

**Отчет об исполнении договора управления
управляющей компанией "НИКС"
для многоквартирного дома по адресу:
г. Челябинск, ул. Новороссийская 103**

Общие сведения

1	Дата ввода МКД в эксплуатацию	2017
2	Общая площадь жилых помещений МКД (м.кв.)	11780,61
3	Общая площадь нежилых помещений МКД (коммерческого использования) (м.кв.)	-
4	Общая площадь нежилых помещений (парковочных мест) (м.кв.)	-
5	Площадь помещений общего имущества МКД (м.кв.)	3492,50
6	Количество квартир	258
7	Количество нежилых помещений (коммерческого использования)	-
8	Количество нежилых помещений (парковочных мест)	-
9	Дата принятия МКД в управление	28.06.2017

№ п/п	Наименование показателя	Дата
1	дата начала отчетного периода	01.01.2021
2	дата окончания отчетного периода	31.12.2021

Общая информация об оказании выполненных работ (услуг) по содержанию и текущему ремонту общего имущества, а так же работы (услуги), принятые общим собранием собственников, оказываемым потребителям

№ п/п	Наименование показателя	Единица измерения	Значение показателя
1	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб	939805,74
2	Начислено за услуги в т.ч.:	руб	3792897,14
3	Получено денежных средств (всего)	руб	3384990,90
4	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб	1347711,98

Выполненные работы (услуги) по содержанию и текущему ремонту общего имущества, а так же работы (услуги), принятые общим собранием собственников, оказанные потребителям в отчетном периоде

№ п/п	Наименование работ (услуг)	Единица измерения	Значение показателя
1	Содержание и ремонт	-	-
	- тариф, в т.ч.:	руб/м.кв.	23,71
	содержание общего имущества	руб/м.кв.	14,23
	текущий ремонт общего имущества	руб/м.кв.	7,11
	управленческие расходы	руб/м.кв.	2,37
	- задолженность потребителей на начало периода	руб	850614,43
	- начислено потребителям, в т.ч.:	руб	3351819,16
	содержание общего имущества	руб/м.кв.	2011091,49
	текущий ремонт общего имущества	руб/м.кв.	1005545,75
	управленческие расходы	руб/м.кв.	335181,92

	- оплачено потребителями	руб	2993209,58
	- задолженность потребителей на конец периода	руб	1209224,01
2	Вывоз ТКО	-	-
	- тариф с 01.01.2021 по 30.06.2021	руб/чел	81,61
	- тариф с 01.07.2021 по 31.12.2021	руб/чел	84,39
	- задолженность потребителей на начало периода	руб	88078,45
	- начислено потребителям	руб	430365,82
	- оплачено потребителями	руб	382063,20
	- задолженность потребителей на конец периода	руб	136381,07
3	Содержание ограждения	-	-
	- тариф	руб/кв	3,46
	- задолженность потребителей на начало периода	руб	1112,86
	- начислено потребителям	руб	10712,16
	- оплачено потребителями	руб	9718,12
	- задолженность потребителей на конец периода	руб	2106,90

Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (согласно журналу заявок)

№ п/п	Наименование показателя	Единица измерения	Значение показателя
1	Количество поступивших претензий		19
2	Количество удовлетворенных претензий		19
3	Количество претензий, удовлетворении которых отказано		0
4	Сумма произведенного перерасчета		0

Общая информация по предоставленным коммунальным услугам за отчетный период

№ п/п	Наименование показателя	Единица измерения	Значение показателя
1	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб	189730,21
2	Начислено за услуги	руб	2483176,29
3	Получено денежных средств	руб	2266784,27
4	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб	406122,23

Информация о предоставленных коммунальных услуг за отчетный период

№ п/п	Наименование показателя	Единица измерения	Значение показателя
1	Электроэнергия	-	-
	- тариф с 01.01.2021 по 30.06.2021	руб/кВт	2,35
	- тариф с 01.07.2021 по 31.12.2021	руб/кВт	2,43
	- общий объем потребления	кВт	465443,17
	- задолженность потребителей на начало периода	руб	54448,92
	- начислено потребителям	руб	1286661,84
	- оплачено потребителями	руб	1157602,48
	- задолженность потребителей на конец периода	руб	183508,28
	- начислено поставщиком коммунального ресурса	руб	1286661,84
	- оплачено поставщику коммунального ресурса	руб	1286661,84

	- задолженность перед поставщиком коммунального ресурса	руб	0,00
	- размер пени и штрафов, уплаченные поставщику коммунального ресурса	руб	0,00
2	Холодное водоснабжение	-	-
	- тариф с 01.01.2021 по 30.06.2021	руб/м3	25,26
	- тариф с 01.07.2021 по 31.12.2021	руб/м3	26,29
	- общий объем потребления	м3	29625,75
	- задолженность потребителей на начало периода	руб	113526,32
	- начислено потребителям	руб	703728,46
	- оплачено потребителями	руб	655471,63
	- задолженность потребителей на конец периода	руб	161783,15
	- начислено поставщиком коммунального ресурса	руб	703728,46
	- оплачено поставщику коммунального ресурса	руб	703728,46
	- задолженность перед поставщиком коммунального ресурса	руб	0,00
	- размер пени и штрафов, уплаченные поставщику коммунального ресурса	руб	0,00
3	Водоотведение	-	-
	- тариф с 01.01.2021 по 30.06.2021	руб/м3	18,36
	- тариф с 01.07.2021 по 31.12.2021	руб/м3	18,98
	- общий объем потребления	м3	26387,91
	- задолженность потребителей на начало периода	руб	21754,97
	- начислено потребителям	руб	492785,99
	- оплачено потребителями	руб	453710,16
	- задолженность потребителей на конец периода	руб	60830,80
	- начислено поставщиком коммунального ресурса	руб	492785,99
	- оплачено поставщику коммунального ресурса	руб	492785,99
	- задолженность перед поставщиком коммунального ресурса	руб	0,00
	- размер пени и штрафов, уплаченные поставщику коммунального ресурса	руб	0,00

Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг (согласно журналу заявок)

№ п/п	Наименование показателя	Единица измерения	Значение показателя
1	Количество поступивших претензий	шт	25
2	Количество удовлетворенных претензий	шт	25
3	Количество претензий, удовлетворении которых отказано	шт	0
4	Сумма произведенного перерасчета	руб.	0

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении должников

№ п/п	Наименование показателя	Единица измерения	Значение показателя
1	Направлено досудебных претензий	шт	63
2	Направлено исковых заявлений	шт	3

3	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб	101002,00
---	--	-----	-----------

Сведения об использовании общего имущества в многоквартирном доме

№ п/п	Наименование показателя	Значение показателя
1	Использование общего имущества (под использованием понимается применение объекта общего имущества собственников помещений многоквартирного дома для определенных, не предусмотренных техническим назначением объекта, целей)	не используется

Сведения о капитальном ремонте общего имущества в многоквартирном доме

№ п/п	Наименование показателя	Единица измерения	Значение показателя
1	Способ формирования фонда	-	не принято

Сведения о взысканиях, штрафах и иных санкциях к управляющей компании со стороны органов надзора, а также судебных исках, где истцом или ответчиком выступает УК

№ п/п	Наименование показателя	Единица измерения	Значение показателя
1	Административные штрафы	шт	0
2	Возмещение ущерба, в пользу потребителей	руб	0
3	Возмещение ущерба, в пользу управляющей компании	руб	0