

**Отчет об исполнении договора управления
управляющей компанией "НИКС"
для многоквартирного дома по адресу:
г. Челябинск, ул. Новороссийская 103**

Общие сведения

1	Дата ввода МКД в эксплуатацию	2017
2	Общая площадь жилых помещений МКД (м.кв.)	11780,66
3	Общая площадь нежилых помещений МКД (коммерческого использования) (м.кв.)	-
4	Общая площадь нежилых помещений (парковочных мест) (м.кв.)	-
5	Площадь помещений общего имущества МКД (м.кв.)	3492,50
6	Количество квартир	258
7	Количество нежилых помещений (коммерческого использования)	-
8	Количество нежилых помещений (парковочных мест)	-
9	Дата принятия МКД в управление	28.06.2017

№ п/п	Наименование показателя	Дата
1	дата начала отчетного периода	01.01.2023
2	дата окончания отчетного периода	31.12.2023

Общая информация об оказании выполненных работ (услуг) по содержанию и текущему ремонту общего имущества, а так же работы (услуги), принятые общим собранием собственников, оказываемым потребителям

№ п/п	Наименование показателя	Единица измерения	Значение показателя
1	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб	1460464,89
2	Начислено за услуги в т.ч.:	руб	4008436,22
3	Получено денежных средств (всего)	руб	3785311,02
4	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб	1683590,09

Выполненные работы (услуги) по содержанию и текущему ремонту общего имущества, а так же работы (услуги), принятые общим собранием собственников, оказанные потребителям в отчетном периоде

№ п/п	Наименование работ (услуг)	Единица измерения	Значение показателя
1	Содержание и ремонт	-	-
	- тариф, в т.ч.:	руб/м.кв.	26,62
	содержание общего имущества	руб/м.кв.	15,97
	текущий ремонт общего имущества	руб/м.кв.	7,99
	управленческие расходы	руб/м.кв.	2,66
	- задолженность потребителей на начало периода	руб	1313983,36
	- начислено потребителям, в т.ч.:	руб	3763214,03
	содержание общего имущества	руб/м.кв.	2257928,42
	текущий ремонт общего имущества	руб/м.кв.	1128964,21
	управленческие расходы	руб/м.кв.	376321,40

	- оплачено потребителями	руб	3503869,19
	- задолженность потребителей на конец периода	руб	1573328,20
2	Вывоз ТКО	-	-
	- тариф	руб/чел	95,11
	- задолженность потребителей на начало периода	руб	145895,07
	- начислено потребителям	руб	234510,03
	- оплачено потребителями	руб	270198,38
	- задолженность потребителей на конец периода	руб	110206,72
3	Содержание ограждения	-	-
	- тариф	руб/кв	3,46
	- задолженность потребителей на начало периода	руб	586,46
	- начислено потребителям	руб	10712,16
	- оплачено потребителями	руб	11243,45
	- задолженность потребителей на конец периода	руб	55,17

Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (согласно журналу заявок)

№ п/п	Наименование показателя	Единица измерения	Значение показателя
1	Количество поступивших претензий		79
2	Количество удовлетворенных претензий		79
3	Количество претензий, удовлетворении которых отказано		0
4	Сумма произведенного перерасчета		0

Общая информация по предоставленным коммунальным услугам за отчетный период

№ п/п	Наименование показателя	Единица измерения	Значение показателя
1	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб	736267,53
2	Начислено за услуги	руб	1750356,56
3	Получено денежных средств	руб	1898748,82
4	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб	587875,27

Информация о предоставленных коммунальных услуг за отчетный период

№ п/п	Наименование показателя	Единица измерения	Значение показателя
1	Электроэнергия	-	-
	- тариф	руб/кВт	2,73
	- общий объем потребления	кВт	234308,15
	- задолженность потребителей на начало периода	руб	332734,43
	- начислено потребителям	руб	735727,01
	- оплачено потребителями	руб	767488,64
	- задолженность потребителей на конец периода	руб	300972,80
	- начислено поставщиком коммунального ресурса	руб	614716,83
	- оплачено поставщику коммунального ресурса	руб	614716,83
	- задолженность перед поставщиком коммунального ресурса	руб	0,00

	- размер пени и штрафов, уплаченные поставщику коммунального ресурса	руб	0,00
2	Холодное водоснабжение	-	-
	- тариф	руб/м3	31,21
	- общий объем потребления	м3	19772,12
	- задолженность потребителей на начало периода	руб	274944,63
	- начислено потребителям	руб	600568,00
	- оплачено потребителями	руб	654566,65
	- задолженность потребителей на конец периода	руб	220945,98
	- начислено поставщиком коммунального ресурса	руб	575325,14
	- оплачено поставщику коммунального ресурса	руб	575325,14
	- задолженность перед поставщиком коммунального ресурса	руб	0,00
	- размер пени и штрафов, уплаченные поставщику коммунального ресурса	руб	0,00
3	Водоотведение	-	-
	- тариф	руб/м3	21,95
	- общий объем потребления	м3	18863,78
	- задолженность потребителей на начало периода	руб	128588,47
	- начислено потребителям	руб	414061,55
	- оплачено потребителями	руб	476693,53
	- задолженность потребителей на конец периода	руб	65956,49
	- начислено поставщиком коммунального ресурса	руб	404626,30
	- оплачено поставщику коммунального ресурса	руб	404626,30
	- задолженность перед поставщиком коммунального ресурса	руб	0,00
	- размер пени и штрафов, уплаченные поставщику коммунального ресурса	руб	0,00

Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг (согласно журналу заявок)

№ п/п	Наименование показателя	Единица измерения	Значение показателя
1	Количество поступивших претензий	шт	167
2	Количество удовлетворенных претензий	шт	167
3	Количество претензий, удовлетворении которых отказано	шт	0
4	Сумма произведенного перерасчета	руб.	0

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении должников

№ п/п	Наименование показателя	Единица измерения	Значение показателя
1	Направлено досудебных претензий	шт	0
2	Направлено исковых заявлений	шт	5
3	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб	87546,00

Сведения об использовании общего имущества в многоквартирном доме

№ п/п	Наименование показателя	Значение показателя
1	Использование общего имущества (под использованием понимается применение объекта общего имущества собственников помещений многоквартирного дома для определенных, не предусмотренных техническим назначением объекта, целей)	не используется

Сведения о капитальном ремонте общего имущества в многоквартирном доме

№ п/п	Наименование показателя	Единица измерения	Значение показателя
1	Способ формирования фонда "общий счет РО"	руб/м.кв.	11,20

Сведения о взысканиях, штрафах и иных санкциях к управляющей компании со стороны органов надзора, а также судебных исках, где истцом или ответчиком выступает УК

№ п/п	Наименование показателя	Единица измерения	Значение показателя
1	Административные штрафы	шт	0
2	Возмещение ущерба, в пользу потребителей	руб	0
3	Возмещение ущерба, в пользу управляющей компании	руб	0