



РЕШЕНИЕ

собственника помещения в многоквартирном доме № 11А по ул. Ярославская в г. Челябинске по вопросам, поставленным на голосование на внеочередном общем собрании собственников помещений в форме очно-заочного голосования с 03.04.2026 г. по 18.05.2026 г.

Я, (Мы)

(ФИО собственника и представителя (на основании чего действует представитель с приложением копий документов.)

Собственник / представитель собственника _____ доли в квартире № _____, общей площадью _____ кв.м., что подтверждается документом: _____ от « _____ » _____ г.
(выписка из ЕГРН, иной документ, подтверждающий право собственности)

Собственник / представитель собственника _____ доли в квартире № _____, общей площадью _____ кв.м., что подтверждается документом: _____
(выписка из ЕГРН, иной документ, подтверждающий право собственности)

СНИЛС _____; СНИЛС _____;
(пп. «е» п. 17 приказа 266/нр от 30.04.2025 г.) (пп. «е» п. 17 приказа 266/нр от 30.04.2025 г.)

Контактный телефон, адрес эл. почты: _____.

!!! БЛАНКИ ГОЛОСОВАНИЯ ЗАПОЛНЯЮТСЯ ВСЕМИ СОБСТВЕННИКОМ(АМИ) ПОМЕЩЕНИЯ (ИЛИ ИХ ПРЕДСТАВИТЕЛЯМИ ПО ДОВЕРЕННОСТИ, ЗАКОННЫМИ ПРЕДСТАВИТЕЛЯМИ НЕСОВЕРШЕННОЛЕТНИХ (с приложением копий доверенностей и свидетельств о рождении)) И СДАЮТСЯ с 03.04.2026 г. по 18.05.2026 г.

- в офис ООО «ТАКТ» г. Челябинск, ул. Цвиллинга 57а, оф.6 с 8-30 до 17-30 в будние дни;

- сотруднику управляющей организации, работающему на поквартирном обходе;

- на очной части общего собрания собственников представителю управляющей организации;

Принимаю(ем) решение:

№ пп	ПОВЕСТКА ДНЯ						
1.	Уполномочить ООО «ТАКТ» ИНН 7451303836, ОГРН 1107451009907 председательствовать на собрании, вести подсчет голосов и подписать протокол общего собрания собственников. <table border="1"><tr><td>ЗА</td><td><input type="checkbox"/></td><td>ПРОТИВ</td><td><input type="checkbox"/></td><td>ВОЗДЕРЖАЛСЯ</td><td><input type="checkbox"/></td></tr></table> <p>Проставьте знак V в одной из ячеек согласно выбранной позиции по вопросу Изменение размера тарифа за содержание/управление и текущий ремонт многоквартирного дома</p>	ЗА	<input type="checkbox"/>	ПРОТИВ	<input type="checkbox"/>	ВОЗДЕРЖАЛСЯ	<input type="checkbox"/>
ЗА	<input type="checkbox"/>	ПРОТИВ	<input type="checkbox"/>	ВОЗДЕРЖАЛСЯ	<input type="checkbox"/>		
2.	Утвердить тариф за содержание и текущий ремонт общего имущества для жилого дома по ул. ул. Ярославская, 11А: • 39,67 (в т.ч. НДС) площади жилого помещения путем начисления в платежном документе ООО «ТАКТ» ежемесячно, начиная с 01.06.2026 г.; Утвердить проект договора управления* и заключить договор управления с ООО «ТАКТ» с 01.06.2026 года. Договор управления считать заключенным и подписанным всеми собственниками, при наличии кворума и положительного решения по вопросу повестки дня. *проект договора управления прилагается к материалам собрания; ** В случае отсутствия кворума или положительного решения по вопросу - дом будет переведен на минимальные условия обслуживания (тариф, утв. ОМС с минимальным перечнем услуг и работ ПП №290 от 03.04.2013 г., в который не входит обслуживание домофонии подъездов, калиток, и предусмотрена минимальная периодичность уборки МОП). <table border="1"><tr><td>ЗА</td><td><input type="checkbox"/></td><td>ПРОТИВ</td><td><input type="checkbox"/></td><td>ВОЗДЕРЖАЛСЯ</td><td><input type="checkbox"/></td></tr></table> <p>Проставьте знак V в одной из ячеек согласно выбранной позиции по вопросу Дополнительные услуги (обслуживание дополнительного оборудования)</p>	ЗА	<input type="checkbox"/>	ПРОТИВ	<input type="checkbox"/>	ВОЗДЕРЖАЛСЯ	<input type="checkbox"/>
ЗА	<input type="checkbox"/>	ПРОТИВ	<input type="checkbox"/>	ВОЗДЕРЖАЛСЯ	<input type="checkbox"/>		
3.	Утвердить оказание дополнительной услуги - техническое обслуживание автоматики ворот/шлагбаумов ЖК «Ярославский» в соответствии с порядком оказания* стоимостью 0,20 руб./кв.м. (в т.ч. НДС), площади жилого помещения путем начисления платы за дополнительную услугу в платежном документе ООО «ТАКТ» в составе статьи «Обслуживание систем доступа» с 01.06.2026 года. *Порядок оказания дополнительной услуги прилагается к материалам собрания; Индексация стоимости технического обслуживания автоматики ворот/шлагбаумов ЖК «Ярославский» из расчета 10 % ежегодно. ВНИМАНИЕ!!! В случае отсутствия кворума или положительного решения по вопросу - обслуживание ворот/шлагбаумов для многоквартирного дома будет прекращено с 01.06.2026 г. <table border="1"><tr><td>ЗА</td><td><input type="checkbox"/></td><td>ПРОТИВ</td><td><input type="checkbox"/></td><td>ВОЗДЕРЖАЛСЯ</td><td><input type="checkbox"/></td></tr></table> <p>Проставьте знак V в одной из ячеек согласно выбранной позиции по вопросу Изменение способа формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома (принимается более чем 50% голосов от общего числа голосов собственников помещений в МКД п. 1.1 ч. 2 ст. 44 ЖК РФ, ч. 1 ст. 46 ЖК РФ)</p>	ЗА	<input type="checkbox"/>	ПРОТИВ	<input type="checkbox"/>	ВОЗДЕРЖАЛСЯ	<input type="checkbox"/>
ЗА	<input type="checkbox"/>	ПРОТИВ	<input type="checkbox"/>	ВОЗДЕРЖАЛСЯ	<input type="checkbox"/>		

4. Изменить способ формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома по ул.Ярославская,11А в г. Челябинске путем прекращения формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома на счете СНО фонд «Региональный оператор капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах Челябинской области» и формировании фонда капитального ремонта на специальном счете многоквартирного дома по ул.Ярославская,11А в г. Челябинске.

Утвердить перечисление взносов на капитальный ремонт на **специальный счет** в целях формирования фонда капитального ремонта в виде денежных средств, находящихся на специальном счете МКД по ул.Ярославская,11А (далее - формирование фонда капитального ремонта на специальном счете) согласно **п.1 ч.3 ст.170 ЖК РФ**.

Определить владельцем специального счета для формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома по ул.Ярославская,11А в г. Челябинске – управляющую организацию ООО «ТАКТ» ИНН 7451303836, ОГРН 1107451009907;

Определить в качестве лица, уполномоченного на открытие специального счета для формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома по ул.Ярославская,11А в г. Челябинске в российской кредитной организации – ПАО Сбербанк России ОГРН 1027700132195 (Челябинское отделение №8597) управляющую организацию ООО «ТАКТ» ИНН 7451303836, ОГРН 1107451009907 (**п.1.1 ч.2 ст.44 ЖК РФ**);

Определить в соответствии с **ч.4 статьи 170 ЖК РФ**:

- размер взноса на капитальный ремонт – согласно минимальному размеру взноса на капитальный ремонт, установленному постановлением Правительства Челябинской области.
- кредитную организацию, в которой будет открыт специальный счет для формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома по ул.Ярославская,11А г. Челябинска – ПАО Сбербанк России ОГРН 1027700132195 (Челябинское отделение №8597);

Утвердить лицо уполномоченное оказывать услуги по представлению платежных документов на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет и ведению счета – ООО «ТАКТ» ИНН 7451303836, ОГРН 1107451009907;

Утвердить условия предоставления услуги по ведению специального счета капитального ремонта и предоставлению платежных документов для оплаты на счет капитального ремонта:

- стоимость услуги составляет 8% от тарифа на 1 кв.м. помещения;
- сумма для оплаты услуг начисляется в платежном документе вместе с начислениями за капитальный ремонт и иными жилищными услугами по договору управления;
- ведение лицевого счета капитального ремонта включает в себя начисления, направление платежных документов, выгрузка начислений в платежные системы, обмен данными с региональным оператором, уведомление собственников о наличии задолженности и необходимости оплаты (**ч.3.1 ст.175 ЖК РФ**).

Уполномочить управляющую организацию ООО «ТАКТ» ИНН 7451303836, ОГРН 1107451009907 уведомить все необходимые органы, организации, ГУ ГЖИ Челябинской области, регионального оператора, а также представлять интересы собственников помещений по всем вопросам, связанным с реализацией настоящей повестки дня.

ЗА <input style="width: 80px; height: 20px;" type="checkbox"/>	ПРОТИВ <input style="width: 80px; height: 20px;" type="checkbox"/>	ВОЗДЕРЖАЛСЯ <input style="width: 80px; height: 20px;" type="checkbox"/>
----------------------------------------------------------------	--------------------------------------------------------------------	-------------------------------------------------------------------------

Проставьте знак V в одной из ячеек согласно выбранной позиции по вопросу

Монтаж дополнительного оборудования на фасад дома

(принимает ся большинст вом не менее двух трет ей голосов от общего числа голосов собст венников помещений в МКД ч.1 ст . 46 и п. 3 ч.2 ст ат ыи 44 ЖК РФ)

5. Разрешить собственникам помещений в доме производить монтаж дополнительного оборудования на фасад дома: наружные блоки систем кондиционирования и вентиляции, вентиляционные трубопроводы, антенны с соблюдением технических условий, выдаваемых управляющей организацией.

ЗА <input style="width: 80px; height: 20px;" type="checkbox"/>	ПРОТИВ <input style="width: 80px; height: 20px;" type="checkbox"/>	ВОЗДЕРЖАЛСЯ <input style="width: 80px; height: 20px;" type="checkbox"/>
----------------------------------------------------------------	--------------------------------------------------------------------	-------------------------------------------------------------------------

Проставьте знак V в одной из ячеек согласно выбранной позиции по вопросу

Настоящим подтверждаю, что извещен(а) о собрании не менее чем за 10 дней до его начала.

Даю согласие на обработку персональных данных (ФИО, № кв, паспортные данные, контактная информация) в целях исполнения обязательств управляющей организации по договору управления и обеспечения соблюдения требований законодательства РФ.

(подпись, фамилия И.О.)

(подпись, фамилия И.О.)



← 1. Ознакомиться с материалами собрания;

ВОПРОСЫ ПО СОБРАНИЮ можно также задать:

- в управляющей организации ООО «ТАКТ»
- по тел. 701-10-17
- по эл. почте uk-takt@yandex.ru