

РЕШЕНИЕ

собственника помещения в многоквартирном доме № 13Б по ул. Ярославская в г. Челябинске по вопросам, поставленным на голосование на внеочередном общем собрании собственников помещений в форме очно-заочного голосования с 25.11.2024 г. по 16.12.2024 г.

Я, (Мы)

(ФИО собственника и представителя (на основании чего действует представитель с приложением копий документов.)

Собственник / представитель собственника _____ доли в квартире № _____, общей площадью _____ кв.м., что подтверждается документом: _____ от « _____ » _____ г.

(выписка из ЕГРН, иной документ, подтверждающий право собственности)

Контактный телефон, адрес эл. почты: _____.

!!! БЛАНКИ ГОЛОСОВАНИЯ ЗАПОЛНЯЮТСЯ ВСЕМИ СОБСТВЕННИКОМ(АМИ) ПОМЕЩЕНИЯ (ИЛИ ИХ ПРЕДСТАВИТЕЛЯМИ ПО ДОВЕРЕННОСТИ, ЗАКОННЫМИ ПРЕДСТАВИТЕЛЯМИ НЕСОВЕРШЕННОЛЕТНИХ (с приложением копий доверенностей и свидетельств о рождении)) И СДАЮТСЯ В ПЕРИОД ПРОВЕДЕНИЯ СОБРАНИЯ с 25.11.2024 г. по 16.12.2024 г.:

- председателю совета дома Аксеновой А.В. (кв.48);

- в офис ООО «ТАКТ» г. Челябинск, ул. Цвиллинга 57а, оф.6 с 8-30 до 17-30 в будние дни.

Принимаю(ем) решение:

№	ПОВЕСТКА ДНЯ						
1.	Выбрать председателя, секретаря общего собрания собственников управляющую организацию ООО «ТАКТ» ИНН 7451303836, ОГРН 1107451009907, счетную комиссию в составе председателя совета дома Аксеновой А.В. (кв.48), Ступак Елены Александровны (кв.39), ООО «ТАКТ» ИНН 7451303836, ОГРН 1107451009907;						
	<table border="1"> <tr> <td>ЗА</td> <td><input type="text"/></td> <td>ПРОТИВ</td> <td><input type="text"/></td> <td>ВОЗДЕРЖАЛСЯ</td> <td><input type="text"/></td> </tr> </table>	ЗА	<input type="text"/>	ПРОТИВ	<input type="text"/>	ВОЗДЕРЖАЛСЯ	<input type="text"/>
ЗА	<input type="text"/>	ПРОТИВ	<input type="text"/>	ВОЗДЕРЖАЛСЯ	<input type="text"/>		
	Проставьте знак V в одной из ячеек согласно выбранной позиции по вопросу						
2.	<p>Утвердить изменения в оказание дополнительной услуги «Консьерж» * (протокол №1 от 17.06.2021 г.) для дома по ул. Ярославская,13Б в г. Челябинске с даты принятия решения, но не позднее 01.01.2025 года.</p> <ul style="list-style-type: none"> оплата ежемесячно – 537,41 руб.** с одного жилого помещения путем начисления в платежном документе ООО «ТАКТ» в составе дополнительной услуги «Консьерж»; Положение по дополнительной услуге «Консьерж»***; <p>*индексация стоимости дополнительной услуги «Консьерж» из расчета 6 % ежегодно, начиная с 01.01.2026 года; ** расчет и положение по услуге «Консьерж» прилагаются к материалам собрания; *** прилагается к материалам собрания; ! при переходе на НДС, тариф по дополнительной услуге изменится на сумму указанного налога в соответствии с законодательством;</p>						
	<table border="1"> <tr> <td>ЗА</td> <td><input type="text"/></td> <td>ПРОТИВ</td> <td><input type="text"/></td> <td>ВОЗДЕРЖАЛСЯ</td> <td><input type="text"/></td> </tr> </table>	ЗА	<input type="text"/>	ПРОТИВ	<input type="text"/>	ВОЗДЕРЖАЛСЯ	<input type="text"/>
ЗА	<input type="text"/>	ПРОТИВ	<input type="text"/>	ВОЗДЕРЖАЛСЯ	<input type="text"/>		
	Проставьте знак V в одной из ячеек согласно выбранной позиции по вопросу						
3.	<p>Утвердить для многоквартирного дома по ул.Ярославская,13Б в г. Челябинске:</p> <p>Приобретение, монтаж и дальнейшее обслуживание камеры видеонаблюдения на фасад дома (1 IP - камера уличная 2,8 мм с лицензией ПО Trassir) за счет дополнительных средств собственников:</p> <ul style="list-style-type: none"> единовременно 21 153 руб. из статьи «Фонд дома» (без сбора дополнительных средств); ежемесячно 0,09 руб. с 1 кв.м. помещения дополнительно к тарифу за содержание и текущий ремонт; <p>*КП и расчет прилагается к материалам собрания;</p>						
	<table border="1"> <tr> <td>ЗА</td> <td><input type="text"/></td> <td>ПРОТИВ</td> <td><input type="text"/></td> <td>ВОЗДЕРЖАЛСЯ</td> <td><input type="text"/></td> </tr> </table>	ЗА	<input type="text"/>	ПРОТИВ	<input type="text"/>	ВОЗДЕРЖАЛСЯ	<input type="text"/>
ЗА	<input type="text"/>	ПРОТИВ	<input type="text"/>	ВОЗДЕРЖАЛСЯ	<input type="text"/>		
	Проставьте знак V в одной из ячеек согласно выбранной позиции по вопросу						
4.	<p>Утвердить для многоквартирного дома по ул.Ярославская,13Б в г. Челябинске:</p> <p>Приобретение и монтаж дополнительного уличного светильника на фасад дома стоимостью 43 450 руб. с привлечением средств по статье «Фонд дома» в сумме 18 547 рублей и дополнительных средств собственников:</p> <ul style="list-style-type: none"> единовременно 162,76 руб. с одного жилого помещения путем начисления в платежном документе ООО «ТАКТ» в составе статьи «единовременный взнос по решению ОСС»; <p>*КП и расчет прилагается к материалам собрания;</p>						
	<table border="1"> <tr> <td>ЗА</td> <td><input type="text"/></td> <td>ПРОТИВ</td> <td><input type="text"/></td> <td>ВОЗДЕРЖАЛСЯ</td> <td><input type="text"/></td> </tr> </table>	ЗА	<input type="text"/>	ПРОТИВ	<input type="text"/>	ВОЗДЕРЖАЛСЯ	<input type="text"/>
ЗА	<input type="text"/>	ПРОТИВ	<input type="text"/>	ВОЗДЕРЖАЛСЯ	<input type="text"/>		
	Проставьте знак V в одной из ячеек согласно выбранной позиции по вопросу						
ВНИМАНИЕ!!!							
Реализация принятого решения по вопросу №4 повестки дня осуществляется при объеме сбора платежей не менее 25% от начисленного в срок до 31.01.2025 года.							
5.	Наделить правом совет дома в лице председателя совета дома Аксеновой Анны Валерьевны (собственник кв. 48), Устинович Ольги Дмитриевны (собственник кв.90), Цвилевой Елены Сергеевны (собственник кв.9) организованно снимать и передавать в адрес ООО «Уралэнергосбыт» показания имеющихся в доме индивидуальных приборов учета электроэнергии общим списком.						
	<table border="1"> <tr> <td>ЗА</td> <td><input type="text"/></td> <td>ПРОТИВ</td> <td><input type="text"/></td> <td>ВОЗДЕРЖАЛСЯ</td> <td><input type="text"/></td> </tr> </table>	ЗА	<input type="text"/>	ПРОТИВ	<input type="text"/>	ВОЗДЕРЖАЛСЯ	<input type="text"/>
ЗА	<input type="text"/>	ПРОТИВ	<input type="text"/>	ВОЗДЕРЖАЛСЯ	<input type="text"/>		
	Проставьте знак V в одной из ячеек согласно выбранной позиции по вопросу						

Настоящим подтверждаю, что извещен(а) о собрании не менее чем за 10 дней до его начала.

Даю согласие на обработку персональных данных (ФИО, № кв, паспортные данные, контактная информация) в целях исполнения обязательств управляющей организации по договору управления и обеспечения соблюдения требований законодательства РФ.

(подпись, фамилия И.О.)_____
(подпись, фамилия И.О.)



← 1. Ознакомиться с материалами собрания;

ВОПРОСЫ ПО СОБРАНИЮ можно также задать:

- председателю совета дома Аксеновой А.В.;
- в управляющей организации ООО «ТАКТ»
- по тел. 701-10-17 (доб. 708) юр. отдел,
- по эл. почте uk-takt@yandex.ru