

1

ПРОТОКОЛ № 1 за 2024 год  
внеочередного общего собрания собственников помещений  
в многоквартирном жилом доме по ул. Ярославская, 13Б в г. Челябинске  
в период с 25.11.2024 г. по 16.12.2024 г. в очно-заочной форме.

Вводная часть

1. Дата протокола: 18.12.2024 г. (дата окончания подсчета голосов);

2. Регистрационный номер протокола: № 1 за 2024 год;

3. Место проведения собрания:

Очная часть собрания: в холле первого этажа дома;

Проведение заочного голосования: получить, заполнить и сдать заполненный бланк одним из следующих способов:

- председателю совета дома Аксеновой А.В. (кв.48);
- в офис ООО «ТАКТ» г. Челябинск, ул. Цвиллинга 57а, оф.6 с 8-30 до 17-30 в будние дни;

4. Дата проведения общего собрания:

Очная часть собрания: 25 ноября 2024 г. в 18.30;

Проведение заочного голосования: с 25.11.2024 г. по 16.12.2024 г.;

Дата и место подсчета голосов: 18.12.2024 г. в офисе управляющей организации многоквартирного дома ООО «ТАКТ» ИНН 7451303836, ОГРН 1107451009907;

5. Адрес многоквартирного дома: г. Челябинск, ул. Ярославская, 13Б;

6. Вид собрания: внеочередное;

7. Форма проведения собрания: очно-заочная;

8. Сведения об инициаторах собрания:

Председатель совета дома в лице Аксеновой Анны Валерьевны собственник кв.48, что подтверждается записью о регистрации права собственности № 74:36:0401014:1096-74/108/2021-1 от 10.06.2021;

9. Председательствующий собрания:

Вопрос об избрании включен в повестку дня.

10. Принявшие участие в собрании:

В голосовании приняло участие – 157 собственника(ов) (Приложение № 2 к протоколу);

11. Приглашенные:

На собрание приглашено – 217 собственника(ов) (Приложение № 2 к протоколу);

12. Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме:

217 голосов, обладающих 8 562,10 кв.м. площади, что составляет 100 % голосов

13. Количество голосов, принявших участие в собрании:

157 голосов, обладающих 6 318,40 кв.м. площади, что составляет 73,79 % голосов от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома.

Информация по поступившим бланкам, но не учтенным в общем подсчете:

По вопросу № 1 повестки дня не учтены:

- Кв.18, площадь 43,10 кв.м. (допущено исправление);

14. Общая площадь жилых/нежилых помещений в многоквартирном доме:

8 562,10 кв.м.

15. Кворум:

Вопросы повестки дня, кворум по которым предусмотрен ч. 3 ст. 45 ЖК РФ, ч. 1 ст. 46 ЖК РФ (> 50% от общего числа голосов, принимающих участие в данном собрании собственников помещений в многоквартирном доме):

1-5.

Кворум общего собрания: ИМЕЕТСЯ.

Вопрос №1 повестки дня;	Вопрос №2 повестки дня;	Вопрос №3 повестки дня;	Вопрос №4 повестки дня;	Вопрос №5 повестки дня;
73,29%	73,79%	73,79%	73,79%	73,79%

СОБРАНИЕ ПРАВОМОЧНО ПРИНИМАТЬ РЕШЕНИЯ ПО ВСЕМ ВОПРОСАМ ПОВЕСТКИ ДНЯ.

16. Повестка дня:

№пп	ПОВЕСТКА ДНЯ
1.	Выбрать председателя, секретаря общего собрания собственников управляющую организацию ООО «ТАКТ» ИНН 7451303836, ОГРН 1107451009907, счетную комиссию в составе председателя совета дома Аксеновой А.В. (кв.48), Ступак Елены Александровны (кв.39), ООО «ТАКТ» ИНН 7451303836, ОГРН 1107451009907;
2.	Утвердить изменения в оказание дополнительной услуги «Консьерж» * (протокол №1 от 17.06.2021 г.) для дома по ул. Ярославская, 13Б в г. Челябинске с даты принятия решения, но не позднее 01.01.2025 года. • оплата ежемесячно – 537,41 руб.** с одного жилого помещения путем начисления в платежном



	<p>документе ООО «ТАКТ» в составе дополнительной услуги «Консьерж»;</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Положение по дополнительной услуге «Консьерж» ***;</li> </ul> <p>*индексация стоимости дополнительной услуги «Консьерж» из расчета 6 % ежегодно, начиная с 01.01.2026 года;  ** расчет прилагается к материалам собрания;  ***прилагается к материалам собрания;  ! при переходе на НДС, тариф по дополнительной услуге изменится на сумму указанного налога в соответствии с законодательством;</p>
3.	<p>Утвердить для многоквартирного дома по ул.Ярославская,13Б в г. Челябинске:  Приобретение, монтаж и дальнейшее обслуживание камеры видеонаблюдения на фасад дома (1 IP - камера уличная 2,8 мм с лицензией ПО Trassir) за счет дополнительных средств собственников:  - единовременно <b>21 153 руб.</b> из статьи «Фонд дома» (без сбора дополнительных средств);  - ежемесячно <b>0,09 руб. с 1 кв.м. помещения</b> дополнительно к тарифу за содержание и текущий ремонт;  *КП и расчет прилагается к материалам собрания;</p>
4.	<p>Утвердить для многоквартирного дома по ул.Ярославская,13Б в г. Челябинске:  Приобретение и монтаж дополнительного уличного светильника на фасад дома стоимостью <b>43 450 руб.</b> с привлечением средств по статье «Фонд дома» в сумме <b>18 547 рублей</b> и дополнительных средств собственников:  - единовременно <b>162,76 руб. с одного жилого помещения</b> путем начисления в платежном документе ООО «ТАКТ» в составе статьи «единовременный взнос по решению ОСС»;  *КП и расчет прилагается к материалам собрания;</p>
<p><b>ВНИМАНИЕ!!!</b>  <b>Реализация принятого решения по вопросу №4 повестки дня осуществляется при объеме сбора платежей не менее 25% от начисленного в срок до 31.01.2025 года.</b></p>	
5.	<p>Наделить правом совет дома в лице председателя совета дома Аксеновой Анны Валерьевны (собственник кв. 48), Устинович Ольги Дмитриевны (собственник кв.90), Цивилевой Елены Сергеевны (собственник кв.90) организовано снимать и передавать в адрес ООО «Уралэнергосбыт» показания имеющихся в доме индивидуальных приборов учета электроэнергии общим списком.</p>

#### Основная часть

**Вопрос № 1 повестки дня** - Выбрать председателя, секретаря общего собрания собственников управляющую организацию ООО «ТАКТ» ИНН 7451303836, ОГРН 1107451009907, счетную комиссию в составе председателя совета дома Аксеновой А.В. (кв.48), Ступак Елены Александровны (кв.39), ООО «ТАКТ» ИНН 7451303836, ОГРН 1107451009907;

**СЛУШАЛИ:** Инициатора общего собрания собственников, председателя совета дома Аксенову А.В.(собственник кв.48);

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Утвердить согласно повестке.

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):**

<b>Кворум 6 275,30 кв.м.</b>					
<b>73,29 %</b>					
<b>ЗА</b>		<b>ПРОТИВ</b>		<b>ВОЗДЕРЖАЛСЯ</b>	
Количество голосов (кв.м)	% от числа проголосовавших	Количество голосов (кв.м)	% от числа проголосовавших их	Количество голосов (кв.м)	% от числа проголосовавших их
6 275,30	100,00	0,00	0,00	0,00	0,00

Решение по вопросу: **ПРИНЯТО.**

**Вопрос № 2 повестки дня** - Утвердить изменения в оказание дополнительной услуги «Консьерж» \* (протокол №1 от 17.06.2021 г.) для дома по ул. Ярославская,13Б в г. Челябинске с даты принятия решения, но не позднее 01.01.2025 года.

- оплата ежемесячно – **537,41 руб.\*\*** с одного жилого помещения путем начисления в платежном документе ООО «ТАКТ» в составе дополнительной услуги «Консьерж»;

- Положение по дополнительной услуге «Консьерж» \*\*\*;

\*индексация стоимости дополнительной услуги «Консьерж» из расчета 6 % ежегодно, начиная с 01.01.2026 года;

\*\* расчет прилагается к материалам собрания;

\*\*\*прилагается к материалам собрания;

! при переходе на НДС, тариф по дополнительной услуге изменится на сумму указанного налога в соответствии с законодательством;

**СЛУШАЛИ:** Инициатора общего собрания собственников, председателя совета дома Аксенову А.В.(собственник кв.48);

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Утвердить согласно повестке.

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):**



Кворум 6 318,40 кв.м.					
73,79 %					
ЗА		ПРОТИВ		ВОЗДЕРЖАЛСЯ	
Количество голосов (кв.м)	% от числа проголосовавших	Количество голосов (кв.м)	% от числа проголосовавших их	Количество голосов (кв.м)	% от числа проголосовавших их
5 943,40	94,06	305,40	4,83	69,60	1,10

Решение по вопросу: ПРИНЯТО.

**Вопрос № 3 повестки дня** - Утвердить для многоквартирного дома по ул.Ярославская,13Б в г. Челябинске: Приобретение, монтаж и дальнейшее обслуживание камеры видеонаблюдения на фасад дома (1 IP - камера уличная 2,8 мм с лицензией ПО Trassig) за счет дополнительных средств собственников:

- единовременно 21 153 руб. из статьи «Фонд дома» (без сбора дополнительных средств);
  - ежемесячно 0,09 руб. с 1 кв.м. помещения дополнительно к тарифу за содержание и текущий ремонт;
- \*КП и расчет прилагается к материалам собрания;

**СЛУШАЛИ:** Инициатора общего собрания собственников, председателя совета дома Аксенову А.В. (собственник кв.48);

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Утвердить согласно повестке.

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):**

Кворум 6 318,40 кв.м.					
73,79 %					
ЗА		ПРОТИВ		ВОЗДЕРЖАЛСЯ	
Количество голосов (кв.м)	% от числа проголосовавших	Количество голосов (кв.м)	% от числа проголосовавших их	Количество голосов (кв.м)	% от числа проголосовавших их
4 544,20	71,92	1 276,30	20,20	497,90	7,88

Решение по вопросу: ПРИНЯТО.

**Вопрос № 4 повестки дня** - Утвердить для многоквартирного дома по ул.Ярославская,13Б в г. Челябинске:

Приобретение и монтаж дополнительного уличного светильника на фасад дома стоимостью 43 450 руб. с привлечением средств по статье «Фонд дома» в сумме 18 547 рублей и дополнительных средств собственников:

- единовременно 162,76 руб. с одного жилого помещения путем начисления в платежном документе ООО «ТАКТ» в составе статьи «единовременный взнос по решению ОСС»;

\*КП и расчет прилагается к материалам собрания;

**СЛУШАЛИ:** Инициатора общего собрания собственников, председателя совета дома Аксенову А.В. (собственник кв.48);

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Утвердить согласно повестке.

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):**

Кворум 6 318,40 кв.м.					
73,79 %					
ЗА		ПРОТИВ		ВОЗДЕРЖАЛСЯ	
Количество голосов (кв.м)	% от числа проголосовавших	Количество голосов (кв.м)	% от числа проголосовавших их	Количество голосов (кв.м)	% от числа проголосовавших их
4 780,50	75,66	1269,90	20,10	268,00	4,24

Решение по вопросу: ПРИНЯТО.

**Вопрос № 5 повестки дня** - Наделить правом совет дома в лице председателя совета дома Аксеновой Анны Валерьевны (собственник кв. 48), Устинович Ольги Дмитриевны (собственник кв.90), Цивилевой Елены Сергеевны (собственник кв.9) организованно снимать и передавать в адрес ООО «Уралэнергосбыт» показания имеющихся в доме индивидуальных приборов учета электроэнергии общим списком.

**СЛУШАЛИ:** Инициатора общего собрания собственников, председателя совета дома Аксенову А.В. (собственник кв.48);

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Утвердить согласно повестке.

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):**

Кворум 6 318,40 кв.м.					
73,79 %					
ЗА		ПРОТИВ		ВОЗДЕРЖАЛСЯ	



Количество голосов (кв.м)	% от числа проголосовавших	Количество голосов (кв.м)	% от числа проголосовавших	Количество голосов (кв.м)	% от числа проголосовавших
6 134,55	97,09	155,70	2,46	28,15	0,45

Решение по вопросу: **ПРИНЯТО.**

Место хранения настоящего протокола и решений собственников помещений: в органе государственного жилищного надзора для хранения в течение трех лет.

Приложения к настоящему Протоколу:

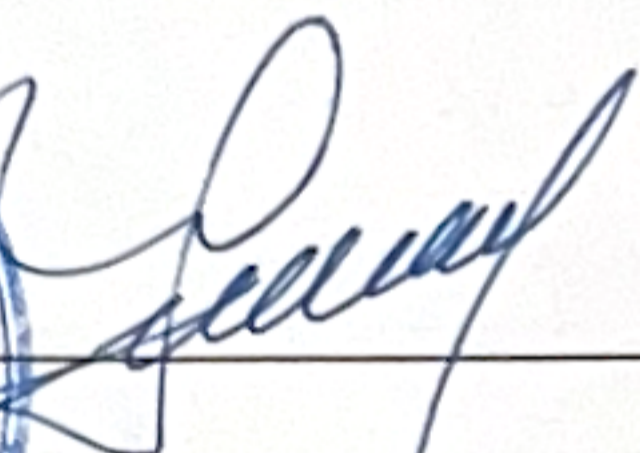
Приложение № 1 – Уведомление о проведении общего собрания собственников с материалами собрания с 3 по 9 в 1 экз.;

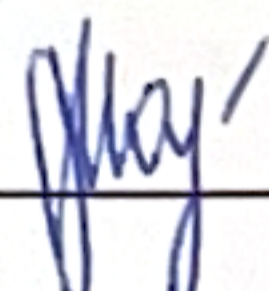
Приложение № 2 – Реестр (приглашенных присутствующих, проголосовавших) подсчета голосов с 10 по 12 в 1 экз.;


Приложение № 3 – Бланки решений собственников помещений с документами (копиями), удостоверяющими полномочия представителей собственников помещений в многоквартирном доме с 13 по 148 в 1 экз.;

Приложение №4 -Сообщение о результатах общего собрания собственников с 149 по 149 в 1 экз.;

11 декабря 2024 года

Председатель, секретарь:  /ООО «ТАКТ» в лице директ  
Горбунова Никиты Дмитриевича

Счетная комиссия:  /председатель совета дома  
Аксенова Анна Валерьевна (кв.48)

 /Ступак Елена Александровна (кв.39)

*о замечаниях*

 /ООО «ТАКТ» в лице директора  
Горбунова Никиты Дмитриевича

