на минимальный перечень работ и услуг с размером платы, установленным ОМС

Вопрос №3 повестки дня;

Дополнительная услуга «Обслуживание грязезащитных ковров»

Цель - поддержание чистоты и порядка в холлах первых этажей каждого из подъездов;

Периодичность – еженедельно в холодный период времени с октября по апрель;

Стоимость 0,44 руб. кв./м.* площади жилого помещения ежемесячно;

(*индексация стоимости доп. услуги на 10 % начиная с 01.10.2026 г.)