

**Отчет об исполнении договора управления
управляющей компанией "НИКС"
для многоквартирного дома по адресу:
г. Челябинск, ул. Ярославская 9**

Общие сведения

1	Дата ввода МКД в эксплуатацию	2011
2	Общая площадь жилых помещений МКД*	10167,22 м.кв.
3	Общая площадь нежилых помещений МКД (коммерческого использования)*	23,7 м.кв.
4	Общая площадь нежилых помещений (парковочных мест)*	-
5	Площадь помещений общего имущества МКД*	3413,30 м.кв.
6	Количество квартир	200
7	Количество нежилых помещений (коммерческого использования)	1
8	Количество нежилых помещений (парковочных мест)	-
9	Дата принятия МКД в управление	20.06.2011

№ п/п	Наименование показателя	Дата
1	дата начала отчетного периода	01.01.2020
2	дата окончания отчетного периода	31.12.2020

Общая информация об оказании выполненных работ (услуг) по содержанию и текущему ремонту общего имущества, а так же работы (услуги), принятые общим собранием собственников, оказываемым потребителям

№ п/п	Наименование показателя	Единица измерения	Значение показателя
1	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб	451826,67
2	Начислено за услуги в т.ч.:	руб	3578314,81
3	Получено денежных средств (всего)	руб	3504988,67
4	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб	525152,81

Выполненные работы (услуги) по содержанию и текущему ремонту общего имущества, а так же работы (услуги), принятые общим собранием собственников, оказанные потребителям в отчетном периоде

№ п/п	Наименование работ (услуг)	Единица измерения	Значение показателя
1	Содержание и ремонт	-	-
	- тариф, в т.ч.:	руб/м.кв.	22,94
	содержание общего имущества	руб/м.кв.	13,76
	текущий ремонт общего имущества	руб/м.кв.	6,88
	управленческие расходы	руб/м.кв.	2,29
	- задолженность потребителей на начало периода	руб	361205,00
	- начислено потребителям, в т.ч.:	руб	2805356,64
	содержание общего имущества	руб/м.кв.	#
	текущий ремонт общего имущества	руб/м.кв.	841606,99
	управленческие расходы	руб/м.кв.	280535,66
	- оплачено потребителями	руб	2752553,94
	- задолженность потребителей на конец периода	руб	414007,70
2	Вывоз ТКО	-	-
	- тариф	руб/чел	81,61
	- задолженность потребителей на начало периода	руб	40850,93
	- начислено потребителям	руб	410976,97
	- оплачено потребителями	руб	397719,53
	- задолженность потребителей на конец периода	руб	54108,37
3	Повышенная уборка двора	-	-
	- тариф	руб/м.кв.	1,20
	- задолженность потребителей на начало периода	руб	20011,54
	- начислено потребителям	руб	146749,08

	- оплачено потребителями	руб	142051,24
	- задолженность потребителей на конец периода	руб	24709,38
4	Повышенная уборка подъезда	-	-
	- тариф	руб/м.кв.	1,10
	- задолженность потребителей на начало периода	руб	18051,84
	- начислено потребителям	руб	134520,12
	- оплачено потребителями	руб	132460,75
	- задолженность потребителей на конец периода	руб	20111,21
5	Обслуживание спец. Счета капитального ремонта	-	-
	- тариф	руб/м.кв.	0,66
	- задолженность потребителей на начало периода	руб	11707,36
	- начислено потребителям	руб	80712,00
	- оплачено потребителями	руб	80203,21
	- задолженность потребителей на конец периода	руб	12216,15

Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (согласно журналу заявок)

№ п/п	Наименование показателя	Единица измерения	Значение показателя
1	Количество поступивших претензий	шт	18
2	Количество удовлетворенных претензий	шт	18
3	Количество претензий, удовлетворении которых отказано	шт	0
4	Сумма произведенного перерасчета	руб	0

Общая информация по предоставленным коммунальным услугам за отчетный период

№ п/п	Наименование показателя	Единица измерения	Значение показателя
1	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб	653867,94
2	Начислено за услуги	руб	4811967,11
3	Получено денежных средств	руб	4743622,41
4	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб	722212,64

Информация о предоставленных коммунальных услуг за отчетный период

№ п/п	Наименование показателя	Единица измерения	Значение показателя
1	Электроэнергия	-	-
	- тариф с 01.01.2020 по 31.06.2020	руб/кВт	2,27
	- тариф с 01.07.2020 по 31.12.2020	руб/кВт	2,35
	- общий объем потребления	кВт	416297,78
	- задолженность потребителей на начало периода	руб	128180,70
	- начислено потребителям	руб	1082528,34
	- оплачено потребителями	руб	1081135,46
	- задолженность потребителей на конец периода	руб	129573,58
	- начислено поставщиком коммунального ресурса	руб	1082528,34
	- оплачено поставщику коммунального ресурса	руб	1082528,34
	- задолженность перед поставщиком коммунального ресурса	руб	0,00
	- размер пени и штрафов, уплаченные поставщику коммунального ресурса	руб	0,00
2	Холодное водоснабжение	-	-
	- тариф с 01.01.2020 по 31.06.2020	руб/м3	25,14
	- тариф с 01.07.2020 по 16.09.2020	руб/м3	25,16
	- тариф с 17.09.2020 по 31.12.2020	руб/м3	25,26
	- общий объем потребления	м3	27913,36
	- задолженность потребителей на начало периода	руб	66886,24
	- начислено потребителям	руб	615632,84
	- оплачено потребителями	руб	614781,81

	- задолженность потребителей на конец периода	руб	67737,27
	- начислено поставщиком коммунального ресурса	руб	615632,84
	- оплачено поставщику коммунального ресурса	руб	615632,84
	- задолженность перед поставщиком коммунального ресурса	руб	0,00
	- размер пени и штрафов, уплаченные поставщику коммунального ресурса	руб	0,00
3	Водоотведение	-	-
	- тариф с 01.01.2020 по 31.06.2020	руб/м3	17,95
	- тариф с 01.07.2020 по 16.09.2020	руб/м3	18,24
	- тариф с 17.09.2020 по 31.12.2020	руб/м3	18,36
	- общий объем потребления	м3	24070,12
	- задолженность потребителей на начало периода	руб	44090,00
	- начислено потребителям	руб	433085,86
	- оплачено потребителями	руб	425296,24
	- задолженность потребителей на конец периода	руб	51879,62
	- начислено поставщиком коммунального ресурса	руб	433085,86
	- оплачено поставщику коммунального ресурса	руб	433085,86
	- задолженность перед поставщиком коммунального ресурса	руб	0,00
	- размер пени и штрафов, уплаченные поставщику коммунального ресурса	руб	0,00
4	Горячее водоснабжение,		
	- тариф с 01.01.2020 по 31.06.2020	руб/гКал	1295,11
	- тариф с 01.07.2020 по 17.09.2020	руб/гКал	1354,40
	- тариф с 18.09.2020 по 31.12.2020	руб/гКал	1352,67
	- общий объем потребления	гКал	557,19
	- задолженность потребителей на начало периода	руб	36140,00
	- начислено потребителям	руб	729946,18
	- оплачено потребителями	руб	719634,75
	- задолженность потребителей на конец периода	руб	46451,43
	- начислено поставщиком коммунального ресурса	руб	729946,18
	- оплачено поставщику коммунального ресурса	руб	729946,18
	- задолженность перед поставщиком коммунального ресурса	руб	0,00
	- размер пени и штрафов, уплаченные поставщику коммунального ресурса	руб	0,00
5	Отопление		
	- тариф с 01.01.2020 по 31.06.2020	руб/гКал	1295,11
	- тариф с 01.07.2020 по 17.09.2020	руб/гКал	1354,40
	- тариф с 18.09.2020 по 31.12.2020	руб/гКал	1352,67
	- общий объем потребления	гКал	1504,70
	- задолженность потребителей на начало периода	руб	378571,00
	- начислено потребителям	руб	1950773,89
	- оплачено потребителями	руб	1902774,15
	- задолженность потребителей на конец периода	руб	426570,74
	- начислено поставщиком коммунального ресурса	руб	1950773,89
	- оплачено поставщику коммунального ресурса	руб	1950773,89
	- задолженность перед поставщиком коммунального ресурса	руб	0,00
	- размер пени и штрафов, уплаченные поставщику коммунального ресурса	руб	0,00

Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг (согласно журналу заявок)

№ п/п	Наименование показателя	Единица измерения	Значение показателя
1	Количество поступивших претензий	шт	16
2	Количество удовлетворенных претензий	шт	16

3	Количество претензий, удовлетворении которых отказано	шт	0
4	Сумма произведенного перерасчета	руб.	0

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении должников

№ п/п	Наименование показателя	Единица измерения	Значение показателя
1	Направлено досудебных претензий	шт	1200
2	Направлено исковых заявлений	шт	25
3	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб	412000,00

Сведения об использовании общего имущества в многоквартирном доме

№ п/п	Наименование показателя	Значение показателя
1	Использование общего имущества (под использованием понимается применение объекта общего имущества собственников помещений многоквартирного дома для определенных, не предусмотренных техническим назначением объекта, целей)	не используется

Сведения о капитальном ремонте общего имущества в многоквартирном доме

1	Способ формирования фонда	-	специальный счет регионального оператора
2	Тариф	руб/м.кв	8,20
3	Задолженность потребителей на начало периода	руб	472676,72
4	Начислено потребителям	руб	1002786,36
5	Оплачено потребителями	руб	898504,83
6	Задолженность потребителей на конец периода	руб	576958,25

Сведения о взысканиях, штрафах и иных санкциях к управляющей компании со стороны органов надзора, а

№ п/п	Наименование показателя	Единица измерения	Значение показателя
1	Административные штрафы	шт	0
2	Возмещение ущерба, в пользу потребителей	руб	0
3	Возмещение ущерба, в пользу управляющей компании	руб	0

--	--