



РЕШЕНИЕ

собственника помещения в многоквартирном доме № 3А по ул. Толбухина в г. Челябинске по вопросам, поставленным на голосование на внеочередном общем собрании собственников помещений в форме очно-заочного голосования с 03.04.2026 г. по 29.04.2026 г.

Я, (Мы)

(ФИО собственника и представителя (на основании чего действует представитель с приложением копий документов.)

Собственник / представитель собственника _____ доли в квартире № _____, общей площадью _____ кв.м., что подтверждается документом: _____ от « _____ » _____ г.
(выписка из ЕГРН, иной документ, подтверждающий право собственности)

Собственник / представитель собственника _____ доли в квартире № _____, общей площадью _____ кв.м., что подтверждается документом: _____ от « _____ » _____ г.
(выписка из ЕГРН, иной документ, подтверждающий право собственности)

СНИЛС _____; СНИЛС _____;
(пп. «е» п. 17 приказа 266/нр от 30.04.2025 г.) (пп. «е» п. 17 приказа 266/нр от 30.04.2025 г.)

Контактный телефон, адрес эл. почты: _____

!!! БЛАНКИ ГОЛОСОВАНИЯ ЗАПОЛНЯЮТСЯ ВСЕМИ СОБСТВЕННИКОМ(АМИ) ПОМЕЩЕНИЯ (ИЛИ ИХ ПРЕДСТАВИТЕЛЯМИ ПО ДОВЕРЕННОСТИ, ЗАКОННЫМИ ПРЕДСТАВИТЕЛЯМИ НЕСОВЕРШЕННОЛЕТНИХ (с приложением копий доверенностей и свидетельств о рождении)) И СДАЮТСЯ с 03.04.2026 г. по 29.04.2026 г.:

- консьержу на первом этаже дома;
- в офис ООО «ТАКТ» г. Челябинск, ул. Цвиллинга 57а, оф.6 с 8-30 до 17-30 в будние дни;
- сотруднику управляющей организации, работающему на поквартирном обходе;
- на очной части общего собрания собственников представителю управляющей организации;

Принимаю(ем) решение:

№ пп	ПОВЕСТКА ДНЯ						
1.	Уполномочить ООО «ТАКТ» ИНН 7451303836, ОГРН 1107451009907 председательствовать на собрании, вести подсчет голосов и подписать протокол общего собрания собственников. <table border="1"><tr><td>ЗА</td><td><input type="text"/></td><td>ПРОТИВ</td><td><input type="text"/></td><td>ВОЗДЕРЖАЛСЯ</td><td><input type="text"/></td></tr></table> <p>Проставьте знак V в одной из ячеек согласно выбранной позиции по вопросу</p>	ЗА	<input type="text"/>	ПРОТИВ	<input type="text"/>	ВОЗДЕРЖАЛСЯ	<input type="text"/>
ЗА	<input type="text"/>	ПРОТИВ	<input type="text"/>	ВОЗДЕРЖАЛСЯ	<input type="text"/>		
2.	Утвердить тариф за содержание и текущий ремонт общего имущества для жилого дома по ул. ул. Толбухина, 3А: <ul style="list-style-type: none">• 42,40 руб./кв.м. (в т.ч. НДС) площади жилого помещения путем начисления в платежном документе ООО «ТАКТ» ежемесячно, начиная с 01.05.2026 г.; Утвердить проект договора управления* и заключить договор управления с ООО «ТАКТ» с 01.05.2026 года. Договор управления считать заключенным и подписанным всеми собственниками, при наличии кворума и положительного решения по вопросу повестки дня. *проект договора управления прилагается к материалам собрания; ** В случае отсутствия кворума или положительного решения по вопросу - дом будет переведен на минимальные условия обслуживания (тариф, утв. ОМС с минимальным перечнем услуг и работ ПП №290 от 03.04.2013 г., в который не входит обслуживание домофонии подъездов, калиток, системы видеонаблюдения, предусмотрена минимальная периодичность уборки МОП, не проектного оборудования, установленного ранее по решениям собраний). <table border="1"><tr><td>ЗА</td><td><input type="text"/></td><td>ПРОТИВ</td><td><input type="text"/></td><td>ВОЗДЕРЖАЛСЯ</td><td><input type="text"/></td></tr></table> <p>Проставьте знак V в одной из ячеек согласно выбранной позиции по вопросу</p>	ЗА	<input type="text"/>	ПРОТИВ	<input type="text"/>	ВОЗДЕРЖАЛСЯ	<input type="text"/>
ЗА	<input type="text"/>	ПРОТИВ	<input type="text"/>	ВОЗДЕРЖАЛСЯ	<input type="text"/>		
3.	Утвердить изменения дополнительной услуги «Консьерж» для дома по ул. Толбухина, 3а в г. Челябинске с 01.05.2026 года: <ul style="list-style-type: none">• оплата ежемесячно 567,05 руб.* (в т.ч. НДС) с одного жилого помещения путем начисления в платежном документе ООО «ТАКТ» по услуге «Консьерж»;• утвердить порядок оказания услуги «Консьерж» ** * расчет прилагается к материалам собрания; ** порядок прилагается к материалам собрания. ВНИМАНИЕ: Стоимость тарифа, по сравнению с ранее утвержденными условиями не изменилась, дополнительно прибавлен только размер НДС 5%. <table border="1"><tr><td>ЗА</td><td><input type="text"/></td><td>ПРОТИВ</td><td><input type="text"/></td><td>ВОЗДЕРЖАЛСЯ</td><td><input type="text"/></td></tr></table> <p>Проставьте знак V в одной из ячеек согласно выбранной позиции по вопросу</p>	ЗА	<input type="text"/>	ПРОТИВ	<input type="text"/>	ВОЗДЕРЖАЛСЯ	<input type="text"/>
ЗА	<input type="text"/>	ПРОТИВ	<input type="text"/>	ВОЗДЕРЖАЛСЯ	<input type="text"/>		

Настоящим подтверждаю, что извещен(а) о собрании не менее чем за 10 дней до его начала.

Даю согласие на обработку персональных данных (ФИО, № кв, паспортные данные, контактная информация) в целях исполнения обязательств управляющей организации по договору управления и обеспечения соблюдения требований законодательства РФ.

(подпись, фамилия И.О.)

(подпись, фамилия И.О.)



← 1. Ознакомиться с материалами собрания;

ВОПРОСЫ ПО СОБРАНИЮ можно также задать:

- в управляющей организации ООО «ТАКТ»

- по тел. 701-10-17

- по эл. почте uk-takt@yandex.ru

