

**Отчет об исполнении договора управления  
управляющей компанией "ТАКТ"  
для многоквартирного дома по адресу:  
г. Челябинск, ул. Новороссийская 103а**

**Общие сведения**

1	Дата ввода МКД в эксплуатацию	2017
2	Общая площадь жилых помещений МКД (м.кв.)	12077,60
3	Общая площадь нежилых помещений МКД (коммерческого использования) (м.кв.)	-
4	Общая площадь нежилых помещений (парковочных мест) (м.кв.)	-
5	Площадь помещений общего имущества МКД (м.кв.)	3194,00
6	Количество квартир	246
7	Количество нежилых помещений (коммерческого использования)	-
8	Количество нежилых помещений (парковочных мест)	-
9	Дата принятия МКД в управление	28.06.2017

№ п/п	Наименование показателя	Дата
1	дата начала отчетного периода	01.01.2024
2	дата окончания отчетного периода	31.12.2024

**Общая информация об оказании выполненных работ (услуг) по содержанию и текущему ремонту общего имущества, а так же работы (услуги), принятые общим собранием собственников, оказываемым потребителям**

№ п/п	Наименование показателя	Единица измерения	Значение показателя
1	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб	1361121,69
2	Начислено за услуги в т.ч.:	руб	4110317,57
3	Получено денежных средств (всего)	руб	3918340,96
4	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб	1553098,30

**Выполненные работы (услуги) по содержанию и текущему ремонту общего имущества, а так же работы (услуги), принятые общим собранием собственников, оказанные потребителям в отчетном периоде**

№ п/п	Наименование работ (услуг)	Единица измерения	Значение показателя
1	Содержание и ремонт	-	-
	- тариф с 01.01.2024 по 30.06.2024	руб/м.кв.	26,62
	- тариф с 01.07.2024 по 31.12.2024, в т.ч.:	руб/м.кв.	28,08
	содержание общего имущества	руб/м.кв.	16,85
	текущий ремонт общего имущества	руб/м.кв.	8,42
	управленческие расходы	руб/м.кв.	2,81
	- задолженность потребителей на начало периода	руб	1346850,48
	- начислено потребителям, в т.ч.:	руб	3963868,32
	содержание общего имущества	руб/м.кв.	2378320,99
	текущий ремонт общего имущества	руб/м.кв.	1189160,50

	управленческие расходы	руб/м.кв.	396386,83
	- оплачено потребителями	руб	3780874,12
	- задолженность потребителей на конец периода	руб	1529844,68
2	Обслуживание спец. счета капитального ремонта	-	-
	- тариф	руб/чел	0,94
	- задолженность потребителей на начало периода	руб	12914,39
	- начислено потребителям	руб	136235,33
	- оплачено потребителями	руб	127792,63
	- задолженность потребителей на конец периода	руб	21357,09
3	Содержание ограждения	-	-
	- тариф	руб/кв	3,46
	- задолженность потребителей на начало периода	руб	1356,82
	- начислено потребителям	руб	10213,92
	- оплачено потребителями	руб	9674,21
	- задолженность потребителей на конец периода	руб	1896,53

### Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (согласно журналу заявок)

№ п/п	Наименование показателя	Единица измерения	Значение показателя
1	Количество поступивших претензий	шт	136
2	Количество удовлетворенных претензий	шт	131
3	Количество претензий, удовлетворении которых отказано	шт	5
4	Сумма произведенного перерасчета	руб	0

### Общая информация по предоставленным коммунальным услугам за отчетный период

№ п/п	Наименование показателя	Единица измерения	Значение показателя
1	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб	360375,83
2	Начислено за услуги	руб	180396,52
3	Получено денежных средств	руб	80999,30
4	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб	459773,05

### Информация о предоставленных коммунальных услуг за отчетный период

№ п/п	Наименование показателя	Единица измерения	Значение показателя
1	Электроэнергия	-	-
	- тариф с 01.01.2024 по 30.06.2024	руб/кВт	2,73
	- тариф с 01.07.2024 по 31.12.2024	руб/кВт	2,97
	- общий объем потребления	кВт	62257,00
	- задолженность потребителей на начало периода	руб	360375,83
	- начислено потребителям	руб	180396,52
	- оплачено потребителями	руб	80999,30
	- задолженность потребителей на конец периода	руб	459773,05
	- начислено поставщиком коммунального ресурса	руб	181712,04
	- оплачено поставщику коммунального ресурса	руб	181712,04

	- задолженность перед поставщиком коммунального ресурса	руб	<b>0,00</b>
	- размер пени и штрафов, уплаченные поставщику коммунального ресурса	руб	<b>0,00</b>

**Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг (согласно журналу заявок)**

<b>№ п/п</b>	<b>Наименование показателя</b>	<b>Единица измерения</b>	<b>Значение показателя</b>
1	Количество поступивших претензий	шт	<b>68</b>
2	Количество удовлетворенных претензий	шт	<b>68</b>
3	Количество претензий, удовлетворении которых отказано	шт	<b>0</b>
4	Сумма произведенного перерасчета	руб.	<b>0</b>

**Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении должников**

<b>№ п/п</b>	<b>Наименование показателя</b>	<b>Единица измерения</b>	<b>Значение показателя</b>
1	Направлено досудебных претензий	шт	<b>0</b>
2	Направлено исковых заявлений	шт	<b>8</b>
3	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб	<b>70932,04</b>

**Сведения об использовании общего имущества в многоквартирном доме**

<b>№ п/п</b>	<b>Наименование показателя</b>	<b>Значение показателя</b>
1	Использование общего имущества (под использованием понимается применение объекта общего имущества собственников помещений многоквартирного дома для определенных, не предусмотренных техническим назначением объекта, целей)	<b>не используется</b>

**Сведения о капитальном ремонте общего имущества в многоквартирном доме**

<b>№ п/п</b>	<b>Наименование показателя</b>	<b>Единица измерения</b>	<b>Значение показателя</b>
1	Способ формирования фонда "общий счет РО"	руб/м.кв.	<b>11,80</b>

**Сведения о взысканиях, штрафах и иных санкциях к управляющей компании со стороны органов надзора, а также судебных исках, где истцом или ответчиком выступает УК**

<b>№ п/п</b>	<b>Наименование показателя</b>	<b>Единица измерения</b>	<b>Значение показателя</b>
1	Административные штрафы	шт	<b>0</b>
2	Возмещение ущерба, в пользу потребителей	руб	<b>0</b>
3	Возмещение ущерба, в пользу управляющей компании	руб	<b>0</b>