

**Отчет об исполнении договора управления  
управляющей компанией "НИКС"  
для многоквартирного дома по адресу:  
г. Челябинск, ул. Новороссийская 103а**

**Общие сведения**

1	Дата ввода МКД в эксплуатацию	2017
2	Общая площадь жилых помещений МКД*	12077,88 м.кв.
3	Общая площадь нежилых помещений МКД (коммерческого использования)*	-
4	Общая площадь нежилых помещений (парковочных мест)*	-
5	Площадь помещений общего имущества МКД*	3194 м.кв.
6	Количество квартир	246
7	Количество нежилых помещений (коммерческого использования)	-
8	Количество нежилых помещений (парковочных мест)	-
9	Дата принятия МКД в управление	28.06.2017

№ п/п	Наименование показателя	Дата
1	дата начала отчетного периода	01.01.2020
2	дата окончания отчетного периода	31.12.2020

**Общая информация об оказании выполненных работ (услуг) по содержанию и текущему ремонту общего имущества, а так же работы (услуги), принятые общим собранием собственников, оказываемым потребителям**

№ п/п	Наименование показателя	Единица измерения	Значение показателя
1	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб	851646,87
2	Начислено за услуги в т.ч.:	руб	3766132,68
3	Получено денежных средств (всего)	руб	3719163,74
4	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб	899996,20

**Выполненные работы (услуги) по содержанию и текущему ремонту общего имущества, а так же работы (услуги), принятые общим собранием собственников, оказанные потребителям в отчетном периоде**

№ п/п	Наименование работ (услуг)	Единица измерения	Значение показателя
1	Содержание и ремонт	-	-
	- тариф, в т.ч.:	руб/м.кв.	22,94
	содержание общего имущества	руб/м.кв.	13,76
	текущий ремонт общего имущества	руб/м.кв.	6,88
	управленческие расходы	руб/м.кв.	2,29
	- задолженность потребителей на начало периода	руб	799603,00
	- начислено потребителям, в т.ч.:	руб	3324799,44
	содержание общего имущества	руб/м.кв.	#
	текущий ремонт общего имущества	руб/м.кв.	997439,83
	управленческие расходы	руб/м.кв.	332479,94
	- оплачено потребителями	руб	3293765,58

	- задолженность потребителей на конец периода	руб	830636,86
2	Вывоз ТКО	-	-
	- тариф	руб/чел	81,61
	- задолженность потребителей на начало периода	руб	51749,55
	- начислено потребителям	руб	431091,64
	- оплачено потребителями	руб	413481,85
	- задолженность потребителей на конец периода	руб	69359,34
3	Содержание ограждения	-	-
	- тариф	руб/кв	3,46
	- задолженность потребителей на начало периода	руб	294,32
	- начислено потребителям	руб	10241,60
	- оплачено потребителями	руб	11916,31
	- задолженность потребителей на конец периода	руб	0,00

### Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (согласно журналу заявок)

№ п/п	Наименование показателя	Единица измерения	Значение показателя
1	Количество поступивших претензий	шт	19
2	Количество удовлетворенных претензий	шт	17
3	Количество претензий, удовлетворении которых отказано	шт	2
4	Сумма произведенного перерасчета	руб	0

### Общая информация по предоставленным коммунальным услугам за отчетный период

№ п/п	Наименование показателя	Единица измерения	Значение показателя
1	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб	216909,00
2	Начислено за услуги	руб	2348379,74
3	Получено денежных средств	руб	2222577,05
4	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб	342711,69

### Информация о предоставленных коммунальных услуг за отчетный период

№ п/п	Наименование показателя	Единица измерения	Значение показателя
1	Электроэнергия	-	-
	- тариф с 01.01.2020 по 31.06.2020	руб/кВт	2,27
	- тариф с 01.07.2020 по 31.12.2020	руб/кВт	2,35
	- общий объем потребления	кВт	496694,58
	- задолженность потребителей на начало периода	руб	93257,00
	- начислено потребителям	руб	1237095,81
	- оплачено потребителями	руб	1128262,21
	- задолженность потребителей на конец периода	руб	202090,60
	- начислено поставщиком коммунального ресурса	руб	1237095,81
	- оплачено поставщику коммунального ресурса	руб	1237095,81
	- задолженность перед поставщиком коммунального ресурса	руб	0,00

	- размер пени и штрафов, уплаченные поставщику коммунального ресурса	руб	<b>0,00</b>
2	Холодное водоснабжение	-	-
	- тариф с 01.01.2020 по 31.06.2020	руб/м3	<b>25,14</b>
	- тариф с 01.07.2020 по 16.09.2020	руб/м3	<b>25,16</b>
	- тариф с 17.09.2020 по 31.12.2020	руб/м3	<b>25,26</b>
	- общий объем потребления	м3	<b>28802,25</b>
	- задолженность потребителей на начало периода	руб	<b>71764,00</b>
	- начислено потребителям	руб	<b>647626,16</b>
	- оплачено потребителями	руб	<b>634917,92</b>
	- задолженность потребителей на конец периода	руб	<b>84472,24</b>
	- начислено поставщиком коммунального ресурса	руб	<b>647626,16</b>
	- оплачено поставщику коммунального ресурса	руб	<b>647626,16</b>
	- задолженность перед поставщиком коммунального ресурса	руб	<b>0,00</b>
	- размер пени и штрафов, уплаченные поставщику коммунального ресурса	руб	<b>0,00</b>
3	Водоотведение	-	-
	- тариф с 01.01.2020 по 31.06.2020	руб/м3	<b>17,95</b>
	- тариф с 01.07.2020 по 16.09.2020	руб/м3	<b>18,24</b>
	- тариф с 17.09.2020 по 31.12.2020	руб/м3	<b>18,36</b>
	- общий объем потребления	м3	<b>25565,74</b>
	- задолженность потребителей на начало периода	руб	<b>51888,00</b>
	- начислено потребителям	руб	<b>463657,77</b>
	- оплачено потребителями	руб	<b>459396,92</b>
	- задолженность потребителей на конец периода	руб	<b>56148,85</b>
	- начислено поставщиком коммунального ресурса	руб	<b>463657,77</b>
	- оплачено поставщику коммунального ресурса	руб	<b>463657,77</b>
	- задолженность перед поставщиком коммунального ресурса	руб	<b>0,00</b>
	- размер пени и штрафов, уплаченные поставщику коммунального ресурса	руб	<b>0,00</b>

**Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг (согласно журналу заявок)**

№ п/п	Наименование показателя	Единица измерения	Значение показателя
1	Количество поступивших претензий	шт	<b>11</b>
2	Количество удовлетворенных претензий	шт	<b>11</b>
3	Количество претензий, удовлетворении которых отказано	шт	<b>0</b>
4	Сумма произведенного перерасчета	руб.	<b>0</b>

**Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении должников**

№ п/п	Наименование показателя	Единица измерения	Значение показателя
1	Направлено досудебных претензий	шт	<b>769</b>
2	Направлено исковых заявлений	шт	<b>16</b>

3	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб	414200,00
---	--	-----	-----------

**Сведения об использовании общего имущества в многоквартирном доме**

№ п/п	Наименование показателя	Значение показателя
1	Использование общего имущества (под использованием понимается применение объекта общего имущества собственников помещений многоквартирного дома для определенных, не предусмотренных техническим назначением объекта, целей)	не используется

**Сведения о капитальном ремонте общего имущества в многоквартирном доме**

№ п/п	Наименование показателя	Единица измерения	Значение показателя
1	Способ формирования фонда	-	не принято

**Сведения о взысканиях, штрафах и иных санкциях к управляющей компании со стороны органов надзора, а также судебных исках, где истцом или ответчиком выступает УК**

№ п/п	Наименование показателя	Единица измерения	Значение показателя
1	Административные штрафы	шт	0
2	Возмещение ущерба, в пользу потребителей	руб	0
3	Возмещение ущерба, в пользу управляющей компании	руб	0




