

РЕШЕНИЕ

собственника помещения в многоквартирном доме № 3А по ул. Толбухина в г. Челябинске по вопросам, поставленным на голосование на внеочередном общем собрании собственников помещений в форме очно - заочного голосования с 03.02.2025 г. по 18.02.2025 г.

Я, (Мы)

(ФИО собственника)

Собственник _____ доли в помещении № _____, общей площадью _____ кв.м., что подтверждается документом: _____

(Выпиской из ЕГРН, иным документом, его дата номер или номер и дата регистрационной записи в ЕГРН):

Контактный телефон, адрес эл. почты: _____

!!! БЛАНКИ ГОЛОСОВАНИЯ ЗАПОЛНЯЮТСЯ ВСЕМИ СОБСТВЕННИКОМ(АМИ) ПОМЕЩЕНИЯ (ИЛИ ИХ ПРЕДСТАВИТЕЛЯМИ ПО ДОВЕРЕННОСТИ, ЗАКОННЫМИ ПРЕДСТАВИТЕЛЯМИ НЕСОВЕРШЕННОЛЕТНИХ (с приложением копий доверенностей и свидетельств о рождении)) И СДАЮТСЯ В ПЕРИОД ПРОВЕДЕНИЯ СОБРАНИЯ:

- на очной части общего собрания представителю управляющей организации;
- консьержу на 1 этаже дома;
- сотруднику УК, работающему на поквартирном обходе;
- председателю совета дома Брумбергу Е.В. (кв.50), представителям совета дома Бугровой Е.А. (кв.94), Шумских К.Б. (кв.81)
- в офис ООО «ТАКТ» ул. Цвиллинга 57А, оф.б рабочие дни с 8-30 до 17-30;

Принимаю(ем) решение:

№ пп	ПОВЕСТКА ДНЯ		
1.	Выбрать председателя, секретаря, счетную комиссию общего собрания собственников: ООО «ТАКТ» ИНН 7451303836, ОГРН 1107451009907;		
	ЗА <input type="checkbox"/>	ПРОТИВ <input type="checkbox"/>	ВОЗДЕРЖАЛСЯ <input type="checkbox"/>
Проставьте знак V в одной из ячеек согласно выбранной позиции по вопросу			
<p>Определение способа формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома (принимается более чем 50% голосов от общего числа голосов собственников помещений в МКД п. 1.1 ч. 2 ст. 44 ЖК РФ, ч. 1 ст. 46 ЖК РФ)</p>			
2.	<p>Выбрать* способ формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома по ул.Толбухина,3А в г. Челябинске (далее по тексту - МКД);</p> <p>Утвердить перечисление взносов на капитальный ремонт на специальный счет в целях формирования фонда капитального ремонта в виде денежных средств, находящихся на специальном счете МКД по ул.Толбухина,3А (далее - формирование фонда капитального ремонта на специальном счете) согласно п.1 ч.3 ст.170 ЖК РФ.</p> <p>Определить владельцем специального счета для формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома по ул.Толбухина,3А в г. Челябинске – управляющую организацию ООО «ТАКТ» ИНН 7451303836, ОГРН 1107451009907;</p> <p>Определить в качестве лица, уполномоченного на открытие специального счета для формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома по ул.Толбухина,3А в г. Челябинске в российской кредитной организации - управляющую организацию ООО «ТАКТ» ИНН 7451303836, ОГРН 1107451009907 (п.1.1 ч.2 ст.44 ЖК РФ);</p> <p>Определить в соответствии с ч.4 статьи 170 ЖК РФ:</p> <ul style="list-style-type: none"> - размер взноса на капитальный ремонт – согласно минимальному размеру взноса на капитальный ремонт, установленному постановлением Правительства Челябинской области. - кредитную организацию, в которой будет открыт специальный счет для формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома по ул.Толбухина,3А г. Челябинска – ПАО Сбербанк России ОГРН 1027700132195 (Челябинское отделение №8597). <p>Утвердить лицо уполномоченное оказывать услуги по представлению платежных документов на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет и ведению счета – ООО «ТАКТ» ИНН 7451303836, ОГРН 1107451009907;</p> <p>Утвердить условия предоставления услуги по ведению специального счета капитального ремонта и предоставлению платежных документов для оплаты на счет капитального ремонта:</p> <ul style="list-style-type: none"> - стоимость услуги составляет 8% от тарифа на 1 кв.м. помещения; - сумма для оплаты услуг начисляется в платежном документе вместе с начислениями за капитальный ремонт и иными жилищно-коммунальными услугами по договору управления; 		

<p>- ведение лицевого счета капитального ремонта включает в себя начисления, направление платежных документов, выгрузка начислений в платежные системы, обмен данными с региональным оператором, уведомление собственников о наличии задолженности и необходимости оплаты (ч.3.1 ст.175 ЖК РФ).</p> <p>Уполномочить управляющую организацию ООО «ТАКТ» ИНН 7451303836, ОГРН 1107451009907 уведомить все необходимые органы, организации, регионального оператора, а также представлять интересы собственников помещений по всем вопросам, связанным с реализацией настоящей повестки дня.</p> <p><i>*изменить (в случае если на момент завершения собрания дом будет включен в перечень МКД, формирующих фонд капитального ремонта на счете СНОФ «Региональный оператор капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах Челябинской области»)</i></p>			
ЗА	<input type="checkbox"/>	ПРОТИВ	<input type="checkbox"/>
ВОЗДЕРЖАЛСЯ			
ВОЗДЕРЖАЛСЯ			
Проставьте знак V в одной из ячеек согласно выбранной позиции по вопросу			

3. Утвердить для МКД по ул. Толбухина,3А:
Изменение стоимости ранее утвержденной дополнительной услуги «взнос в фонд дома» *(утв. протоколом ОСС № 1 за 2023 г. от 16.06.2023 г.):

- 30 (тридцать) рублей с каждой квартиры путем начисления в платежном документе ООО «ТАКТ» в составе статьи «взнос в фонд дома» с 01.03.2025 года.
- 10 % от утверждённого тарифа с каждой квартиры - комиссия УК, путем начисления в платежном документе ООО «ТАКТ» в составе статьи «взнос в фонд дома» с 01.03.2025 года.

Расходование денежных средств возможно в объёме фактически собранных средств, через официальное обращение от Совета дома;
**утвердить индексацию дополнительной услуги «взнос в фонд дома» из расчета 10% ежегодно, начиная с 01 «марта» 2026 года;*

ЗА	<input type="checkbox"/>	ПРОТИВ	<input type="checkbox"/>
ВОЗДЕРЖАЛСЯ			
ВОЗДЕРЖАЛСЯ			
Проставьте знак V в одной из ячеек согласно выбранной позиции по вопросу			

Монтаж дополнительного оборудования на фасад дома
(принимается большинством не менее двух третей голосов от общего числа голосов собственников помещений в МКД ч.1 ст. 46 и п. 3 ч.2 статьи 44 ЖК РФ)

4. Разрешить собственникам помещений в доме производить монтаж дополнительного оборудования на фасад дома: наружные блоки систем кондиционирования и вентиляции, вентиляционные трубопроводы, антенны с соблюдением технических условий, выдаваемых управляющей организацией.

ЗА	<input type="checkbox"/>	ПРОТИВ	<input type="checkbox"/>
ВОЗДЕРЖАЛСЯ			
ВОЗДЕРЖАЛСЯ			
Проставьте знак V в одной из ячеек согласно выбранной позиции по вопросу			

Настоящим подтверждаю, что извещен(а) о собрании не менее чем за 10 дней до его начала.
Даю согласие на обработку персональных данных (ФИО, № кв, паспортные данные, контактная информация) в целях исполнения обязательств управляющей организации по договору управления и обеспечения соблюдения требований законодательства РФ.

(подпись/Фамилия И.О.)

(подпись/Фамилия И.О.)

Как заполнить бланк?



ВОПРОСЫ ПО СОБРАНИЮ
можно задать
в управляющей организации
ООО «ТАКТ» по тел. 701-10-17 (доб. 708)
юрист Юлия, представителям совета дома.