

**Отчет об исполнении договора управления  
управляющей компанией "НИКС"  
для многоквартирного дома по адресу:  
г. Челябинск, ул. Новороссийская 103**

**Общие сведения**

1	Дата ввода МКД в эксплуатацию	2017
2	Общая площадь жилых помещений МКД (м.кв.)	11780,66
3	Общая площадь нежилых помещений МКД (коммерческого использования) (м.кв.)	-
4	Общая площадь нежилых помещений (парковочных мест) (м.кв.)	-
5	Площадь помещений общего имущества МКД (м.кв.)	3492,50
6	Количество квартир	258
7	Количество нежилых помещений (коммерческого использования)	-
8	Количество нежилых помещений (парковочных мест)	-
9	Дата принятия МКД в управление	28.06.2017

№ п/п	Наименование показателя	Дата
1	дата начала отчетного периода	01.01.2022
2	дата окончания отчетного периода	31.12.2022

**Общая информация об оказании выполненных работ (услуг) по содержанию и текущему ремонту общего имущества, а так же работы (услуги), принятые общим собранием собственников, оказываемым потребителям**

№ п/п	Наименование показателя	Единица измерения	Значение показателя
1	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб	1347711,98
2	Начислено за услуги в т.ч.:	руб	3915977,59
3	Получено денежных средств (всего)	руб	3803224,68
4	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб	1460464,89

**Выполненные работы (услуги) по содержанию и текущему ремонту общего имущества, а так же работы (услуги), принятые общим собранием собственников, оказанные потребителям в отчетном периоде**

№ п/п	Наименование работ (услуг)	Единица измерения	Значение показателя
1	Содержание и ремонт	-	-
	- тариф, в т.ч.:	руб/м.кв.	24,58
	содержание общего имущества	руб/м.кв.	14,75
	текущий ремонт общего имущества	руб/м.кв.	7,37
	управленческие расходы	руб/м.кв.	2,46
	- задолженность потребителей на начало периода	руб	1209224,01
	- начислено потребителям, в т.ч.:	руб	3474823,47
	содержание общего имущества	руб/м.кв.	2084894,08
	текущий ремонт общего имущества	руб/м.кв.	1042447,04
	управленческие расходы	руб/м.кв.	347482,35

	- оплачено потребителями	руб	3370064,12
	- задолженность потребителей на конец периода	руб	1313983,36
2	Вывоз ТКО	-	-
	- тариф с 01.01.2022 по 30.06.2022	руб/чел	84,39
	- тариф с 01.07.2022 по 30.11.2022	руб/чел	87,26
	- тариф с 01.12.2022 по 31.12.2022	руб/чел	95,11
	- задолженность потребителей на начало периода	руб	136381,07
	- начислено потребителям	руб	430441,96
	- оплачено потребителями	руб	420927,96
	- задолженность потребителей на конец периода	руб	145895,07
3	Содержание ограждения	-	-
	- тариф	руб/кв	3,46
	- задолженность потребителей на начало периода	руб	2106,90
	- начислено потребителям	руб	10712,16
	- оплачено потребителями	руб	12232,60
	- задолженность потребителей на конец периода	руб	586,46

### Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (согласно журналу заявок)

№ п/п	Наименование показателя	Единица измерения	Значение показателя
1	Количество поступивших претензий		51
2	Количество удовлетворенных претензий		51
3	Количество претензий, удовлетворении которых отказано		0
4	Сумма произведенного перерасчета		0

### Общая информация по предоставленным коммунальным услугам за отчетный период

№ п/п	Наименование показателя	Единица измерения	Значение показателя
1	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб	406122,23
2	Начислено за услуги	руб	2770713,03
3	Получено денежных средств	руб	2440567,73
4	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб	736267,53

### Информация о предоставленных коммунальных услуг за отчетный период

№ п/п	Наименование показателя	Единица измерения	Значение показателя
1	Электроэнергия	-	-
	- тариф с 01.01.2022 по 30.06.2022	руб/кВт	2,43
	- тариф с 01.07.2022 по 30.11.2022	руб/кВт	2,51
	- тариф с 01.12.2022 по 31.12.2022	руб/кВт	2,73
	- общий объем потребления	кВт	558461,70
	- задолженность потребителей на начало периода	руб	183508,28
	- начислено потребителям	руб	1390079,22
	- оплачено потребителями	руб	1240853,07
	- задолженность потребителей на конец периода	руб	332734,43
	- начислено поставщиком коммунального ресурса	руб	1140001,89

	- оплачено поставщику коммунального ресурса	руб	1140001,89
	- задолженность перед поставщиком коммунального ресурса	руб	0,00
	- размер пени и штрафов, уплаченные поставщику коммунального ресурса	руб	0,00
2	Холодное водоснабжение	-	-
	- тариф с 01.01.2022 по 30.06.2022	руб/м3	26,29
	- тариф с 01.07.2022 по 30.11.2022	руб/м3	28,74
	- тариф с 01.12.2022 по 31.12.2022	руб/м3	31,21
	- общий объем потребления	м3	29593,01
	- задолженность потребителей на начало периода	руб	161783,15
	- начислено потребителям	руб	821771,58
	- оплачено потребителями	руб	708610,10
	- задолженность потребителей на конец периода	руб	274944,63
	- начислено поставщиком коммунального ресурса	руб	797459,23
	- оплачено поставщику коммунального ресурса	руб	797459,23
	- задолженность перед поставщиком коммунального ресурса	руб	0,00
	- размер пени и штрафов, уплаченные поставщику коммунального ресурса	руб	0,00
3	Водоотведение	-	-
	- тариф с 01.01.2022 по 30.06.2022	руб/м3	18,98
	- тариф с 01.07.2022 по 30.11.2022	руб/м3	19,80
	- тариф с 01.12.2022 по 31.12.2022	руб/м3	21,95
	- общий объем потребления	м3	28508,42
	- задолженность потребителей на начало периода	руб	60830,80
	- начислено потребителям	руб	558862,23
	- оплачено потребителями	руб	491104,56
	- задолженность потребителей на конец периода	руб	128588,47
	- начислено поставщиком коммунального ресурса	руб	563395,40
	- оплачено поставщику коммунального ресурса	руб	563395,40
	- задолженность перед поставщиком коммунального ресурса	руб	0,00
	- размер пени и штрафов, уплаченные поставщику коммунального ресурса	руб	0,00

**Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг (согласно журналу заявок)**

№ п/п	Наименование показателя	Единица измерения	Значение показателя
1	Количество поступивших претензий	шт	100
2	Количество удовлетворенных претензий	шт	100
3	Количество претензий, удовлетворении которых отказано	шт	0
4	Сумма произведенного перерасчета	руб.	0

**Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении должников**

№ п/п	Наименование показателя	Единица измерения	Значение показателя
-------	-------------------------	-------------------	---------------------

1	Направлено досудебных претензий	шт	0
2	Направлено исковых заявлений	шт	20
3	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб	190237,19

**Сведения об использовании общего имущества в многоквартирном доме**

№ п/п	Наименование показателя	Значение показателя
1	Использование общего имущества (под использованием понимается применение объекта общего имущества собственников помещений многоквартирного дома для определенных, не предусмотренных техническим назначением объекта, целей)	не используется

**Сведения о капитальном ремонте общего имущества в многоквартирном доме**

№ п/п	Наименование показателя	Единица измерения	Значение показателя
1	Способ формирования фонда "общий счет РО"	руб/м.кв.	10,10

**Сведения о взысканиях, штрафах и иных санкциях к управляющей компании со стороны органов надзора, а также судебных исках, где истцом или ответчиком выступает УК**

№ п/п	Наименование показателя	Единица измерения	Значение показателя
1	Административные штрафы	шт	0
2	Возмещение ущерба, в пользу потребителей	руб	0
3	Возмещение ущерба, в пользу управляющей компании	руб	0





