



Общество с ограниченной
ответственностью «ТАКТ»

454091, г. Челябинск,
ул. Цвиллинга, д.57а, офис №6
(351) 701-10-17, uk-takt@ya.ru
uk-niks.ru

ОГРН: 1107451009907
ИНН: 7451303836 КПП: 745101001
Р/сч: 40702810990000013542
в ПАО «Челябинвестбанк» г. Челябинск
к/сч: 30101810400000000779
БИК 047501779

Расчет к вопросу повестки дня № 5
Тариф на единовременный платеж –
«Финансирование работ по формированию (межеванию) земельного
участка МКД по ул.Пушкина,73-А»

Статья расходов	СТОИМОСТЬ
Услуги кадастрового инженера	15 400
Оформление соглашения о перераспределении земельного участка	170
Управленческие	5 000
ИТОГО (без НДС)	20 570
ИТОГО (в т.ч. НДС 5%)	21 598,50
Количество жилых помещений	37
Размер тарифа на 1 жилое помещение	583,74

Расчет к вопросу повестки дня № 6
Тариф на единовременный платеж –
«Изготовление и монтаж ограждений из нержавеющей стали» (перила)

Статья расходов	СТОИМОСТЬ
Изготовление и монтаж ограждений из нержавеющей стали на объекте (поручень, стойка, заполнение на стойках)	42 000
Управленческие	5 000
ИТОГО (без НДС)	47 000
ИТОГО (в т.ч. НДС 5%)	49 350
Количество жилых помещений	37
Размер тарифа на 1 жилое помещение	1 333,78

ООО "Челябинское БТИ"

Адрес: г. Челябинск, ул. Бейвеля, 73-189, тел.: (351) 235-36-91

Образец заполнения платежного поручения

ИНН 7447187922	КПП 744801001		
Получатель ООО "Челябинское БТИ"		Сч. №	40702810490000014588
Банк получателя ПАО "ЧЕЛЯБИНВЕСТБАНК" г. Челябинск		БИК	047501779
		Сч. №	30101810400000000779

СЧЕТ № 03 от 10 февраля 2026г.

Плательщик: Общество с ограниченной ответственностью "ТАКТ"
Грузополучатель: Общество с ограниченной ответственностью "ТАКТ"

№	Наименование товара	Единица измерения	Количество	Цена	Сумма
1	за кадастровые работы по адресу: Пушкина, 73	шт	1	15400,00	15400,00
Итого:					15400,00
Без налога (НДС):					-
Всего к оплате:					15400,00

Всего наименований 1, на сумму 15400,00
Пятнадцать тысяч четыреста рублей

Руководитель предприятия

Главный бухгалтер _____



(Кореченков М.С.)

ДОГОВОР ПОДРЯДА на производство кадастровых работ

г. Челябинск

«10» февраля 2026 г.

Общество с ограниченной ответственностью «Челябинское БТИ», в лице директора Кореченкова Максима Сергеевича, действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем "Подрядчик", с одной стороны и Общество с ограниченной ответственностью "ТАКТ" в лице директора Горбунова Никиты Дмитриевича, именуемое в дальнейшем "Заказчик", с другой стороны, далее при совместном упоминании "Стороны", заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Заказчик поручает, а Подрядчик принимает на себя обязательства: выполнить кадастровые работы в связи с образованием земельного участка путем перераспределения земельного участка с КН 74:36:0407010:47 и земель, находящихся в муниципальной собственности, расположенного по адресу: Челябинская область, г. Челябинск, ул. Пушкина, 73

1.2. Объем, содержание работ, указанных п.1.1, и другие предъявляемые к ним требования, определяются нормативными правовыми актами, регламентирующими деятельность в сфере кадастровых отношений.

2. СТОИМОСТЬ РАБОТ И ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ.

2.1. Заказчик и Подрядчик договорились, что общая стоимость работ по Договору с выдачей межевого плана составляет 15400 (Пятнадцать тысяч четыреста) рублей 00 копеек, НДС не предусмотрен.

2.2. Оплата производится в следующем порядке: 100% от суммы договора – предоплата.

2.3. В случае оплаты работ позднее срока, указанного в п.2.2, Подрядчик оставляет за собой право не приступать к выполнению обязательств по Договору до выполнения Заказчиком его обязательств по оплате.

2.4. После выезда геодезиста (техника) на объект, при отказе Заказчика от дальнейших работ, часть кадастровых работ считается выполненной и предоплата не возвращается. При этом Заказчику выдаются координаты точек земельного участка, либо техническая документация с характеристиками объекта недвижимости.

3. ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН.

3.1. Подрядчик обязуется:

– выполнить работы, указанные в п.1.1 настоящего Договора, с надлежащим качеством в соответствии с требованиями Федерального закона от 24 июля 2007 г. № 221-ФЗ "О государственном кадастре недвижимости" и иными нормативно-техническими требованиями к выполнению кадастровых работ;

– согласовать с Заказчиком дату и время выезда специалистов на объекты (по договоренности выезд осуществляется Подрядчиком по доверенности);

– организовать и произвести выезд специалистов Подрядчика для выполнения работ, указанных в пункте 1.1 настоящего договора, в согласованное с Заказчиком время;

– подготовить и передать Заказчику Технические паспорта на объекты;

– устранить недостатки в отчетной документации, допущенные по вине Подрядчика, в случае их обнаружения.

Если в процессе выполнения работ выясняется неизбежность получения отрицательного результата или нецелесообразность дальнейшего проведения работ, Подрядчик обязан приостановить их, поставив в известность Заказчика. В этом случае Стороны обязуются в течение 5 (пяти) дней рассмотреть вопрос о целесообразности продолжения работ и оформить свое решение дополнительным соглашением к настоящему Договору, согласованным и подписанным обеими Сторонами.

Для наиболее эффективного выполнения работ по договору Подрядчик может привлекать третьих лиц, за которых несет ответственность

3.2. Заказчик обязуется:

3.2.1. предоставить все документы и сведения, необходимые для производства работ Подрядчиком

3.2.2. оплатить Подрядчику работы, предусмотренные настоящим Договором, в срок и в порядке, указанном в п. 2 договора;

3.2.3. сообщить Подрядчику всю информацию, которая может повлиять на возможность выполнения в полном объеме своих обязательств, такую как: наличие спора по границам участка с заинтересованными лицами, отсутствие первичных документов на участок (генеральный план застройки, отвод, документов по переводу участка из одной категории в другую и т.п.), самозахват земли (перенос забора в сторону увеличения (уменьшения) площади участка), нарушение красных линий, линии и проекта застройки и т.п.;

3.2.4. обеспечить свободный доступ на участок;

3.2.5. в назначенный день присутствовать на участке и указать Подрядчику границы участка, зарегистрированные сервитуты, обременения и место расположения инженерных коммуникаций (при наличии);

3.2.6. в установленном законом порядке решать споры по границам размежеванного земельного участка, возникшие в процессе выполнения работ;

3.2.7. согласовать местоположение границ земельного участка с лицами, обладающими смежными земельными участками в течение 1 (одного) месяца с момента получения акта согласования от Подрядчика и предоставить подписанный акт согласования Подрядчику (при необходимости).

3.2.8. принять выполненную работу;

3.2.9. не совершать действий, которые могут отрицательно повлиять на выполнение своих обязательств Подрядчиком или причинить вред его имени и деловой репутации.

4. СРОКИ ВЫПОЛНЕНИЯ РАБОТ.

4.1. Сроки выполнения работ: начало – с момента оплаты работ по договору и подачи заявления на выполнение работ; окончание – не более 10 (десяти) рабочих дней с момента начала работ по Договору.

4.2. Время, затраченное Заказчиком на сбор необходимых документов и разрешение споров по границам участка (при наличии), в срок выполнения обязательств Подрядчиком (п. 4.1) не входит.

4.3. Срок выполнения работ может корректироваться в случае изменения технических требований к проведению кадастровых работ и оформлению Межевого плана.

5. СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА

5.1. Настоящий Договор вступает в силу с момента его подписания и действует до полного исполнения Сторонами взятых на себя обязательств.

6. ПОРЯДОК СДАЧИ И ПРИЕМКИ РАБОТ.

6.1. Работа считается выполненной Подрядчиком после передачи Заказчику Межевого плана.

6.2. Заказчик обязуется принять работу или дать мотивированный отказ в течение 5 (пяти) календарных дней со дня получения Акта сдачи-приемки выполненных работ.

6.3. Работа считается завершенной со дня подписания Акта сдачи-приемки выполненных работ.

7. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН.

7.1. В случае не предоставления со стороны Заказчика акта согласования местоположения границ земельного участка по истечении срока указанного в п. 3.2.7. настоящего Договора, Договор считается расторгнутым по соглашению сторон.

7.2. При обнаружении недостатков в выполненных работах по вине Подрядчика, он устраняет недостатки за свой счет в течение 14 (четырнадцати) рабочих дней после возврата отчетной документации.

7.3. В случае невыполнения или ненадлежащего выполнения Сторонами принятых на себя обязательств по настоящему Договору, Стороны несут ответственность в порядке, установленном действующим законодательством РФ.

8. РАЗРЕШЕНИЕ СПОРОВ.

8.1. Споры и разногласия, вытекающие из Договора или в связи с ним, по возможности будут решаться путем переговоров.

8.2. Неурегулированные Сторонами разногласия по исполнению настоящего Договора подлежат передаче на рассмотрение в Суд в порядке, установленном действующим законодательством РФ.

8.3. До передачи спора в Суд должна быть заявлена официальная претензия, срок рассмотрения которой не может превышать 10 (десяти) дней после получения.

9. ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ.

9.1. В случаях, если в постановке на государственный кадастровый учет (или в государственном кадастровом учете изменений объекта недвижимости) будет отказано, или данные действия будут приостановлены органом кадастрового учета по независящим от Подрядчика причинам, Подрядчик не несет ответственности и оплата за выполненную работу возврату не подлежит.

9.2. Ни одна из Сторон не будет нести ответственность за полное или частичное неисполнение условий настоящего Договора, если неисполнение будет являться следствием обстоятельств непреодолимой силы, возникших после заключения настоящего Договора. Если любое из таких обстоятельств непосредственно повлияет на исполнение Сторонами своих обязательств, в срок, установленный настоящим Договором, то этот срок соразмерно отодвигается на время действия соответствующего обстоятельства.

9.3. Во всем, непредусмотренном настоящим Договором, Стороны руководствуются действующим законодательством РФ.

9.4. Настоящий Договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из Сторон.

9.5. Подписывая настоящий договор, Заказчик подтверждает, что он ознакомлен со всеми пунктами настоящего Договора, осознает и принимает все его положения, на все вопросы получил удовлетворяющие его разъяснения.

10. РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН

Подрядчик:

ООО «Челябинское БТИ»

454001, г. Челябинск, ул. Бейвеля 73-189

ИНН 7447187922 КПП 744801001

р/с 40702810490000014588 в ПАО

«ЧЕЛЯБИНВЕСТБАНК»

к/с 30101810400000000779

БИК 047501779

Тел. 235-36-91

Директор ООО «Челябинское БТИ»

Заказчик:

ООО "ТАКТ"

ОГРН 1107451009907

ИНН/КПП 7451303836/745101001

г. Челябинск, ул. Цвиллинга, 57-а, оф.6

р/с 40702810990000013542

в ПАО «Челябинвестбанк»

г. Челябинск, БИК 047501779

к/с 30101810400000000779

тел.:

директор ООО "ТАКТ"



/Кореченков М.С./

М.П.

/Горбунов Н.Д./

м.п.

24.02.2026 г.

Коммерческое предложение

Предлагаем Вам изготовление и монтаж ограждений из нержавеющей стали.

Материал изготовления – нержавеющая зеркально полированная сталь AISI 304

Сборка ограждений производится методом аргоно-дуговой сварки с последующей зачисткой и полировкой сварных швов.

Наименование и технические характеристики	Объем работ	Цена, руб./ед.	Сумма, руб.
- Поручень D 42*1,5 мм, цельносварной, на участке 1,7 м.п. - крепление к стойке через СПС, на участке 3,3 м.п. – крепление к стене на крючках, окончание – заглушки. - Стойка D 38*1,5 мм., 5 шт., крепление в верх ступени/площадки. - Заполнение на стойках: ригель D 16 мм – 3 шт., крепление внахлест. - Высота ограждения 900-1000 мм.	1 компл.	42 000	42 000
ИТОГО			42 000

Директор ООО «Стил» _____ Соломко В.В.