

**Отчет об исполнении договора управления
управляющей компанией "ТАКТ"
для многоквартирного дома по адресу:
г. Челябинск, ул. Ярославская 9**

Общие сведения

1	Дата ввода МКД в эксплуатацию	2011
2	Общая площадь жилых помещений МКД (м.кв.)	10166,22
3	Общая площадь нежилых помещений МКД (коммерческого использования) (м.кв.)	23,70
4	Общая площадь нежилых помещений (парковочных мест) (м.кв.)	-
5	Площадь помещений общего имущества МКД (м.кв.)	3413,30
6	Количество квартир	200
7	Количество нежилых помещений (коммерческого использования)	1
8	Количество нежилых помещений (парковочных мест)	-
9	Дата принятия МКД в управление	20.06.2011

№ п/п	Наименование показателя	Дата
1	дата начала отчетного периода	01.01.2024
2	дата окончания отчетного периода	31.12.2024

Общая информация об оказании выполненных работ (услуг) по содержанию и текущему ремонту общего имущества, а так же работы (услуги), принятые общим собранием собственников, оказываемым потребителям

№ п/п	Наименование показателя	Единица измерения	Значение показателя
1	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб	782913,15
2	Начислено за услуги в т.ч.:	руб	3740515,83
3	Получено денежных средств (всего)	руб	3662916,28
4	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб	860512,71

Выполненные работы (услуги) по содержанию и текущему ремонту общего имущества, а так же работы (услуги), принятые общим собранием собственников, оказанные потребителям в отчетном периоде

№ п/п	Наименование работ (услуг)	Единица измерения	Значение показателя
1	Содержание и ремонт	-	-
	- тариф с 01.01.2024 по 30.06.2024	руб/м.кв.	26,62
	- тариф с 01.07.2024 по 31.12.2024, в т.ч.:	руб/м.кв.	28,08
	содержание общего имущества	руб/м.кв.	16,85
	текущий ремонт общего имущества	руб/м.кв.	8,42
	управленческие расходы	руб/м.кв.	2,81
	- задолженность потребителей на начало периода	руб	710486,74
	- начислено потребителям, в т.ч.:	руб	3344331,74
	содержание общего имущества	руб/м.кв.	2006599,05
	текущий ремонт общего имущества	руб/м.кв.	1003299,52
	управленческие расходы	руб/м.кв.	334433,17
	- оплачено потребителями	руб	3276404,57
	- задолженность потребителей на конец периода	руб	778413,91
2	Повышенная уборка двора	-	-
	- тариф	руб/м.кв.	1,20
	- задолженность потребителей на начало периода	руб	28464,94
	- начислено потребителям	руб	146734,85
	- оплачено потребителями	руб	142532,58
	- задолженность потребителей на конец периода	руб	32667,21
3	Повышенная уборка подъезда	-	-
	- тариф	руб/м.кв.	1,10
	- задолженность потребителей на начало периода	руб	25536,02

	- начислено потребителям	руб	134506,94
	- оплачено потребителями	руб	131085,96
	- задолженность потребителей на конец периода	руб	28957,00
4	Обслуживание спец. Счета капитального ремонта	-	
	- тариф	руб/м.кв.	0,94
	- задолженность потребителей на начало периода	руб	18425,46
	- начислено потребителям	руб	114942,30
	- оплачено потребителями	руб	112893,17
	- задолженность потребителей на конец периода	руб	20474,59

Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (согласно журналу заявок)

№ п/п	Наименование показателя	Единица измерения	Значение показателя
1	Количество поступивших претензий	шт	68
2	Количество удовлетворенных претензий	шт	65
3	Количество претензий, удовлетворении которых отказано	шт	3
4	Сумма произведенного перерасчета	руб	0

Общая информация по предоставленным коммунальным услугам за отчетный период

№ п/п	Наименование показателя	Единица измерения	Значение показателя
1	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб	107535,26
2	Начислено за услуги	руб	148854,19
3	Получено денежных средств	руб	82562,68
4	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб	173826,77

Информация о предоставленных коммунальных услуг за отчетный период

№ п/п	Наименование показателя	Единица измерения	Значение показателя
1	Электроэнергия	-	-
	- тариф с 01.01.2024 по 30.06.2024	руб/кВт	2,73
	- тариф с 01.07.2024 по 31.12.2024	руб/кВт	2,97
	- общий объем потребления	кВт	52131,00
	- задолженность потребителей на начало периода	руб	107535,26
	- начислено потребителям	руб	148854,19
	- оплачено потребителями	руб	82562,68
	- задолженность потребителей на конец периода	руб	173826,77
	- начислено поставщиком коммунального ресурса	руб	140176,38
	- оплачено поставщику коммунального ресурса	руб	140176,38
	- задолженность перед поставщиком коммунального ресурса	руб	0,00
	- размер пени и штрафов, уплаченные поставщику коммунального ресурса	руб	0,00

Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг (согласно журналу заявок)

№ п/п	Наименование показателя	Единица измерения	Значение показателя
1	Количество поступивших претензий	шт	34
2	Количество удовлетворенных претензий	шт	34
3	Количество претензий, удовлетворении которых отказано	шт	0
4	Сумма произведенного перерасчета	руб.	0

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении должников

№ п/п	Наименование показателя	Единица измерения	Значение показателя
1	Направлено досудебных претензий	шт	0
2	Направлено исковых заявлений	шт	8
3	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб	142025,15

Сведения об использовании общего имущества в многоквартирном доме

№ п/п	Наименование показателя	Значение показателя
1	Использование общего имущества (под использованием понимается применение объекта общего имущества собственников помещений многоквартирного дома для определенных, не предусмотренных техническим назначением объекта, целей)	не используется

Сведения о капитальном ремонте общего имущества в многоквартирном доме

1	Способ формирования фонда	-	специальный счет регионального оператора
2	Тариф	руб/м.кв	11,80
3	Задолженность потребителей на начало периода	руб	810740,90
4	Начислено потребителям	руб	1442892,67
5	Оплачено потребителями	руб	1334813,26
6	Задолженность потребителей на конец периода	руб	918820,31

Сведения о взысканиях, штрафах и иных санкциях к управляющей компании со стороны органов надзора, а

№ п/п	Наименование показателя	Единица измерения	Значение показателя
1	Административные штрафы	шт	0
2	Возмещение ущерба, в пользу потребителей	руб	0
3	Возмещение ущерба, в пользу управляющей компании	руб	0

60
30
10