

**Отчет об исполнении договора управления
управляющей компанией "НИКС"
для многоквартирного дома по адресу:
г. Челябинск, ул. Новороссийская 103**

Общие сведения

1	Дата ввода МКД в эксплуатацию	2017
2	Общая площадь жилых помещений МКД*	11780,61 м.кв.
3	Общая площадь нежилых помещений МКД (коммерческого использования)*	-
4	Общая площадь нежилых помещений (парковочных мест)*	-
5	Площадь помещений общего имущества МКД*	3492,5 м.кв.
6	Количество квартир	258
7	Количество нежилых помещений (коммерческого использования)	-
8	Количество нежилых помещений (парковочных мест)	-
9	Дата принятия МКД в управление	28.06.2017

№ п/п	Наименование показателя	Дата
1	дата начала отчетного периода	01.01.2020
2	дата окончания отчетного периода	31.12.2020

Общая информация об оказании выполненных работ (услуг) по содержанию и текущему ремонту общего имущества, а так же работы (услуги), принятые общим собранием собственников, оказываемым потребителям

№ п/п	Наименование показателя	Единица измерения	Значение показателя
1	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб	760746,37
2	Начислено за услуги в т.ч.:	руб	3686483,78
3	Получено денежных средств (всего)	руб	3507424,41
4	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб	939805,74

Выполненные работы (услуги) по содержанию и текущему ремонту общего имущества, а так же работы (услуги), принятые общим собранием собственников, оказанные потребителям в отчетном периоде

№ п/п	Наименование работ (услуг)	Единица измерения	Значение показателя
1	Содержание и ремонт	-	-
	- тариф, в т.ч.:	руб/м.кв.	22,94
	содержание общего имущества	руб/м.кв.	13,76
	текущий ремонт общего имущества	руб/м.кв.	6,88
	управленческие расходы	руб/м.кв.	2,29
	- задолженность потребителей на начало периода	руб	701309,00
	- начислено потребителям, в т.ч.:	руб	3243002,67
	содержание общего имущества	руб/м.кв.	#
	текущий ремонт общего имущества	руб/м.кв.	972900,80
	управленческие расходы	руб/м.кв.	324300,27
	- оплачено потребителями	руб	3093697,24

	- задолженность потребителей на конец периода	руб	850614,43
2	Вывоз ТКО	-	-
	- тариф	руб/чел	81,61
	- задолженность потребителей на начало периода	руб	58123,79
	- начислено потребителям	руб	432762,03
	- оплачено потребителями	руб	402807,37
	- задолженность потребителей на конец периода	руб	88078,45
3	Содержание ограждения	-	-
	- тариф	руб/кв	3,46
	- задолженность потребителей на начало периода	руб	1313,58
	- начислено потребителям	руб	10719,08
	- оплачено потребителями	руб	10919,80
	- задолженность потребителей на конец периода	руб	1112,86

Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (согласно журналу заявок)

№ п/п	Наименование показателя	Единица измерения	Значение показателя
1	Количество поступивших претензий		23
2	Количество удовлетворенных претензий		20
3	Количество претензий, удовлетворении которых отказано		3
4	Сумма произведенного перерасчета		0

Общая информация по предоставленным коммунальным услугам за отчетный период

№ п/п	Наименование показателя	Единица измерения	Значение показателя
1	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб	147707,00
2	Начислено за услуги	руб	2272169,01
3	Получено денежных средств	руб	2230145,80
4	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб	189730,21

Информация о предоставленных коммунальных услуг за отчетный период

№ п/п	Наименование показателя	Единица измерения	Значение показателя
1	Электроэнергия	-	-
	- тариф с 01.01.2020 по 31.06.2020	руб/кВт	2,27
	- тариф с 01.07.2020 по 31.12.2020	руб/кВт	2,35
	- общий объем потребления	кВт	451459,85
	- задолженность потребителей на начало периода	руб	18354,00
	- начислено потребителям	руб	1153165,11
	- оплачено потребителями	руб	1117070,19
	- задолженность потребителей на конец периода	руб	54448,92
	- начислено поставщиком коммунального ресурса	руб	1153165,11
	- оплачено поставщику коммунального ресурса	руб	1153165,11
	- задолженность перед поставщиком коммунального ресурса	руб	0,00

	- размер пени и штрафов, уплаченные поставщику коммунального ресурса	руб	0,00
2	Холодное водоснабжение	-	-
	- тариф с 01.01.2020 по 31.06.2020	руб/м3	25,14
	- тариф с 01.07.2020 по 16.09.2020	руб/м3	25,16
	- тариф с 17.09.2020 по 31.12.2020	руб/м3	25,26
	- общий объем потребления	м3	28600,07
	- задолженность потребителей на начало периода	руб	107231,00
	- начислено потребителям	руб	651440,17
	- оплачено потребителями	руб	645144,85
	- задолженность потребителей на конец периода	руб	113526,32
	- начислено поставщиком коммунального ресурса	руб	651440,17
	- оплачено поставщику коммунального ресурса	руб	651440,17
	- задолженность перед поставщиком коммунального ресурса	руб	0,00
	- размер пени и штрафов, уплаченные поставщику коммунального ресурса	руб	0,00
3	Водоотведение	-	-
	- тариф с 01.01.2020 по 31.06.2020	руб/м3	17,95
	- тариф с 01.07.2020 по 16.09.2020	руб/м3	18,24
	- тариф с 17.09.2020 по 31.12.2020	руб/м3	18,36
	- общий объем потребления	м3	25795,72
	- задолженность потребителей на начало периода	руб	22122,00
	- начислено потребителям	руб	467563,73
	- оплачено потребителями	руб	467930,76
	- задолженность потребителей на конец периода	руб	21754,97
	- начислено поставщиком коммунального ресурса	руб	467563,73
	- оплачено поставщику коммунального ресурса	руб	467563,73
	- задолженность перед поставщиком коммунального ресурса	руб	0,00
	- размер пени и штрафов, уплаченные поставщику коммунального ресурса	руб	0,00

Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг (согласно журналу заявок)

№ п/п	Наименование показателя	Единица измерения	Значение показателя
1	Количество поступивших претензий	шт	17
2	Количество удовлетворенных претензий	шт	17
3	Количество претензий, удовлетворении которых отказано	шт	0
4	Сумма произведенного перерасчета	руб.	0

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении должников

№ п/п	Наименование показателя	Единица измерения	Значение показателя
1	Направлено досудебных претензий	шт	1011
2	Направлено исковых заявлений	шт	9

3	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб	552800,00
---	----------------------------------------------------------------------	-----	-----------

Сведения об использовании общего имущества в многоквартирном доме

№ п/п	Наименование показателя	Значение показателя
1	Использование общего имущества (под использованием понимается применение объекта общего имущества собственников помещений многоквартирного дома для определенных, не предусмотренных техническим назначением объекта, целей)	не используется

Сведения о капитальном ремонте общего имущества в многоквартирном доме

№ п/п	Наименование показателя	Единица измерения	Значение показателя
1	Способ формирования фонда	-	не принято

Сведения о взысканиях, штрафах и иных санкциях к управляющей компании со стороны органов надзора, а также судебных исках, где истцом или ответчиком выступает УК

№ п/п	Наименование показателя	Единица измерения	Значение показателя
1	Административные штрафы	шт	0
2	Возмещение ущерба, в пользу потребителей	руб	0
3	Возмещение ущерба, в пользу управляющей компании	руб	0

